Edelrohbau - Kleines Geschäftslokal - Edelrohbau - Nähe Oper/ Kärntner Straße/ Ringstraße



Objektnummer: 271546561

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mahlerstraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	29,04 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 213,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaltmiete (netto)	2.323,20 €
Kaltmiete	2.376,92 €
Betriebskosten:	53,72 €
USt.:	475,38 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

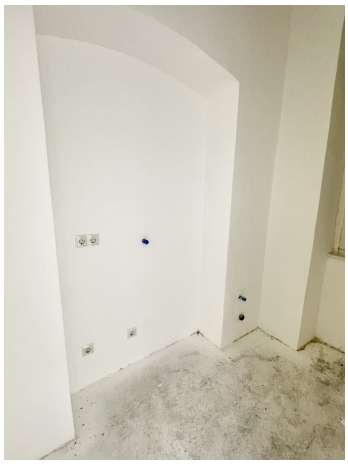


Mag. Lukas Suk

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

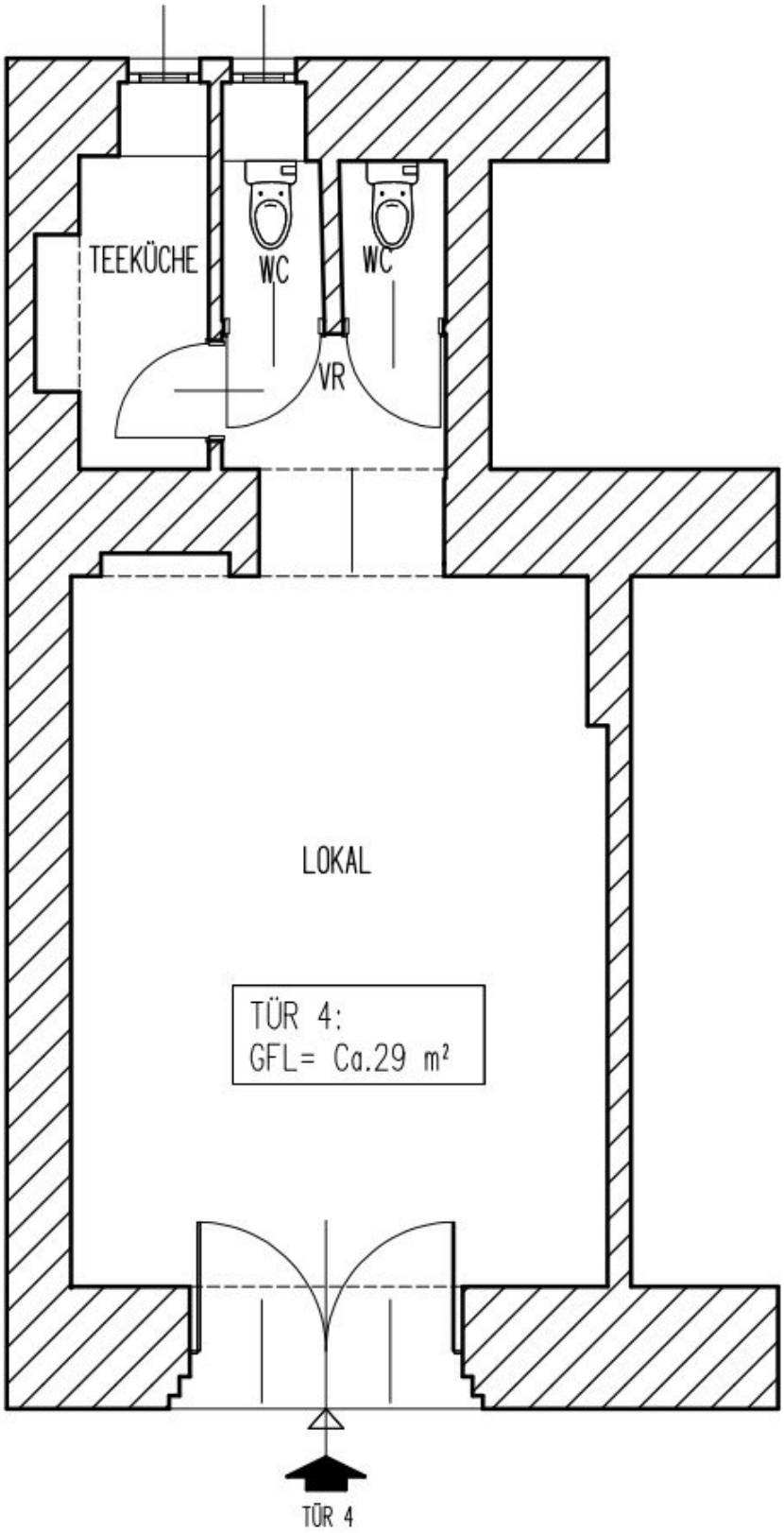
T +43 676 7304391










TEEKÜCHE
WC
WC
VR
LOKAL
TÜR 4:
GFL= Ca.29 m²
TÜR 4

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Geschäftslokal befindet sich unweit der Wiener Staatsoper in sehr guter Lage des **1. Bezirkes**.

Kärntner Straße, sowie die Ringstraßen Galerien sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

Fast Facts:

- Geschäftsfläche
- getrennte Toiletten
- Teeküche

Highlights:

- Edelrohbau
- perfekte Lage und Anbindung im Herzen Wiens

Kosteninformationen:

- Hauptmietzins [€/m2]: 80,00
- Betriebskosten [€/m2]: 1,85

- Miete+BK (exkl. MWSt): **2.376,92 EUR**

- Gesamtmiete Brutto (inkl. USt.): 2.852,20 EUR

Kontaktieren Sie uns jederzeit für **nähere Informationen** oder einen **Besichtigungstermin.**

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.