

Exklusiver Wohnkomfort in Lieferung – 82 m², 3 Zimmer und Garten!



Objektnummer: 5725

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.761,60 €
Kaltmiete (netto)	1.481,60 €
Kaltmiete	1.761,60 €
Betriebskosten:	280,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

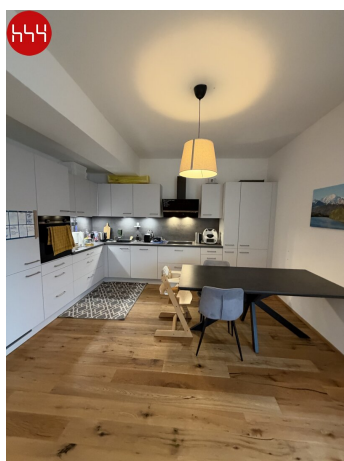


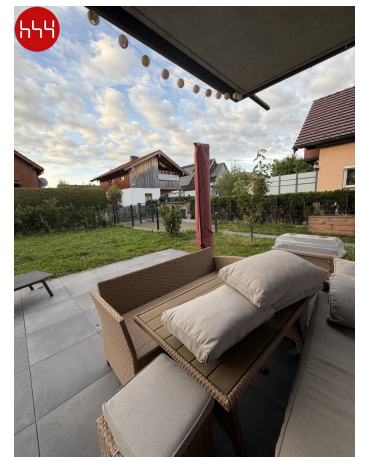
Jakob Fieg

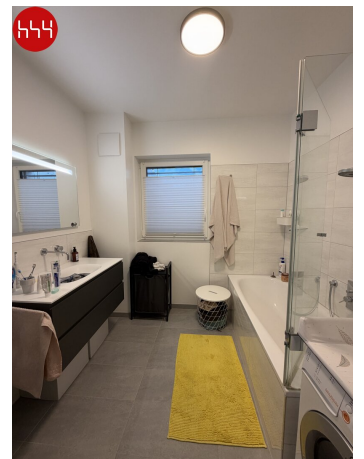
Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

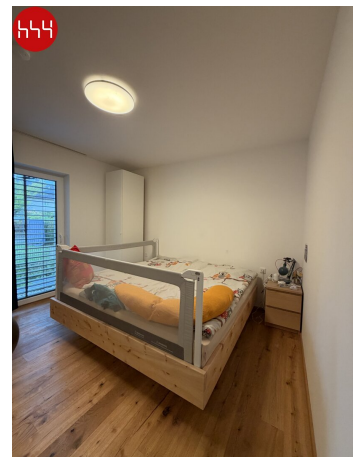
T +436645363161

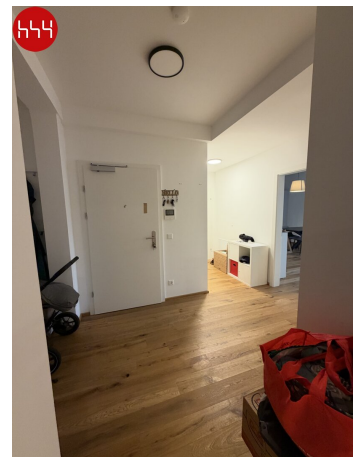
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

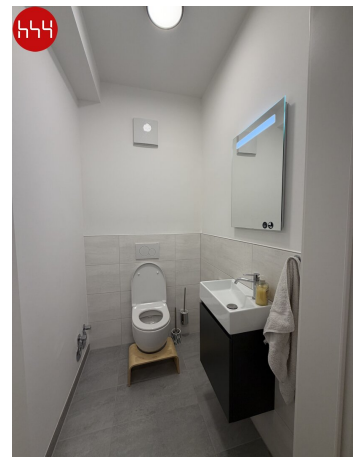


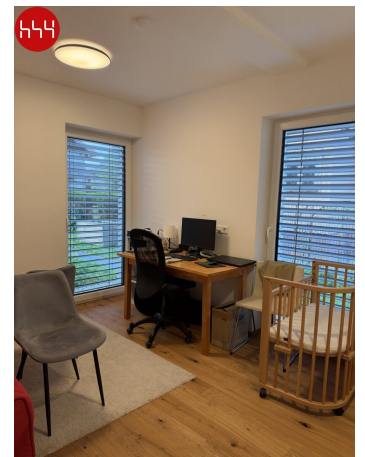


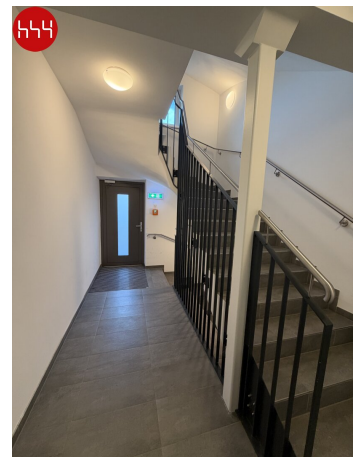






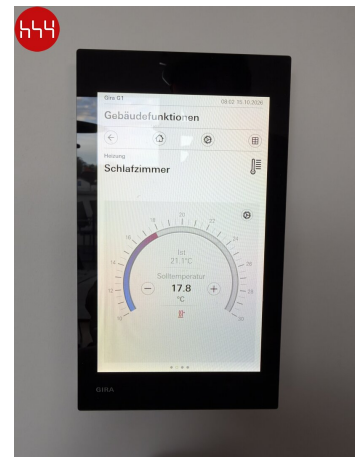














Objektbeschreibung

Hochwertige Ausstattung, modernes Wohngefühl und ein eigener Garten – diese außergewöhnlich attraktive Mietwohnung in Salzburg-Liefering lässt kaum Wünsche offen!

In einem aufwendig sanierten, neuwertigen Wohnhaus erwartet Sie eine stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit rund 82 m² Wohnfläche, die durch ihre hochwertige Ausstattung, durchdachte Details und ein besonders angenehmes Wohnambiente begeistert.

Edle Parkettböden, eine hochwertige Einbauküche und elegante Badezimmermöbel verleihen der Wohnung ihren exklusiven Charakter. Ein modernes Smarthome-System sorgt für zeitgemäßen Wohnkomfort, während Raffstores angenehmen Sicht- und Sonnenschutz bieten.

Das besondere Highlight ist zweifellos der private Garten mit überdachter Terrasse. Hier genießen Sie Ihren ganz persönlichen Rückzugsort im Grünen – ob beim gemütlichen Frühstück an der frischen Luft, einem entspannten Sommerabend oder einfach beim Abschalten nach einem langen Tag.

Auch die praktischen Vorzüge überzeugen: Ein Lift, ein eigener Parkplatz sowie ein ebenerdiger, überdachter und versperrbarer Fahrradraum bieten Komfort, der weit über das Übliche hinausgeht.

Ruhige Wohnlage trifft auf hervorragende Infrastruktur. Salzburg-Liefering zählt zu den beliebten Wohngegenden der Stadt und bietet eine ideale Kombination aus entspannter Wohnatmosphäre und kurzen Wegen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in gut erreichbarer Nähe.

Eine Wohnung, die nicht nur durch ihre Ausstattung überzeugt, sondern ein echtes Plus an Lebensqualität bietet. Ideal für alle, die modernes, stilvolles Wohnen in ruhiger Lage schätzen und auf einen eigenen Garten nicht verzichten möchten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap