

Bungalow 3-Zimmer in 2221 Groß-Schweinbarth



Gartenansicht

Objektnummer: 3479/2666

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnsteggasse
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2221 Groß-Schweinbarth
Baujahr:	1987
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 218,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.604,00 € inkl. 20% USt.

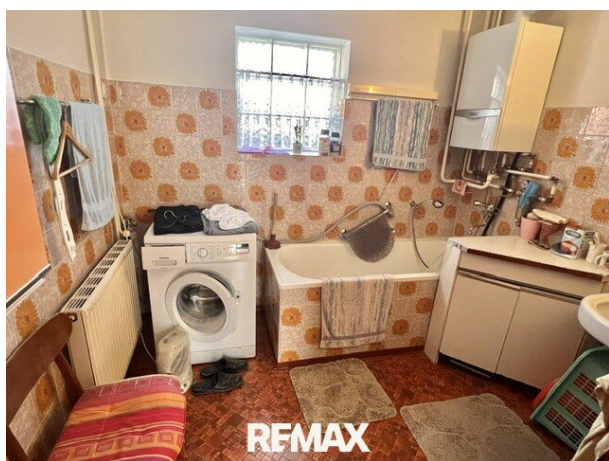
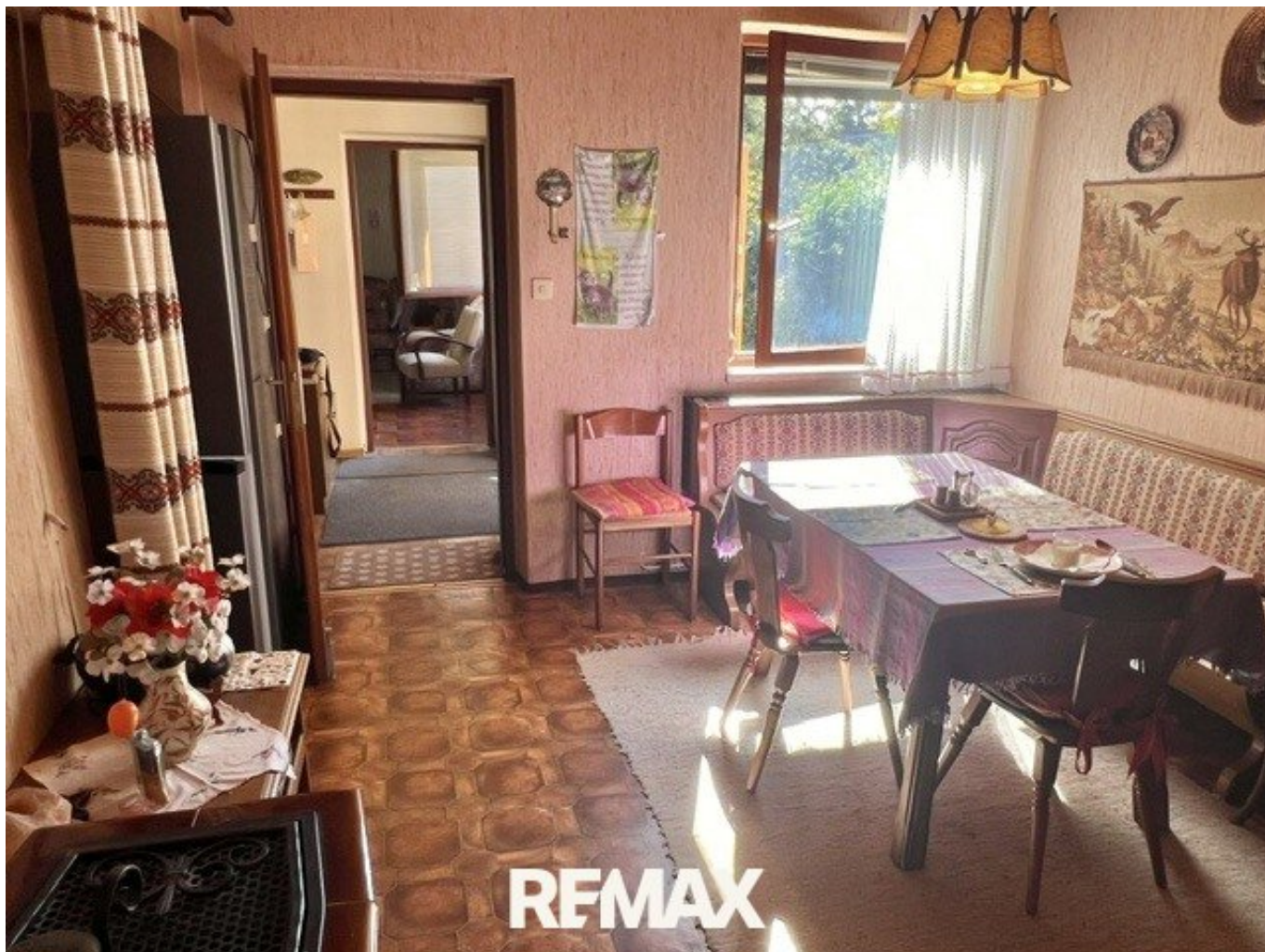
Ihr Ansprechpartner



