Einfamilienhaus in Cottage-Lage auf 600m² Grund mit Erweiterungspotential

Objektnummer: 3479/2667

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	24,90 m²
Heizwärmebedarf:	F 180,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	695.000,00 €

Provisionsangabe:

25.020,00 € inkl. 20% USt.

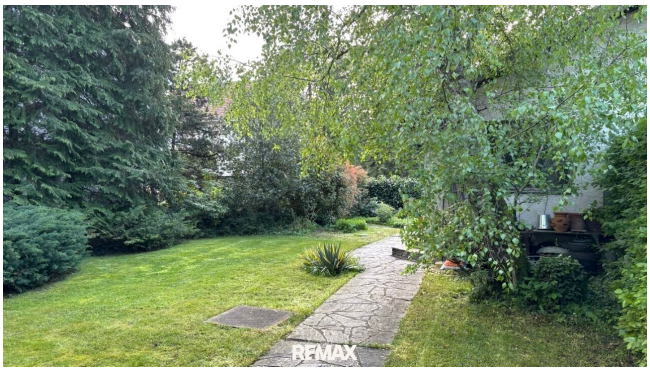
Ihr Ansprechpartner

Mag. Ing. Harald Urban

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RFMAX

RFMAX

RFMAX

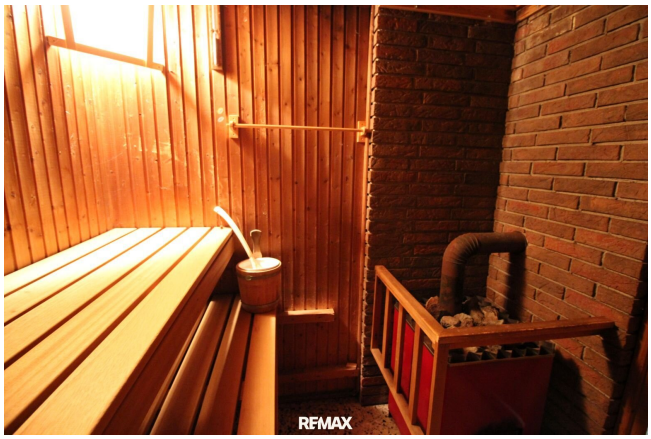
REMAX

REMAX

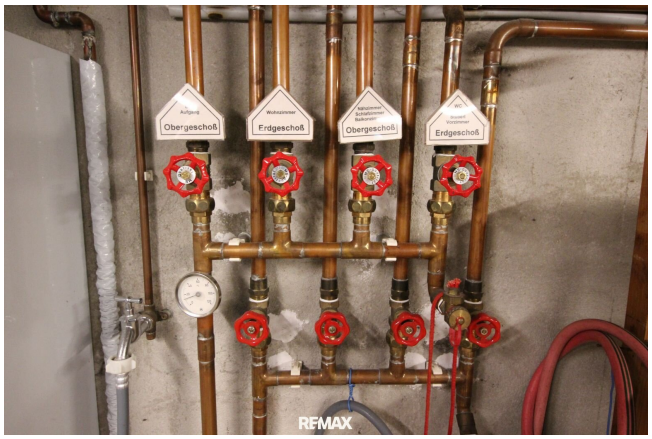
REMAX

RE/MAX

RE/MAX

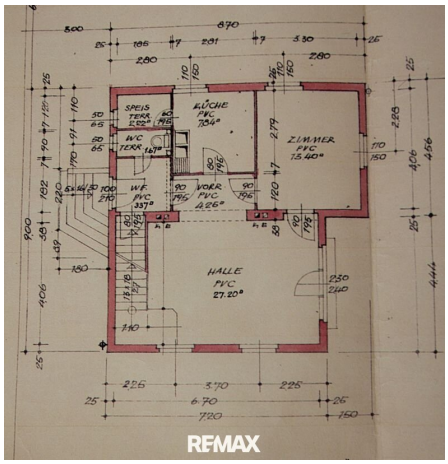

RE/MAX

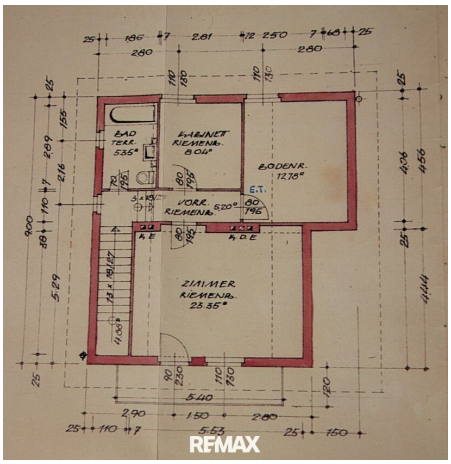
Vaillant
REMAX

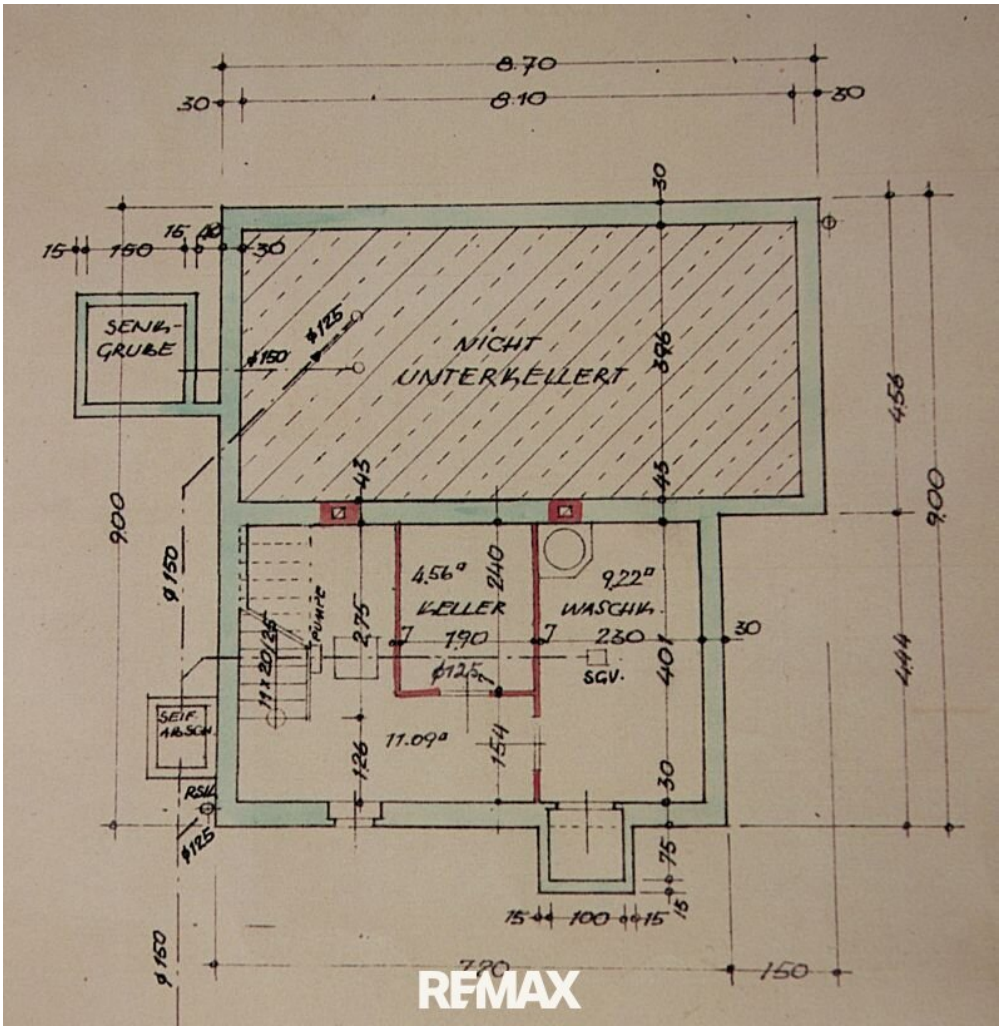

Obergeschoß
Erdgeschoß
Obergeschoß
Erdgeschoß
REMAX

REMAX

REMAX


SPEIS
KÜCHE
ZIMMER
WC
VORR.
HALLE
REMAX


BAD
KABINETT
BODEN R.
VORR.
ZIMMER
REMAX


8.70
8.10
30
30
15
150
15
40
30
SENK-
GRUBE
ø150
ø125
NICHT
UNTERKELLERT
396
4.56
9.00
43
43
9.00
ø150
4.56
KELLER
240
9.22
WASCHK.
275
7.90
7
230
30
11 x 20/25
PUMPE
ø125
SGV.
401
4.44
SEIF
ABSCH.
11.09
126
154
30
RSL
ø125
75
15
15
100
15
ø150
7.20
150
REMAX

Objektbeschreibung

Eingebettet in einen schönen und gepflegten Garten befindet sich dieses Einfamilienhaus in einer absolut ruhigen Siedlungslage.

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

+ Eingangsbereich mit Zugang zum

+ Gäste -WC

+ zentraler Vorraum

+ großer Wohnbereich ca.27m² mit Aufgang ins Obergeschoß

+ Zimmer 2 ca.13m²

+ separate Küche ca.8m² mit anschließender Speis

Obergeschoß:

+ zentraler Vorraum

+ Zimmer 3 ca. 23m²

+ Zimmer 4 ca.13m²

+ Zimmer 5 ca. 8m²

+ Bad mit WC

Das Haus ist teilunterkellert.

Im Garten befindet sich ein Saunahäuschen und ein kleiner Pool.

Für Ihren PKW steht eine Garage zur Verfügung.

Das Haus verfügt über eine Gas-Zentralheizung und einen Kachelofen im Erdgeschoß.

Widmung:

Bauklasse I, 7,5m+3,5m Dach, ogk, 33% Bebaubarkeit, damit können Sie erweitern auf eine Wohnfläche von ca. 180m² auf max. 3 Geschoßen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap