Exklusiver Wohnkomfort in Liefering – 82 m², 3 Zimmer und Garten!



Objektnummer: 5725

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.761,60 €
Kaltmiete (netto)	1.481,60 €
Kaltmiete	1.761,60 €
Betriebskosten:	280,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

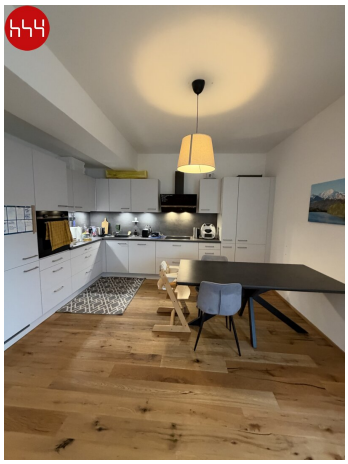


Nicole Fieg

Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

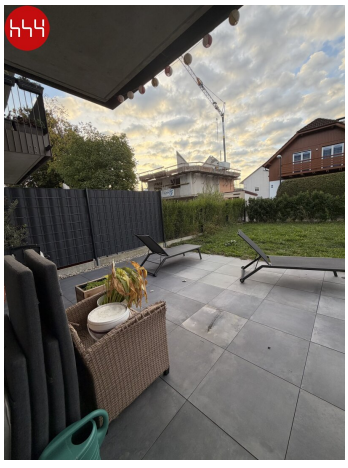
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


MIGROS
765
ATTILIO
1535
314-C
1048



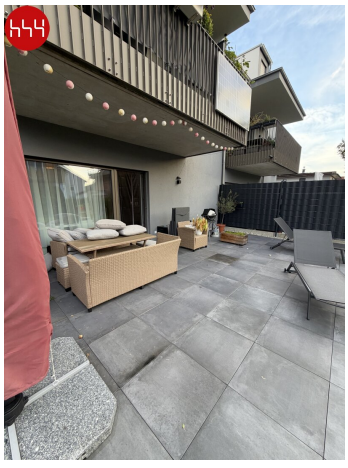



MIGROS
765
1200
ATTILIO
888
ATTILIO
1535
MIGROS
22422
ATTILIO
314-C
1047
1048























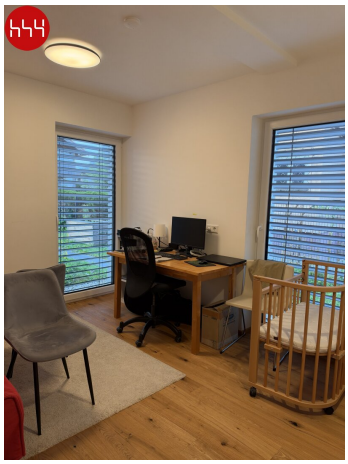

HELLO























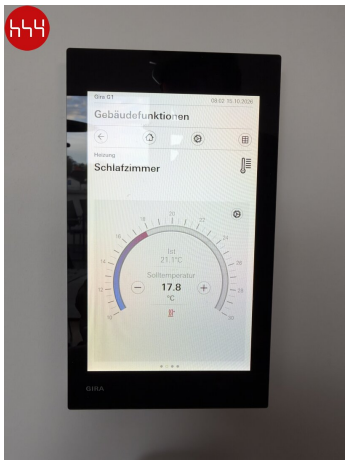




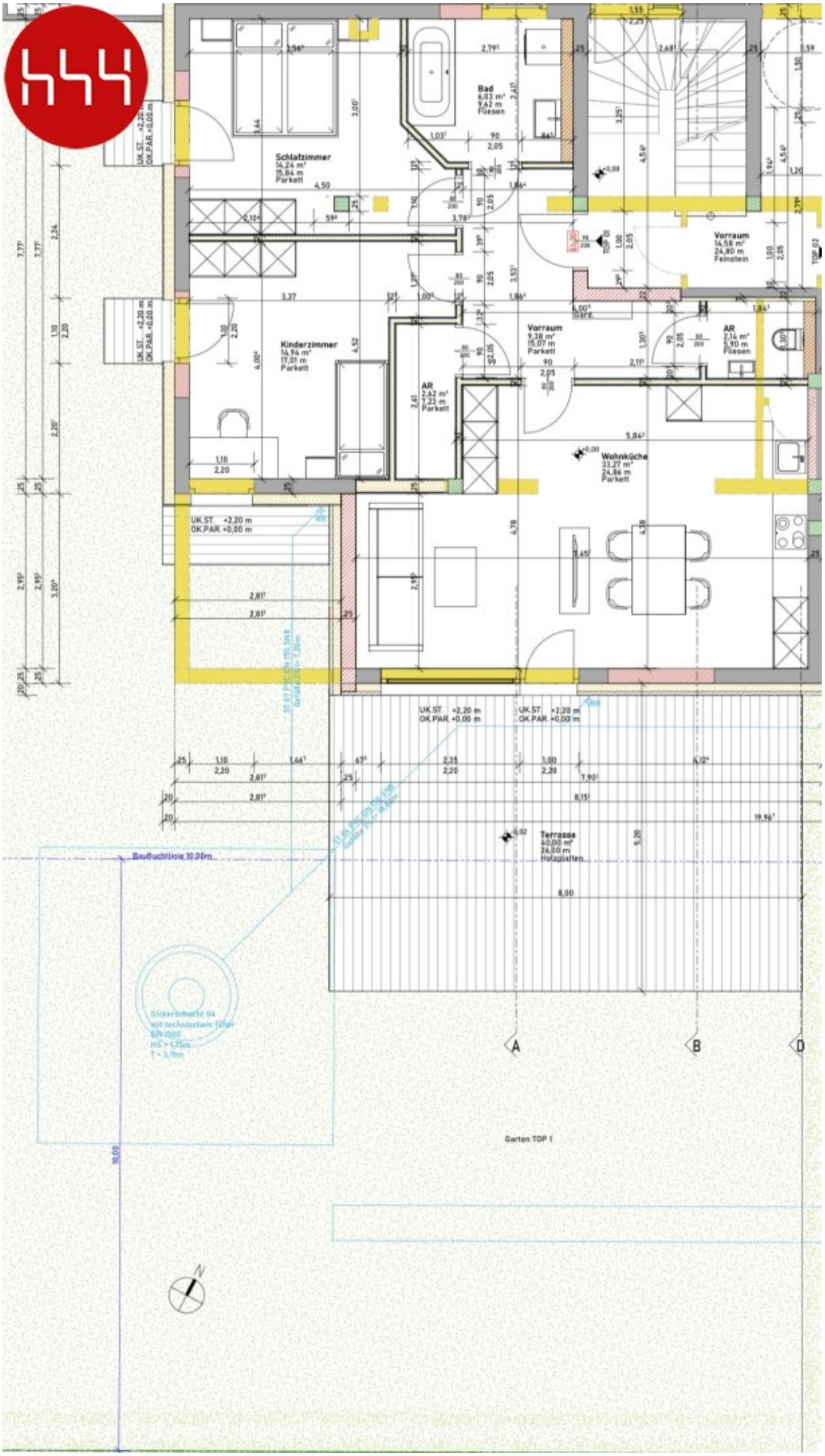







Gebäudefunktionen
Schlafzimmer
17.8




Schlafzimmer
Bad
Vorraum
Kinderzimmer
AR
Vorraum
AR
Wohnküche
Terrasse
Garten TOP 1
A
B
D
Baufluchtlinie 10,00m

Objektbeschreibung

Hochwertige Ausstattung, modernes Wohngefühl und ein eigener Garten – diese außergewöhnlich attraktive Mietwohnung in Salzburg-Liefering lässt kaum Wünsche offen!

In einem aufwendig sanierten, neuwertigen Wohnhaus erwartet Sie eine stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit rund 82 m² Wohnfläche, die durch ihre hochwertige Ausstattung, durchdachte Details und ein besonders angenehmes Wohnambiente begeistert.

Edle Parkettböden, eine hochwertige Einbauküche und elegante Badezimmermöbel verleihen der Wohnung ihren exklusiven Charakter. Ein modernes Smarthome-System sorgt für zeitgemäßen Wohnkomfort, während Raffstores angenehmen Sicht- und Sonnenschutz bieten.

Das besondere Highlight ist zweifellos der private Garten mit überdachter Terrasse. Hier genießen Sie Ihren ganz persönlichen Rückzugsort im Grünen – ob beim gemütlichen Frühstück an der frischen Luft, einem entspannten Sommerabend oder einfach beim Abschalten nach einem langen Tag.

Auch die praktischen Vorzüge überzeugen: Ein Lift, ein eigener Parkplatz sowie ein ebenerdiger, überdachter und versperrbarer Fahrradraum bieten Komfort, der weit über das Übliche hinausgeht.

Ruhige Wohnlage trifft auf hervorragende Infrastruktur. Salzburg-Liefering zählt zu den beliebten Wohngegenden der Stadt und bietet eine ideale Kombination aus entspannter Wohnatmosphäre und kurzen Wegen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in gut erreichbarer Nähe.

Eine Wohnung, die nicht nur durch ihre Ausstattung überzeugt, sondern ein echtes Plus an Lebensqualität bietet. Ideal für alle, die modernes, stilvolles Wohnen in ruhiger Lage schätzen und auf einen eigenen Garten nicht verzichten möchten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap