Moderne Wohnung in 89102 Las Vegas – Modern High-Rise Condo with Stunning Views

Objektnummer: 2700

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Staaten von Amerika
PLZ/Ort:	89102 Las Vegas
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	386.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Rene Hansy

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden

T +43 664 4232494
H +43 664 4232494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

STRAT
HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

HANS
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.at

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

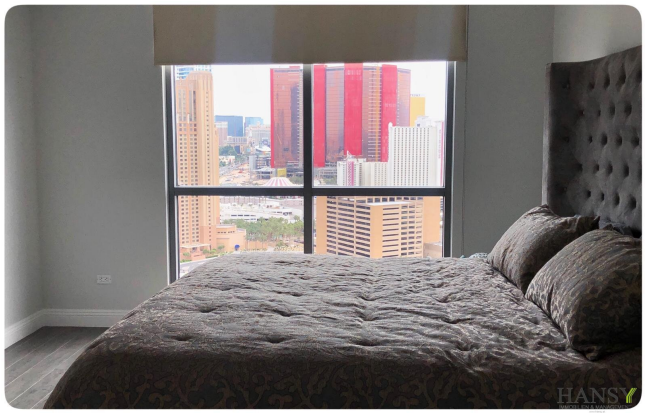
HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

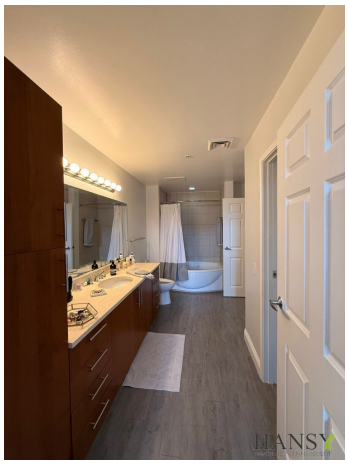
HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

HANSY

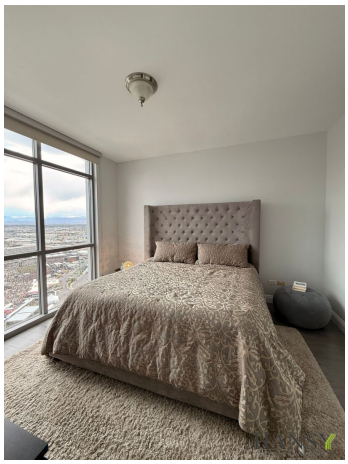
HANSY

HANSY

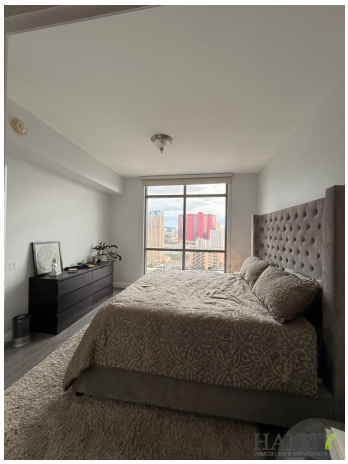




HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



HANSY



Objektbeschreibung

Modern High-Rise Condo with Stunning Views – Las Vegas Strip

Property Description:

This highly upgraded condominium is located on the 31st floor of a modern high-rise building and offers impressive views of Downtown Las Vegas and the STRAT Tower. The unit features upgraded flooring, modern lighting, and a full-size washer and dryer.

The building has recently undergone renovations, including an updated lobby and business center. Situated on the North Strip, the property is within walking distance of Resorts World Las Vegas and benefits from ongoing development in the area.

Key Features:

Interior:

- Year built: 2006
- 1 bedroom
- 1 bathroom + guest WC
- Open living area
- Fully equipped kitchen with built-in appliances
- Washer and dryer included

- Air conditioning and central heating (electric)
- Energy-efficient windows

Exterior & Building:

- High-rise building (41 floors)
- Located on the 31st floor
- 2 private terraces
- Assigned covered parking (1 space)
- 24/7 security and concierge services
- Fitness center, business center, pool area
- Gated community

Views:

- City and mountain views
- North-facing orientation

Location:

200 West Sahara Avenue, Unit 2703

Las Vegas, NV 89102, USA

Financial Details:

- Annual property taxes: approx. USD 2,295
- Monthly fees (HOA): applicable
- Rental allowed (monthly minimum)

Moderne Eigentumswohnung im Hochhaus mit beeindruckendem Ausblick – Las Vegas Strip

Objektbeschreibung:

Diese hochwertig ausgestattete Eigentumswohnung befindet sich im 31. Stock eines modernen Hochhauses und bietet einen beeindruckenden Blick auf Downtown Las Vegas sowie den STRAT Tower. Die Wohnung verfügt über hochwertige Böden, moderne Beleuchtung sowie eine Waschmaschine und einen Trockner.

Das Gebäude wurde kürzlich renoviert, einschließlich Lobby und Business Center. Die Lage am nördlichen Strip bietet unmittelbare Nähe zum Resorts World Las Vegas sowie zu

zahlreichen neuen Entwicklungen in der Umgebung.

Ausstattung:

Innenbereich:

- Baujahr: 2006
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer + Gäste-WC
- Offener Wohnbereich
- Voll ausgestattete Küche mit Einbaugeräten
- Waschmaschine und Trockner vorhanden
- Klimaanlage und Zentralheizung (elektrisch)
- Energieeffiziente Fenster

Gebäude & Außenbereich:

- Hochhaus mit 41 Stockwerken
- Wohnung im 31. Stock
- 2 Terrassen

- 1 zugewiesener überdachter Parkplatz
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Concierge
- Fitnesscenter, Business Center, Poolanlage
- Gesicherte Wohnanlage

Aussicht:

- Stadt- und Bergblick
- Nordausrichtung

Lage:

200 West Sahara Avenue, Top 2703

Las Vegas, NV 89102, USA

Finanzielle Details:

- Jährliche Grundsteuer: ca. USD 2.295

- Monatliche Betriebskosten (HOA): vorhanden
- Vermietung möglich (monatlich)

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.