PROVISIONSFREI | Helle Gewerbehalle mit 170 m² | Top Verkehrsanbindung in Enzenreith/Gloggnitz



Objektnummer: 2115

Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Enzenreith
Nutzfläche:	170,00 m²
Heizwärmebedarf:	355,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,18
Kaltmiete (netto)	549,10 €
Kaltmiete	727,79 €
Miete / m²	3,23 €
Betriebskosten:	178,69 €
USt.:	145,56 €

Ihr Ansprechpartner



Lukas Seitz

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

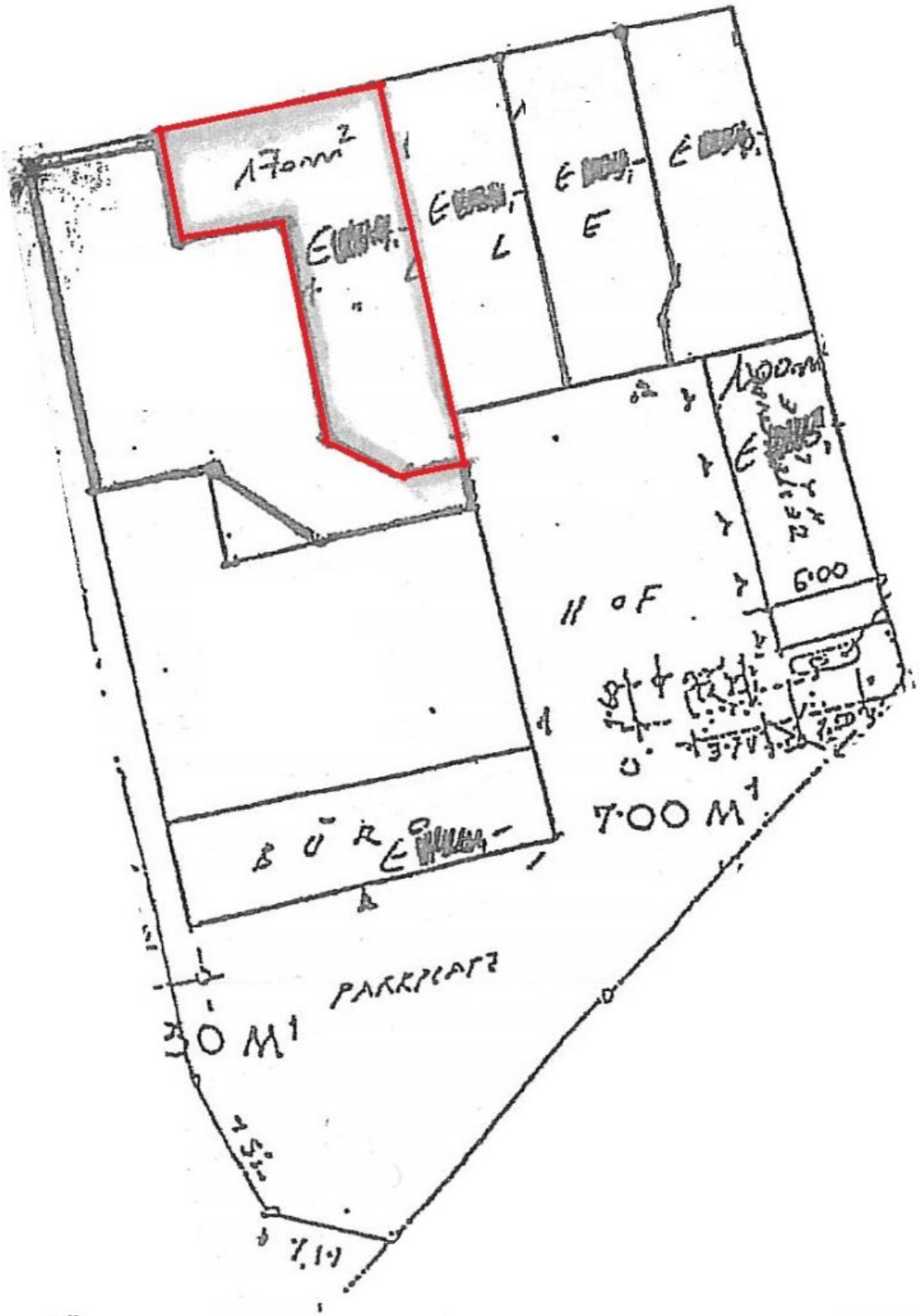
T +43 2635 627 82
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




2





170m²
6.00
7.00 M¹
PARKPLATZ
30 M¹

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und vielseitig nutzbare Gewerbehalle mit ca. 170 m² im Gewerbepark Ost in 2640 Enzenreith, Bergwerkstraße 187.

Die Halle eignet sich sowohl für gewerbliche Tätigkeiten als auch zur Lagerung von Waren, Materialien, Maschinen oder Geräten. Durch die großzügige Raumhöhe und die gute Zufahrtsmöglichkeit bietet die Halle unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung und Eckdaten:

- Ca. 170 m² Hallenfläche
- Hallenhöhe ca. 4,40 m
- Helle und großzügige Hallenfläche
- Elektrisches Sektionaltor zur direkten Einfahrt mit PKW oder Klein-LKW
- Großzügiger Innenhof mit ausreichend Platz zum Rangieren
- Gute Zufahrtsmöglichkeiten auch für LKW und Anhänger
- Geeignet als Gewerbe-, Betriebs- oder Lagerhalle

Durch die verkehrsgünstige Lage sowie die unkomplizierte Anlieferungsmöglichkeit eignet sich der Standort besonders für Betriebe, die eine gut erreichbare Gewerbe- oder Lagerfläche suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap