Weitläufige Liegenschaft mit unverbaubarem Seeblick



Wohn-& Essbereich Kompagnon Immobilien

Objektnummer: 5156/12563

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9074 Keutschach
Baujahr:	2005
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	182,40 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Garten:	412,40 m²
Keller:	30,75 m²
Kaufpreis:	700.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903





































Objektbeschreibung

Dieses Eckreihenhaus verbindet großzügiges Wohnen mit einer besonderen Lage:

Der unverbaubare Blick auf den Rauschensee begleitet die Wohnbereiche im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss und schafft ein Wohngefühl, das jeden Tag ein Stück Urlaub mitbringt.

Auf circa 182,4 m² Wohnfläche bietet das Haus sechs gut nutzbare Zimmer und viel Platz für Familie, Gäste, Homeoffice oder individuelle Wohnideen.

Zwei Wohnbereiche mit Küche, drei Schlafzimmer sowie ein Büro oder Schrankraum sorgen für flexible Möglichkeiten im Alltag.

Zwei Badezimmer und ein Abstellraum ergänzen das Raumangebot komfortabel.

Zum Haus gehört ein Eigengarten mit circa 412 m², der gemeinsam mit zwei Terrassen viel Raum im Freien bietet.

Die Südterrasse mit circa 32,7 m² lädt zu sonnigen Stunden mit Blick ins Grüne ein, während die überdachte Terrasse mit circa 12,58 m² auch an weniger perfekten Tagen einen geschützten Lieblingsplatz schafft.

Praktisch und wertvoll zugleich: Das Haus ist voll unterkellert.

Der dazugehörige Kellerbereich mit circa 30,7 m² eignet sich ideal als Fitnessraum, Hobbybereich oder zusätzlicher Stauraum.

Eine Garage sowie zwei weitere Parkplätze gehören ebenfalls zum Angebot.

Ein besonderes Extra sind die jährlich inkludierten vier Freikarten für das Strandbad Rauschensee.

Damit ist der Seezugang für die Bewohner dieses Hauses bequem gewährleistet.

Ein hochwertiges Zuhause für alle, die großzügig wohnen, Seeblick genießen und die Nähe zum Wasser fest in ihren Alltag integrieren möchten.

Aktuell befinden sich die Anlage im Prozess der Parifizierung, bei dem Wohnungseigentum begründet wird.

Immobilien in Lagen wie dieser sind eine Rarität!

Rufen Sie am besten jetzt gleich an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin -

+43 664 233 89 03 - Mario Pobatschnig, KOMPAGNON Immobilien Kärnten.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap