

**K3 - Salzburg/Maxglan - Stadtnah wohnen,
GARTENWOHNUNG im Grünen genießen – inkl. Tiefgarage**



Objektnummer: 1272469

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	57,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,69 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	184,95 €
Heizkosten:	110,84 €
USt.:	39,65 €
Provisionsangabe:	

19.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

Objektbeschreibung
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

Die Gartenwohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit 15 Parteien, dies im Jahr 1992 errichtet wurde.
P+43-650-99-480-73
H+43-650-99-480-73

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Schlafzimmer mit Einbauschränken für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Einbauschränke, Büro oder Wirtschaftsraum mit Einbauschränken, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Garderobe, separates WC.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Liegenschaft gehören ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap