ANLEGER-OBJEKT: Zinshaus in 1170 Wien - Insgesamt 670 m² mit Rohdachboden

Bestandsfreies Zinshaus, 1170 Wien

Objektnummer: 2699

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Baujahr:	1877
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	670,00 m²
Nutzfläche:	670,00 m²
Stellplätze:	2
Keller:	150,00 m²
Kaufpreis:	2.540.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

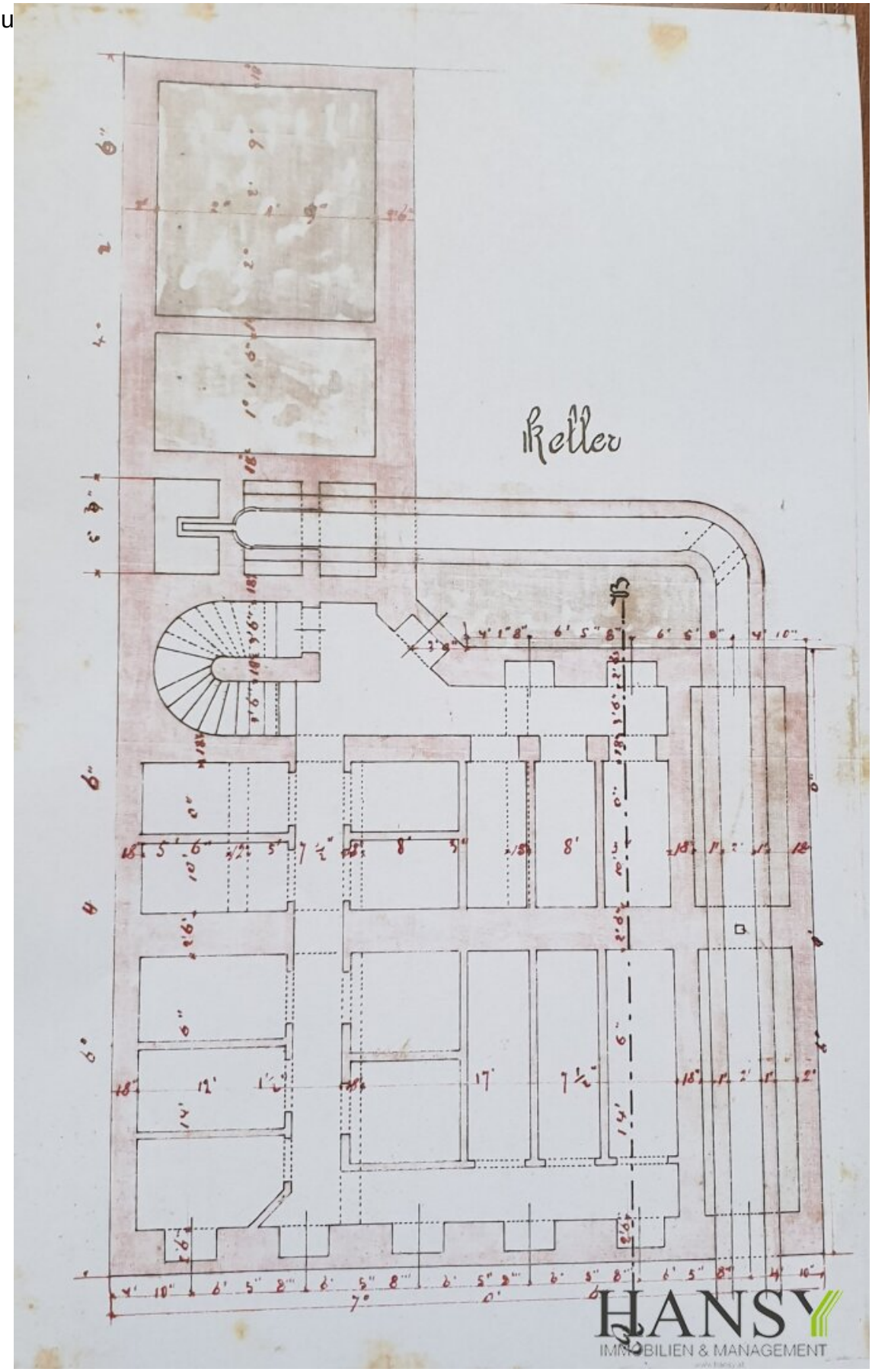
Rene Hansy

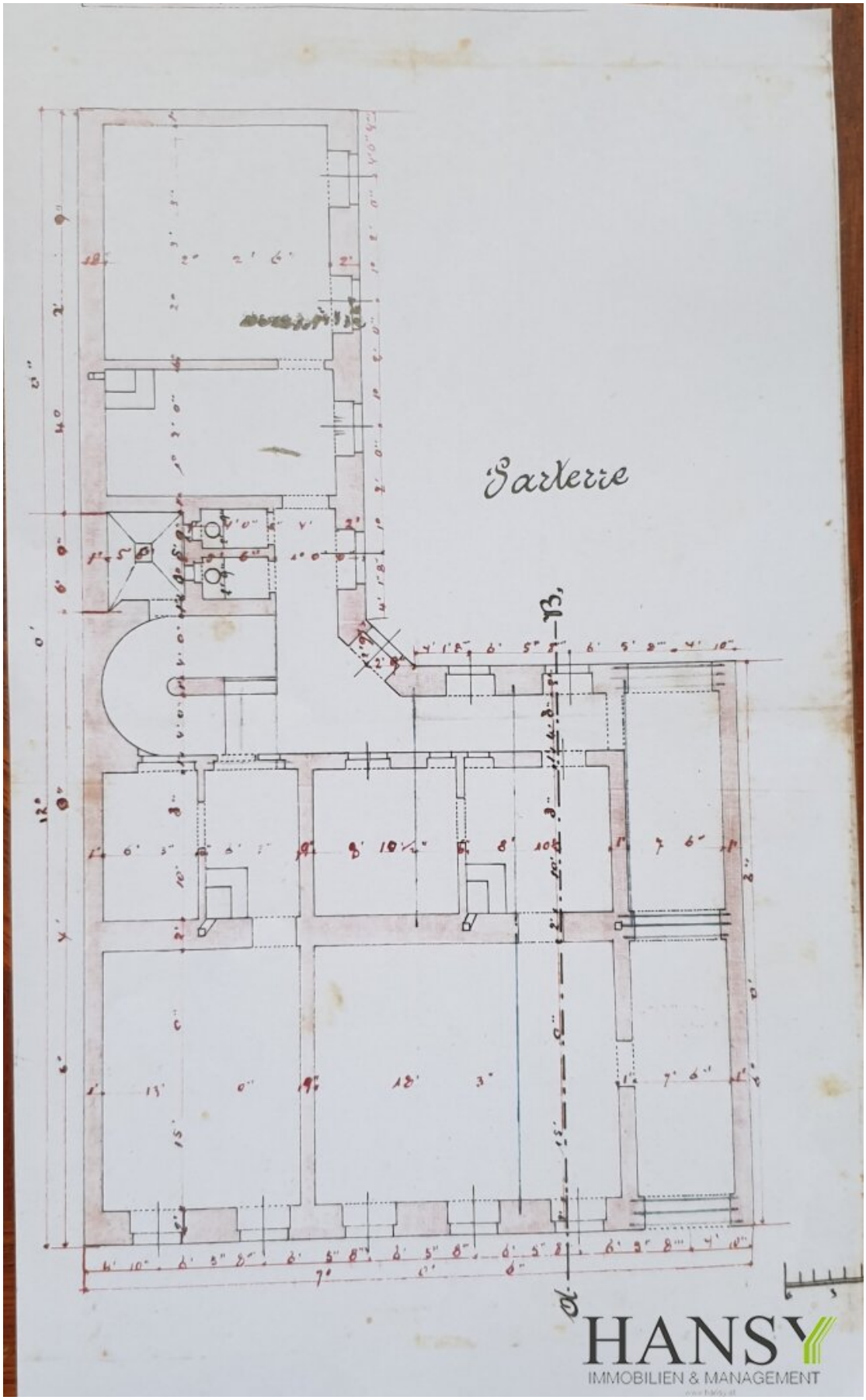
Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden

T +43 664 4232494
H +43 664 4232494

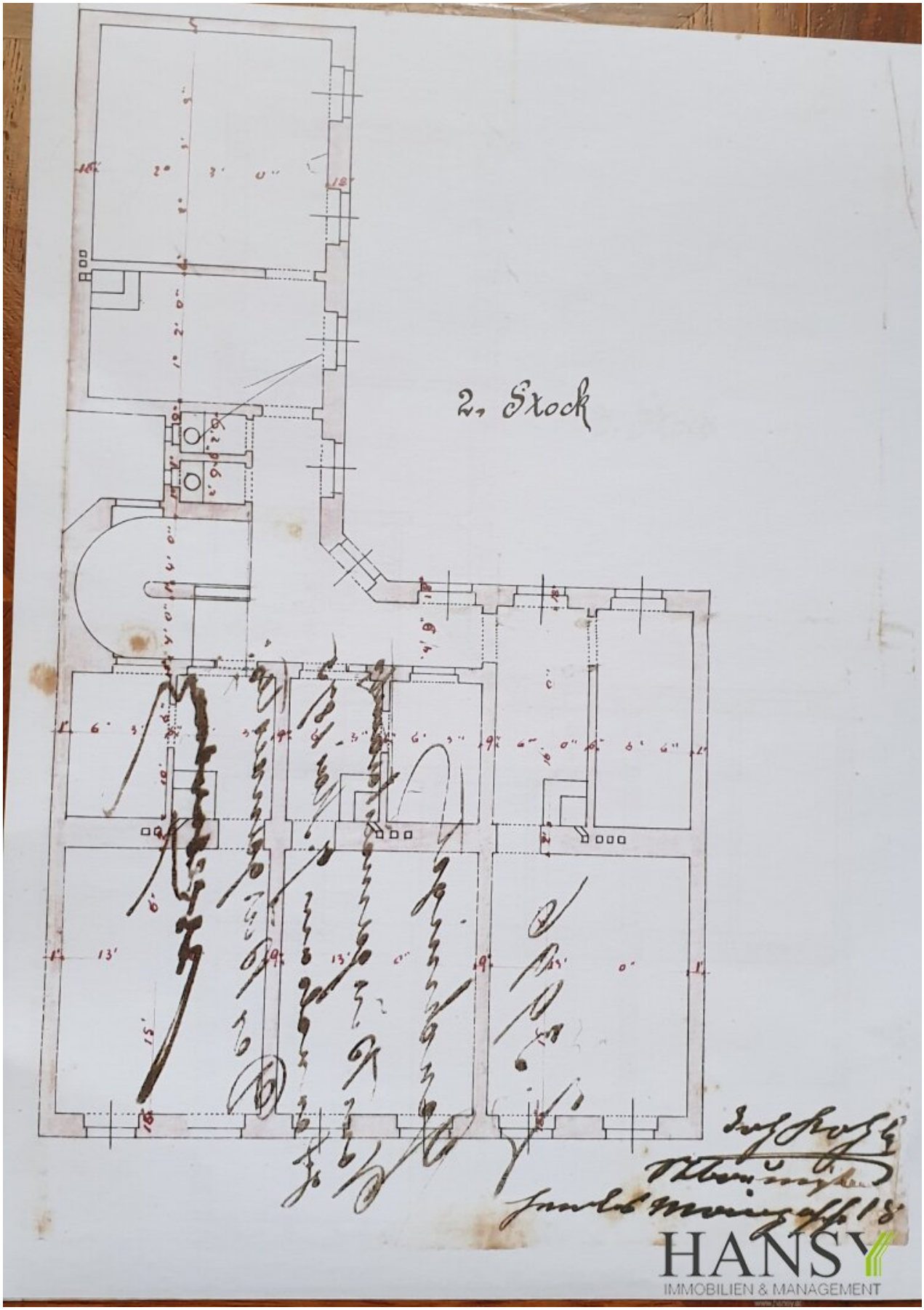
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügu

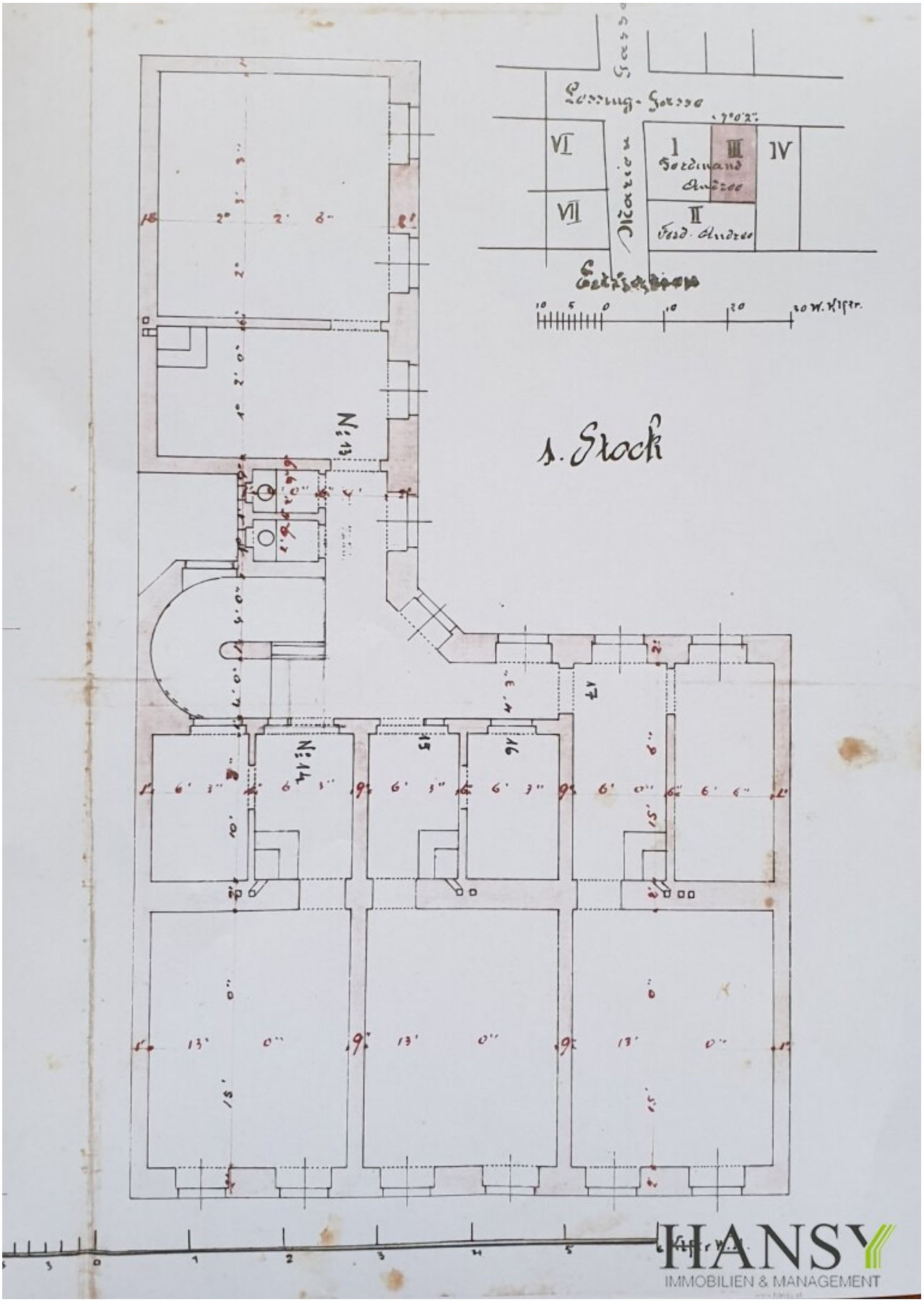




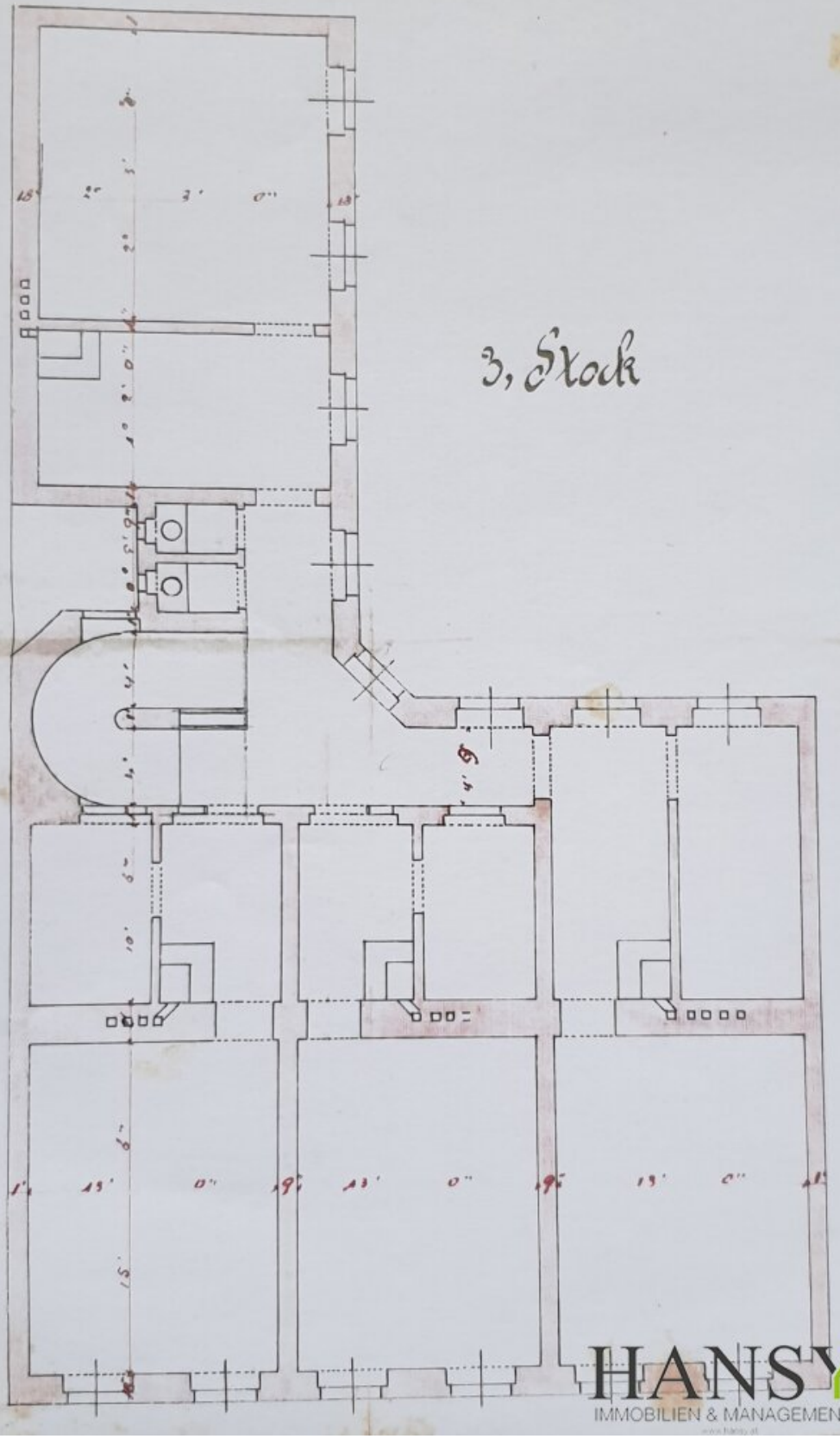
HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



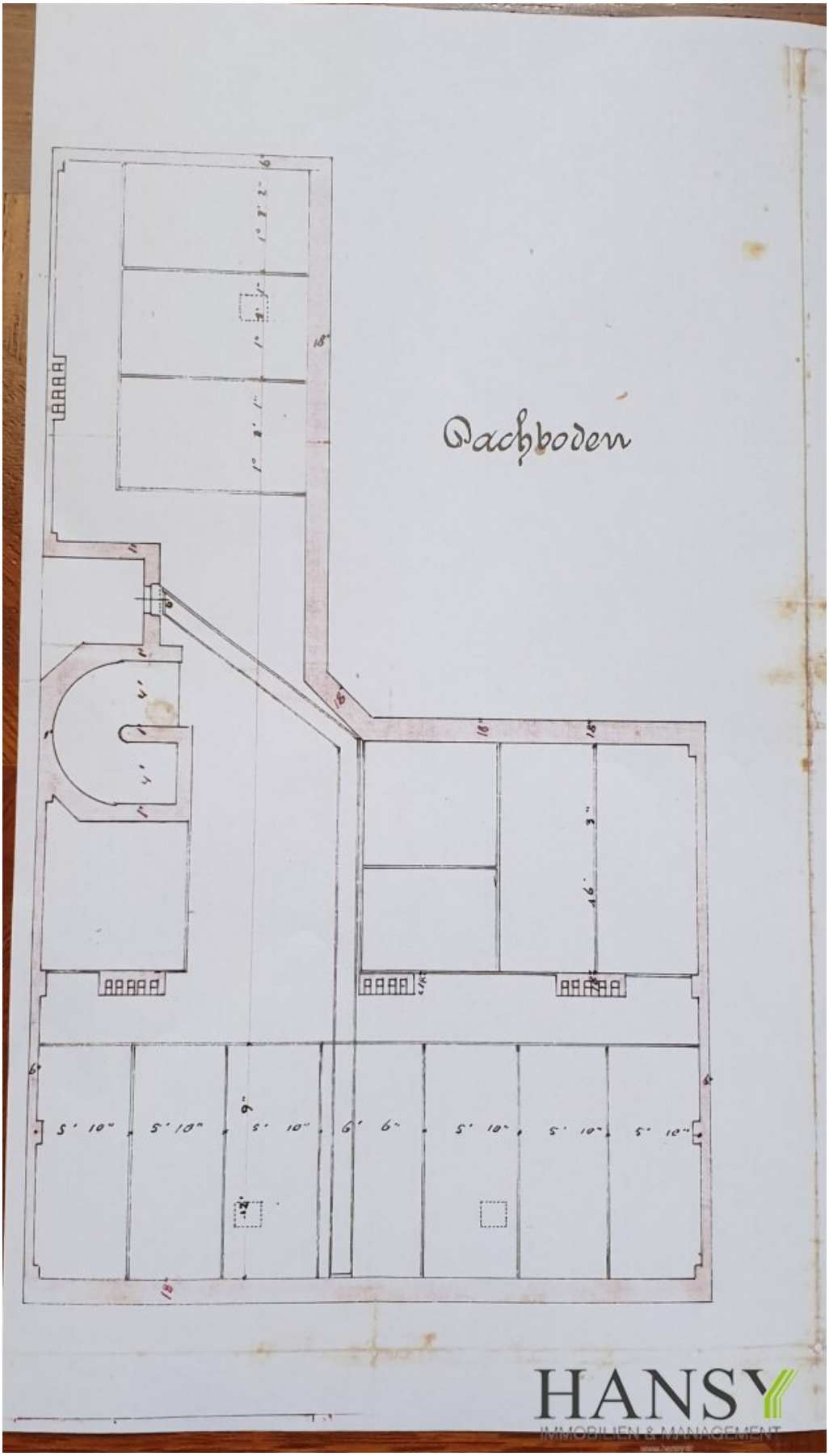
HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



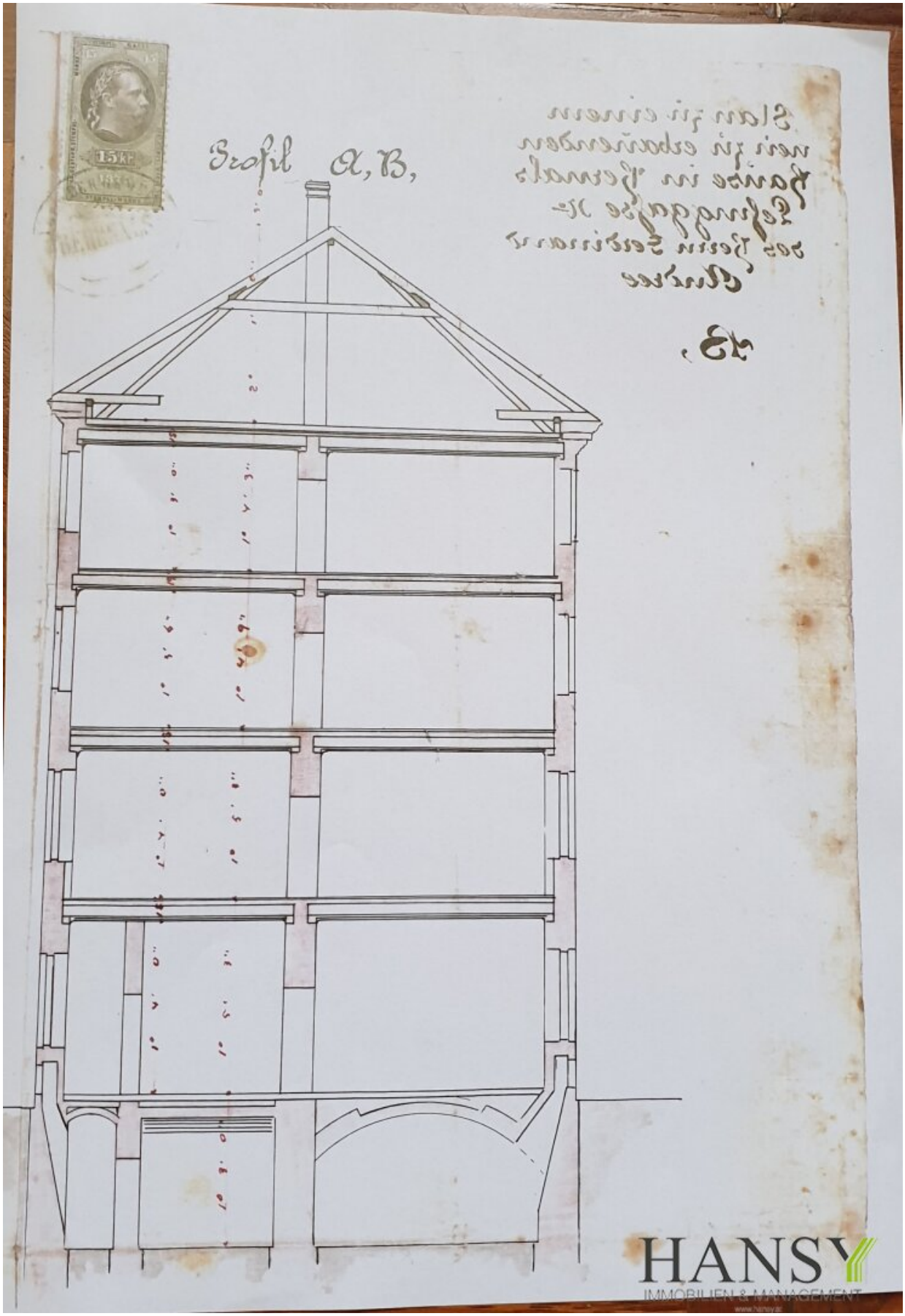
HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

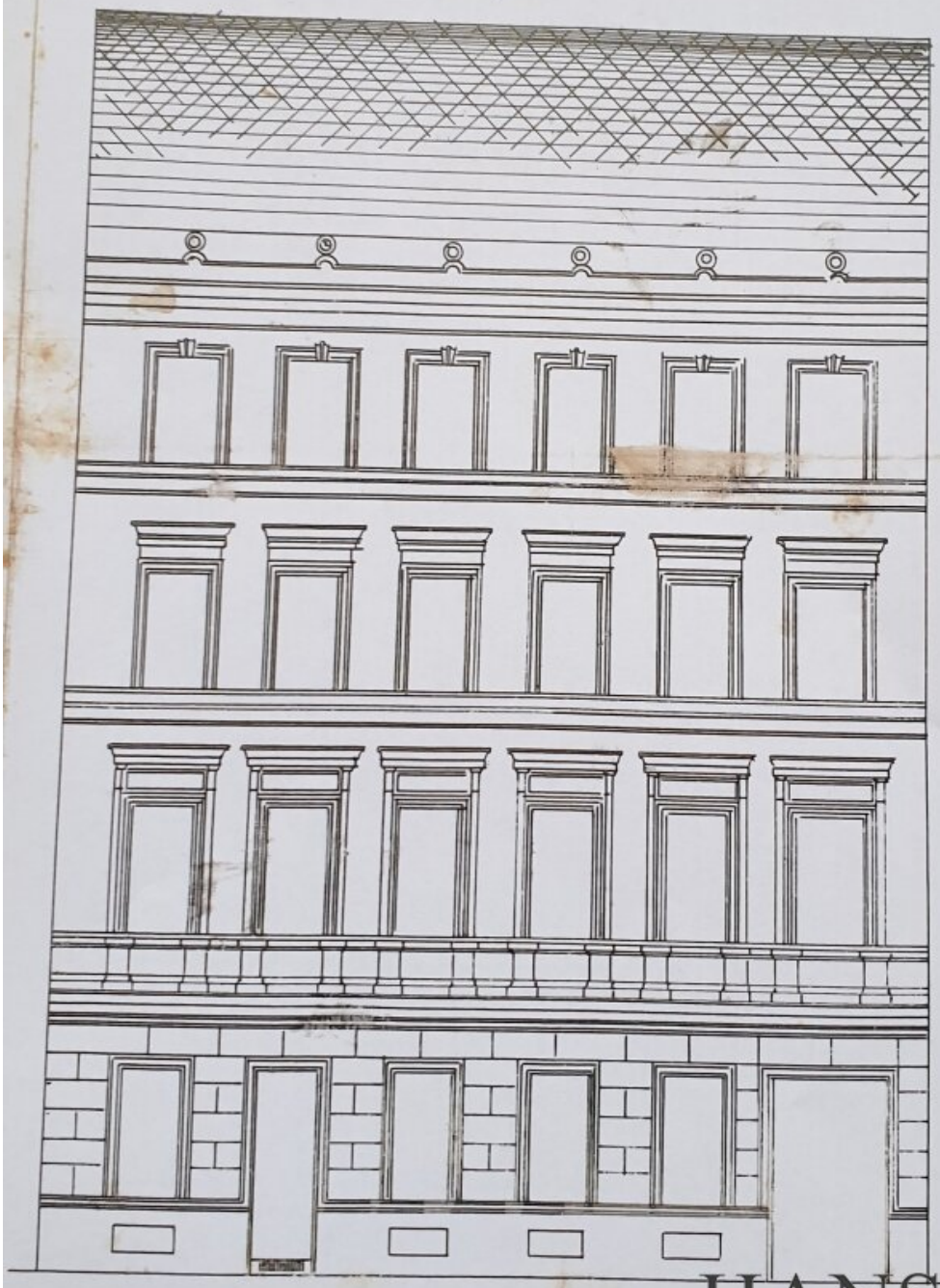


HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

Façade



HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

Z. 3996
Genehmigt
Vom Bürgermeisteramte
Hernals am 7. Mai 1875
Der Bürgermeister:

Objektbeschreibung

Die Hansy GmbH wurde exklusiv beauftragt dieses Zinshaus anzubieten und zu vermarkten. Aus Diskretionsgründen können nur dann weitere Unterlagen und Fotos übermittelt werden, sobald Sie als Kaufinteressent Ihre Daten (vollständiger Name, Adresse, Firmenname, Telefonnummer und E-Mail Adresse) bekannt geben. Wir bitten um Ihr Verständnis!

ZUSAMMENFASSUNG / HARD FACTS

Lasten- und bestandsfrei

Seit Jahrzehnten im Alleieigentum

Nutzfläche 670 m² (laut der alten Baupläne) EG, 1. OG, 2. OG, 3. OG

Grundstücksfläche 320 m²

Hofgebäude/Garage rund 25 m²

Rohdachboden (circa 200 m² Grundfläche, ausbaubar)

Keller rund 150 m²

Eine Zinsliste gibt es nicht, da dieses Zinshaus seit Jahren leer gehalten wurde

Alte Pläne können gerne angefordert werden

Kontaktieren Sie uns um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap