PROVISIONSFREI! Hannovermarkt, Wallensteinstraße Lager / Magazin mit 46,51 m2 Nutzfläche und Strassenzugang zu vermieten!

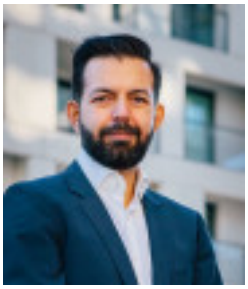
Objektnummer: 5651

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1888
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,51 m²
Nutzfläche:	46,51 m²
Lagerfläche:	46,51 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 118,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaltmiete (netto)	347,53 €
Kaltmiete	484,08 €
Betriebskosten:	106,97 €
USt.:	5,92 €

Ihr Ansprechpartner



Ömer Uyar

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
1030 Wien

T +43699 17105918
H +43699 171 059 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

28
27
26
33
29
30
31

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in der Hannovergasse 8 im 20. Gemeindebezirk. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss. Es gibt die Möglichkeit ein WC zu installieren.

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 46,51 m2. Das Lager ist über die Strasse mittels Treppe begehbar.

Das Lager besteht aus:

- einem 32 m2 großen Raum mit der Treppe zur Straße

- einem weiteren 14 m2 großen Raum

Ein Starkstromanschluss und sonstige Adaptierungen sind nach Bedarf herstellbar.

Miete inkl. Betriebskosten : 490,-

Verfügbar ab sofort!

3 Monatsmieten Kaution

keine Provision!

Das Objekt eignet sich weder als Werkstatt noch als Geschäftslokal.

In unmittelbarer Nähe zum Hannovermarkt, öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: **5, 12, 31, 33, 5B**

Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, **Ömer Uyar** unter **0699 17 10 5918** oder per
Email **uyar@immobilienquartier.at** für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen Besichtigungsterminen zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap