

**Wohnen über den Dächern von Liefering – stilvolle
2-Zimmer-Wohnung mit traumhafter Dachterrasse!**



Objektnummer: 5726

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.492,00 €
Kaltmiete (netto)	1.267,00 €
Kaltmiete	1.492,00 €
Betriebskosten:	225,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jakob Fieg

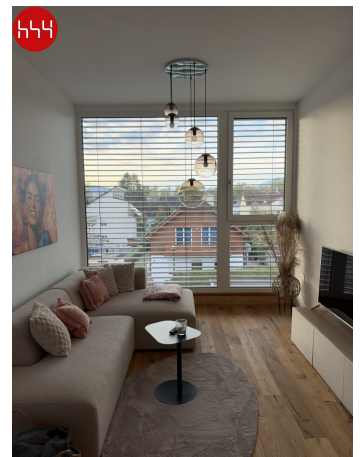
Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

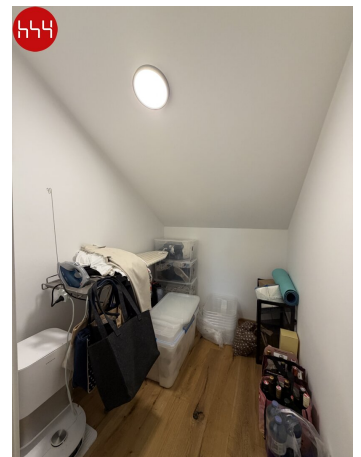
T +436645363161

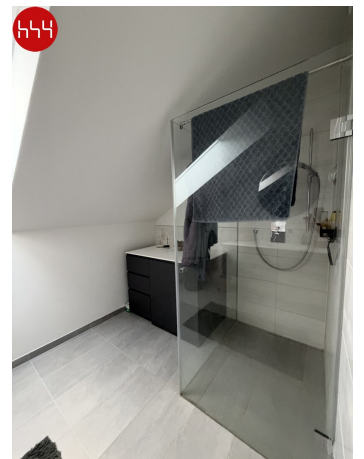
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

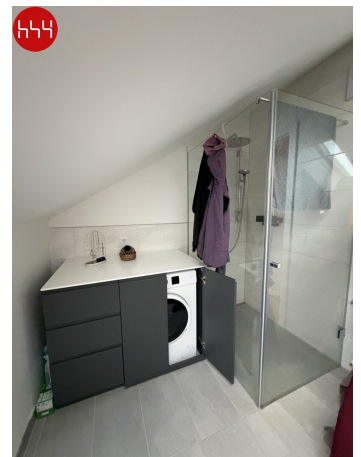
Verfügung.

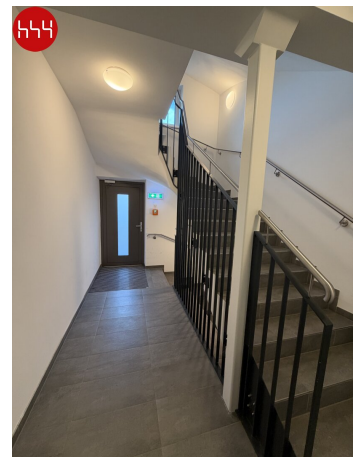






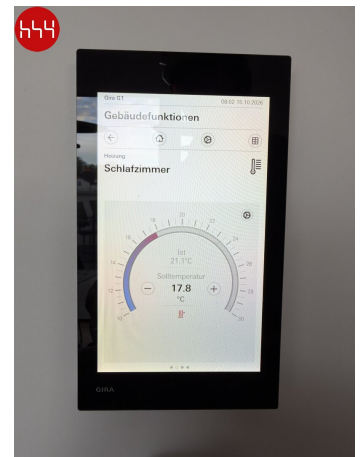




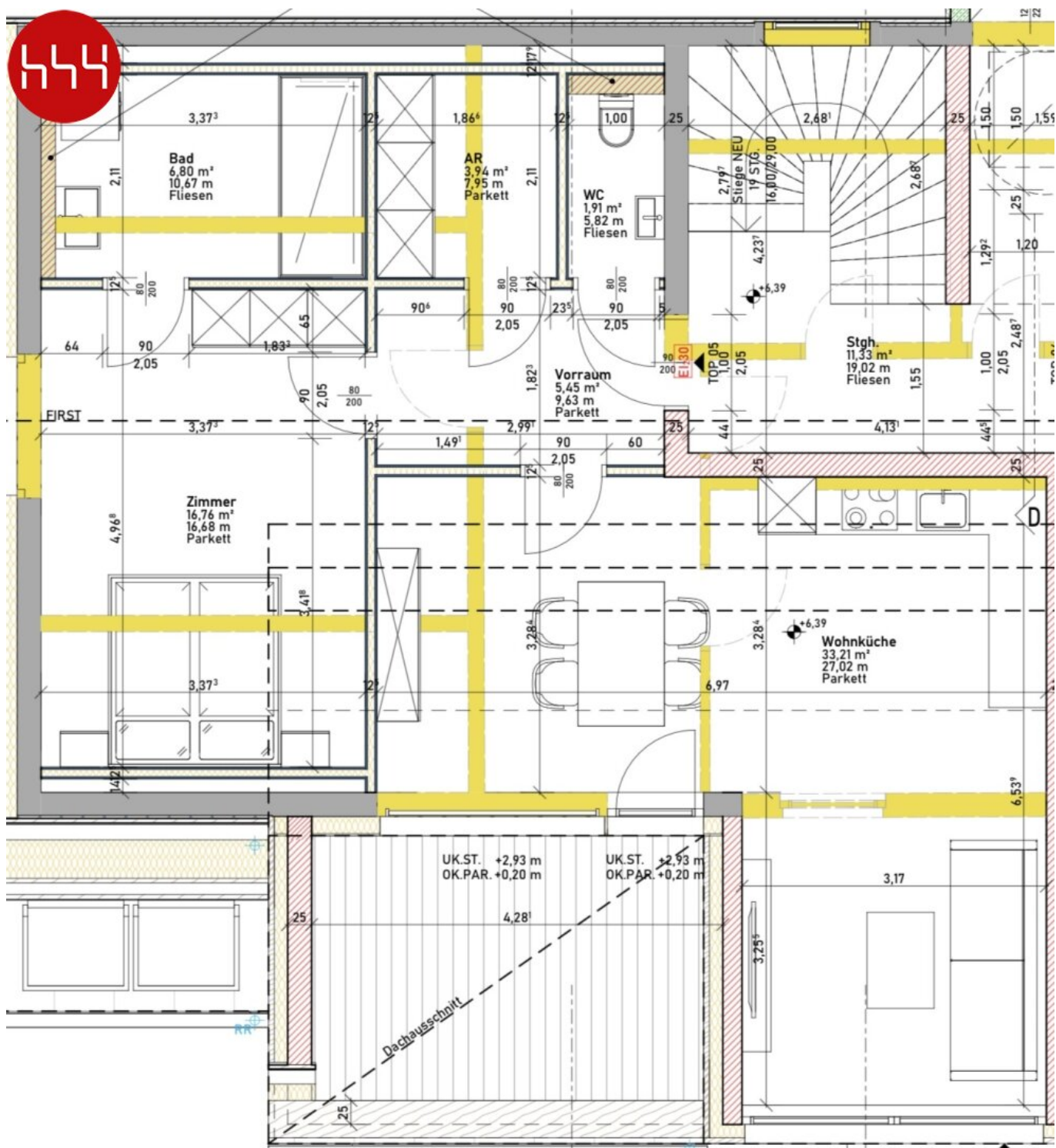












Objektbeschreibung

Modernes Wohngefühl, hochwertige Ausstattung und eine großzügige Dachterrasse – diese besondere Dachgeschosswohnung in Salzburg-Liefering vereint stilvolles Wohnen mit einem Hauch von Exklusivität.

In einem aufwendig sanierten, neuwertigen Wohnhaus erwartet Sie eine wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit rund 55 m² Wohnfläche, die durch ihre geschmackvolle Ausstattung, ein durchdachtes Raumkonzept und höchsten Wohnkomfort begeistert.

Edle Parkettböden, eine hochwertige Einbauküche und elegante Badezimmermöbel schaffen ein stilvolles Ambiente, in dem man sich vom ersten Moment an wohlfühlt. Ein modernes Smarthome-System und Raffstores sorgen für zusätzlichen Komfort und unterstreichen den zeitgemäßen Charakter der Wohnung.

Das absolute Highlight ist die rund 12 m² große Dachterrasse! Sie erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet reichlich Platz für gemütliche Stunden unter freiem Himmel. Ob ein entspannter Kaffee am Morgen, ein gutes Buch in der Sonne oder ein lauer Sommerabend mit Freunden – hier lässt sich das Leben in vollen Zügen genießen.

Auch abseits der eigenen vier Wände überzeugt das Haus mit durchdachten Annehmlichkeiten: Ein Lift ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Wohnung, ein eigener Parkplatz sorgt für bequemes Ankommen und der ebenerdige, überdachte und versperrbare Fahrradraum bietet eine sichere und praktische Abstellmöglichkeit.

Ruhig gelegen und dennoch bestens angebunden: Die beliebte Wohnlage in Salzburg-Liefering verbindet entspannte Wohnqualität mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Ein echtes Wohnjuwel für Singles oder Paare mit gehobenen Ansprüchen, die Wert auf Qualität, modernes Design und einen besonderen Platz im Freien legen. Hier wird aus Wohnen ein Stück Lebensqualität!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap