

**Zentrumsnah & absolut ruhig! Moderne, hofseitige 2
Zimmer-Balkonwohnung mit Garage!**



Objektnummer: 4114

Eine Immobilie von „AKTUELL“ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schaumburger Gasse 15
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	1.134,07 €
Kaltmiete (netto)	889,04 €
Kaltmiete	1.021,89 €
Betriebskosten:	118,62 €
USt.:	112,18 €
Provisionsangabe:	

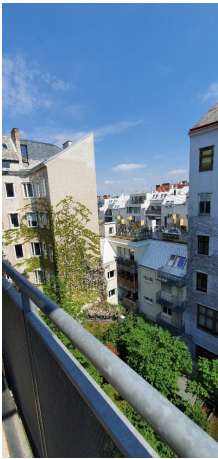
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

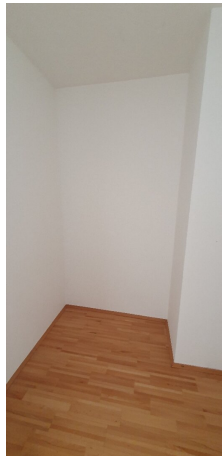


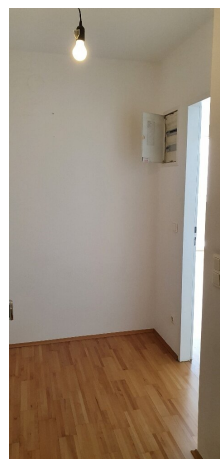
Anna Pötz

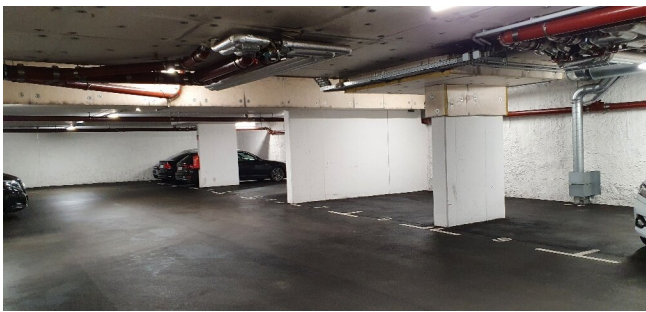
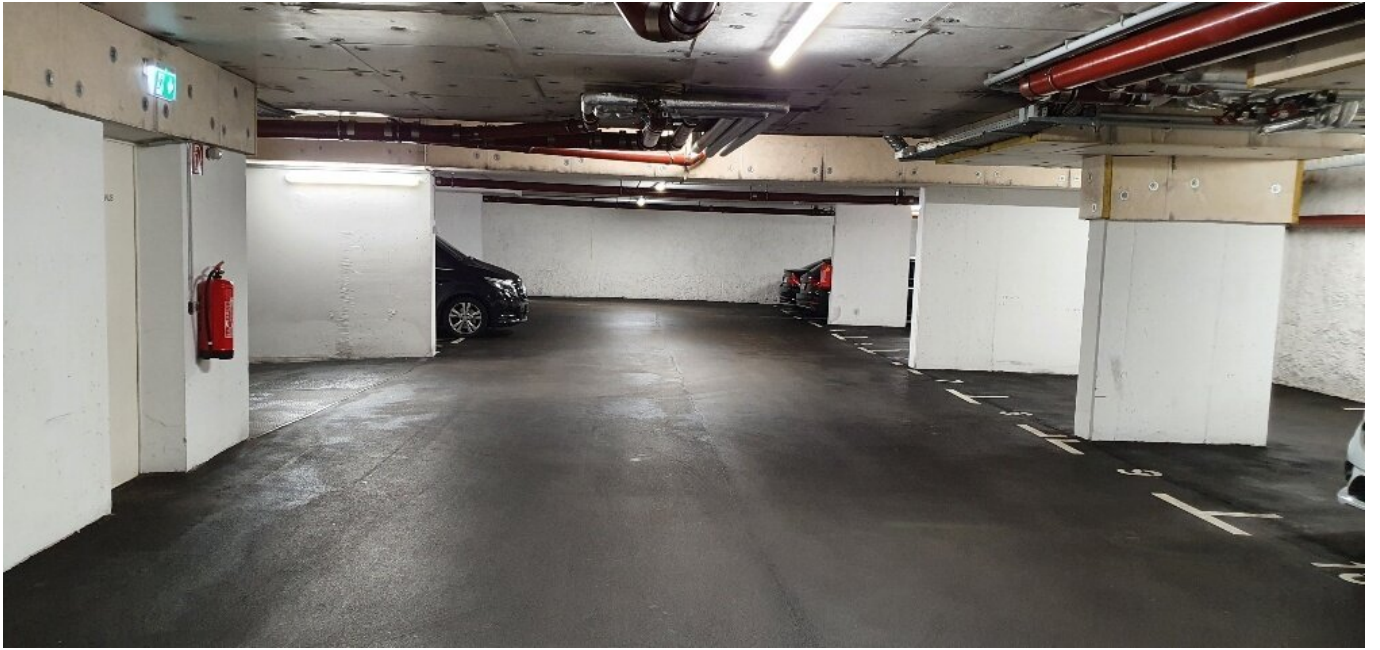
„AKTUELL“ Immobilien GmbH
Wiedner Hauptstrasse 71/7/39

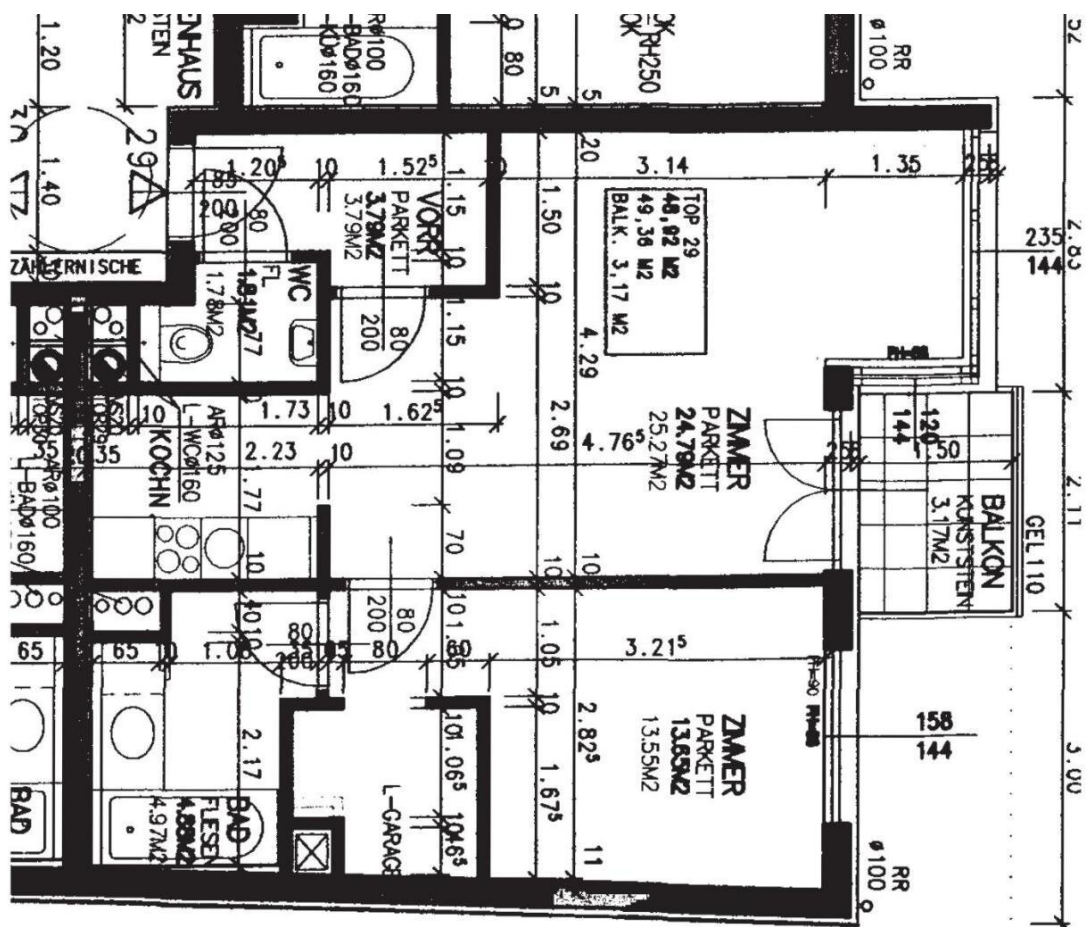












Objektbeschreibung

Mitten in der Stadt wohnen und Ruhe genießen – mit eigenem Balkon und Garagenplatz!

Diese moderne, helle 2-Zimmer-Wohnung verbindet die Vorzüge einer zentralen Lage mit einer entspannten Wohnatmosphäre. Sie ist hofseitig und absolut ruhig gelegen und steht ab sofort zur Anmietung bereit.

Das Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum kleinen Balkon, der zu einer gemütlichen Auszeit im Freien einlädt. Die Einbauküche mit sämtlichen Geräten, ein Schlafzimmer, eine kleine Garderobe sowie ein Badezimmer, ein separates WC und ein Vorraum ergänzen das Raumangebot.

Besonders praktisch: Ein Garagenstellplatz ist im Haus vorhanden.

Ein schönes Zuhause für alle, die kurze Wege in die Innenstadt, Ruhe und den Komfort eines eigenen Stellplatzes schätzen.

Gerne zeigen wir Ihnen diese schöne Wohnung und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <450m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <150m

Universität <525m

Höhere Schule <525m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <275m

Post <300m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <400m

Straßenbahn <225m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <2.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap