

Großzügige Mietwohnung im Zentrum von Pregarten mit 5 Schlafzimmer



Objektnummer: 507
Eine Immobilie von Marktwert

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gutauer Straße 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4230 Pregarten
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	152,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,24
Gesamtmiete	990,01 €
Kaltmiete (netto)	574,55 €
Kaltmiete	723,64 €
Betriebskosten:	149,09 €
Heizkosten:	161,67 €
USt.:	104,70 €
Infos zu Preis:	

mtl. Heizkostenkonto € 194.-- mtl. Betriebskostenkonto € 164.-- keine Ablöse

Provisionsangabe:

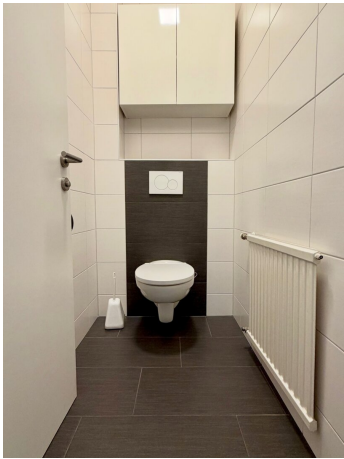
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



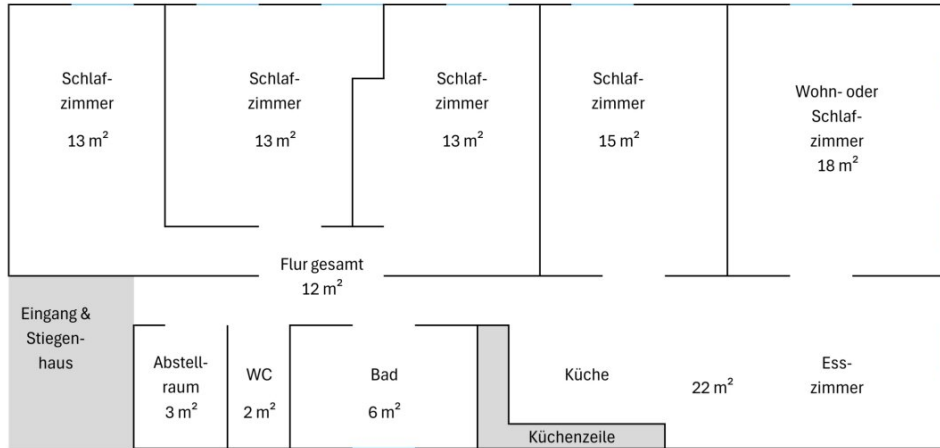








Gutauer Straße 4 | 2. Obergeschoß



Objektbeschreibung

Diese **großzügige Mietwohnung** erstreckt sich über das gesamte zweite Obergeschoss eines dreigeschossigen Gebäudes und wurde 2015 saniert. Auf **ca. 117 m² Wohnfläche** stehen **fünf Schlafzimmer**, ein Wohn-Ess-Kochbereich, ein Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche sowie ein separates WC zur Verfügung.

Die Einbauküche ist mit sämtlichen Geräten ausgestattet. Fliesen- und Laminatböden sowie eine Ölheizung mit Radiatoren ergänzen die Ausstattung.

Eine **Einzelgarage** und die Möglichkeit zur **Gartenmitbenützung** runden das Angebot ab.

Hunde- und Katzenhaltung ist vom Eigentümer nicht erwünscht. Kleintiere sind grundsätzlich erlaubt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.