

**PROVISIONSFREI | Helle Gewerbehalle mit 170 m² | Top
Verkehrsanbindung in Enzenreith**



Objektnummer: 2115

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Enzenreith
Nutzfläche:	170,00 m ²
Heizwärmebedarf:	355,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,18
Kaltmiete (netto)	549,10 €
Kaltmiete	727,79 €
Miete / m²	3,23 €
Betriebskosten:	178,69 €
USt.:	145,56 €

Ihr Ansprechpartner



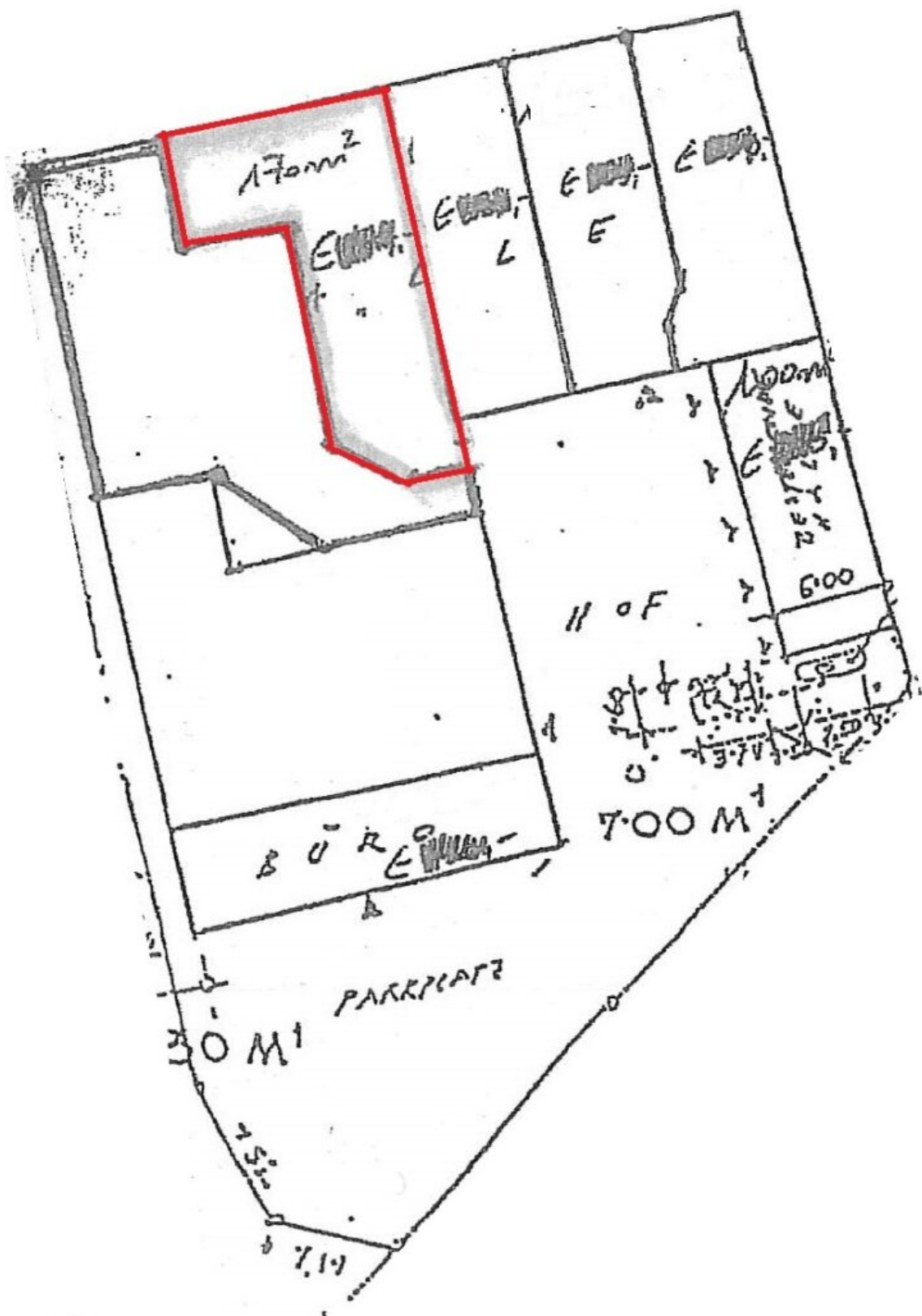
Lukas Seitz

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und vielseitig nutzbare Gewerbehalle mit ca. 170 m² im Gewerbepark Ost in 2640 Enzenreith, Bergwerkstraße 187.

Die Halle eignet sich sowohl für gewerbliche Tätigkeiten als auch zur Lagerung von Waren, Materialien, Maschinen oder Geräten. Durch die großzügige Raumhöhe und die gute Zufahrtsmöglichkeit bietet die Halle unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung und Eckdaten:

- Ca. 170 m² Hallenfläche
- Hallenhöhe ca. 4,40 m
- Helle und großzügige Hallenfläche
- Sektionaltor zur direkten Einfahrt mit PKW oder Klein-LKW
- Großzügiger Innenhof mit ausreichend Platz zum Rangieren
- Gute Zufahrtsmöglichkeiten auch für LKW und Anhänger
- Geeignet als Gewerbe-, Betriebs- oder Lagerhalle

Durch die verkehrsgünstige Lage sowie die unkomplizierte Anlieferungsmöglichkeit eignet sich der Standort besonders für Betriebe, die eine gut erreichbare Gewerbe- oder Lagerfläche suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap