

**Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Wimpassing mit
Grünblick und Garagenplatz – ideal auch als Anlage!**



Objektnummer: 589

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2485 Wimpassing an der Leitha
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	210,14 €
Sonstige Kosten:	115,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

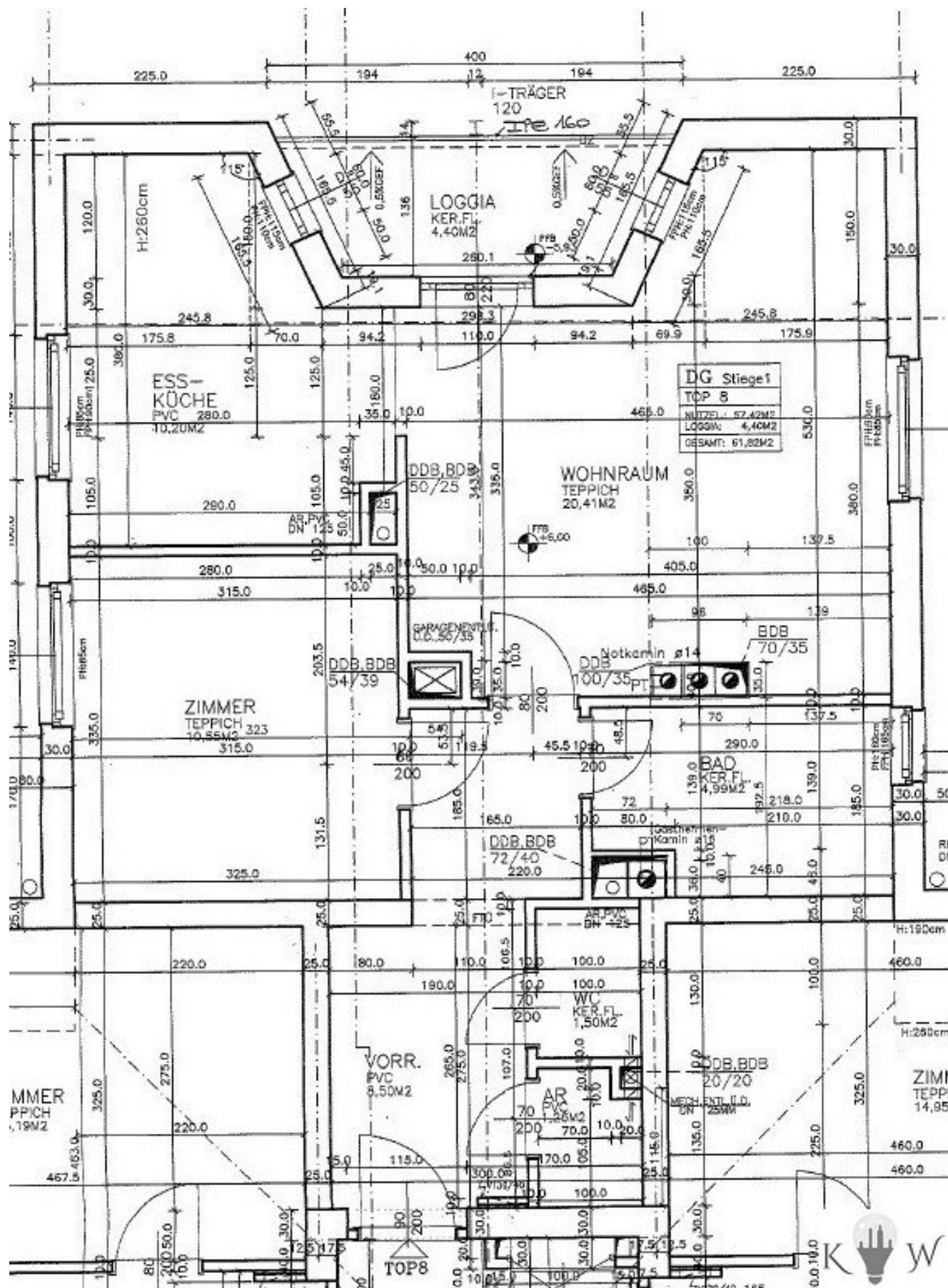
KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72









Objektbeschreibung

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Wimpasing mit Grünblick und Garagenplatz – ideal auch als Anlage!

Wohnen im Grünen oder in eine attraktive Immobilie investieren!

Diese gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung in Wimpasing überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung, den Blick ins Grüne und einen eigenen Garagenplatz. Ob als gemütliches Zuhause für Singles oder Paare oder als interessante Möglichkeit für Anleger – diese Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Der durchdachte Grundriss schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz, um sich rundum wohlfühlen. Ein besonderes Highlight ist die Loggia, die direkt von der Wohn-Essküche aus erreichbar ist und zum Entspannen mit Blick ins Grüne einlädt.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Abstellraum
- Separates WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Schlafzimmer
- Wohn-Essküche mit Zugang zur Loggia

Zusätzliche Vorteile:

- Loggia mit Blick ins Grüne
- Eigenes Kellerabteil
- Eigener Garagenplatz

Auch für Anleger interessant: Die gefragte Wohnungsgröße und die praktische Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einer interessanten Option für die Vermietung.

Ob als Eigenheim oder als Investment – diese Wohnung in Wimpasing könnte genau das Richtige für Sie sein!

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme und informiere Sie gerne näher über diese Immobilie.