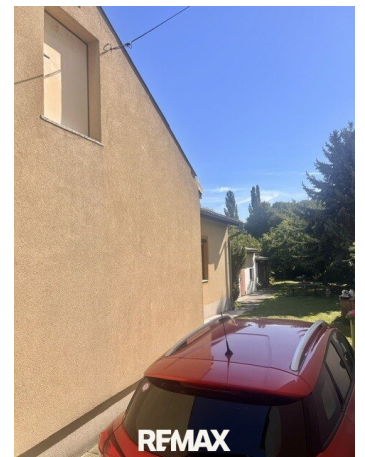
Mag. Ing. Harald Urban

REMAX Trend

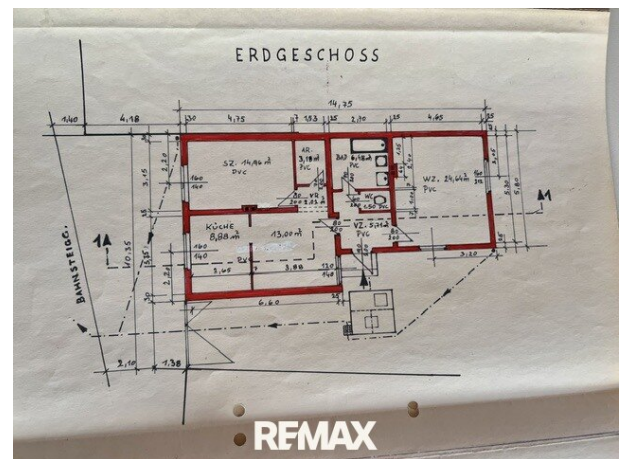


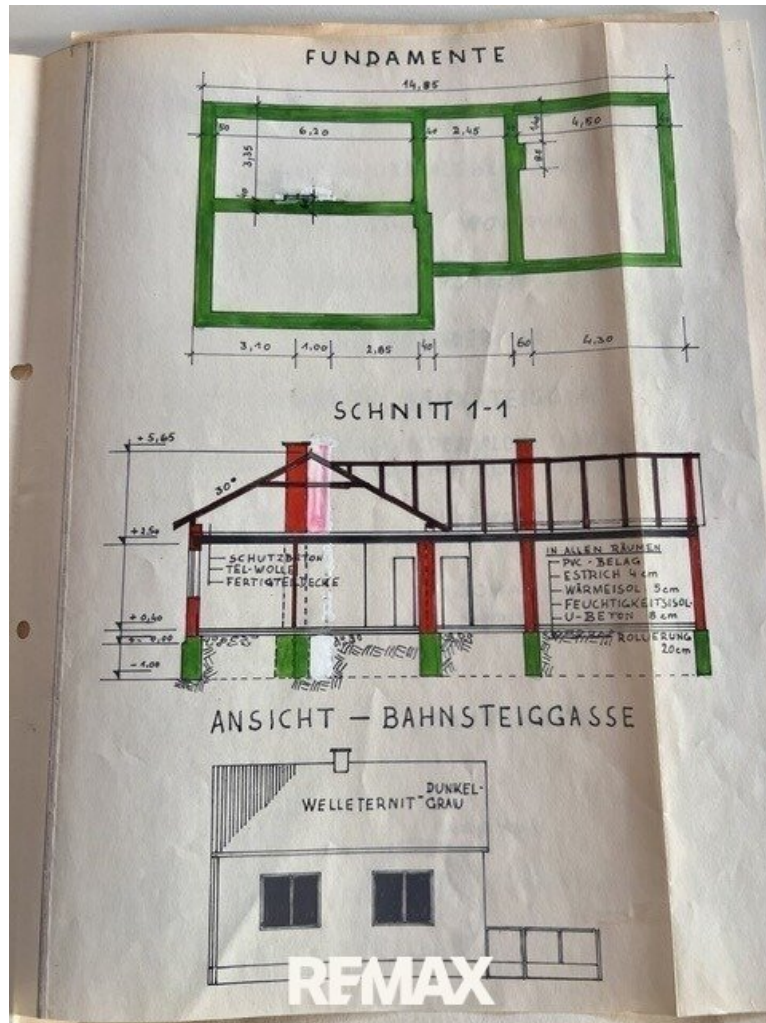












Objektbeschreibung

Dieser charmante Bungalow in 2221 Groß-Schweinbarth besticht durch seine ruhige und doch zentrale Lage auf einem 435 m² großen Eigengrund.

Das Haus ist gepflegt, möbliert und sofort bezugsfertig. Die Fenster haben Innenjalousien bzw. Außenrollläden.

Es verfügt unter anderem über eine funktionierende Einbauküche, Bad, Wohn- und Schlafraum, sowie praktische Stauraumlösungen auch in den im Garten gelegenen Nebengebäuden.

Die Terrasse vor dem Wohnzimmer "verdient" eine Sanierung.

Ein Glasfaseranschluss befindet im Haus.

Im Garten wächst unter anderem ein toller Apfelbaum.

Einziehen und wohlfühlen ist hier sofort möglich.

Im Ort befinden sich unter anderem Einkaufsmöglichkeiten, eine Bäckerei, ein Arzt mit Hausapothek, Bank, Kindergarten, Volksschule, Gemeindeamt, Kirche, Bushaltestelle, Polizei und Gastronomie.

Auch für Freizeit und Sport gibt es Angebote wie Fußball-, Tennis- und Volleyballplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap