K3 - Salzburg/Maxglan - Stadtnah wohnen, GARTENWOHNUNG im Grünen genießen – inkl. Tiefgarage



Objektnummer: 1272469

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	57,00 m²
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 91,69 kWh / m² * a
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	184,95 €
Heizkosten:	110,84 €
USt.:	39,65 €

Provisionsangabe:

19.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

Objektbeschreibung

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Die Gartenwohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit 15 Parteien, die im Jahr 1993 errichtet wurde.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Schlafzimmer mit Einbauschrank, Büro oder Wirtschaftsraum mit Einbauschrank, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Garderobe, separates WC.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Liegenschaft gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap