Charmantes, gepflegtes Anwesen mit durchdachter Raumaufteilung und drei Einheiten zur Eigennutzung und Vermietung - Deutschlandsberg



Objektnummer: 961/36351

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1963
Nutzfläche:	256,95 m²
Heizwärmebedarf:	F 208,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien






REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Eigennutzung - nachhaltige Vermietung - Wohnen und Arbeiten unter einem Dach

Dieses interessante Anwesen in der Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg hat Potential!

Sehr gemütlich lässt es sich im Erdgeschoss mit der Wohnessküche und dem Wohnzimmer mit Kachelofen, drei Zimmern, Badezimmer mit WC, Speis und Flur wohnen.

Von außen über eine Treppe gelangt man in die Wohnung im Halbstock mit dem Wohn-, Koch- und Esszimmer, einem Zimmer, Flur, Badezimmer und WC.

Wieder über eine eigene Treppe von außen gelangt man in die charmante Wohnung im Dachgeschoss mit der großzügigen und hellen Wohn-Essküche, 2 Zimmern, Badezimmer mit Dusche und Wanne, WC, Abstellraum und Flur. Die beiden Wohnungen sind innen durch eine Tür getrennt, könnten also auch sehr gut als eine Wohneinheit genutzt werden.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind fußläufig in kurzer Distanz erreichbar

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.