

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Tiefgaragenplatz am Haager Hauptplatz



Objektnummer: 960/75647
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	795,00 €
Kaltmiete (netto)	595,00 €
Kaltmiete	776,82 €
Betriebskosten:	181,82 €
USt.:	18,18 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



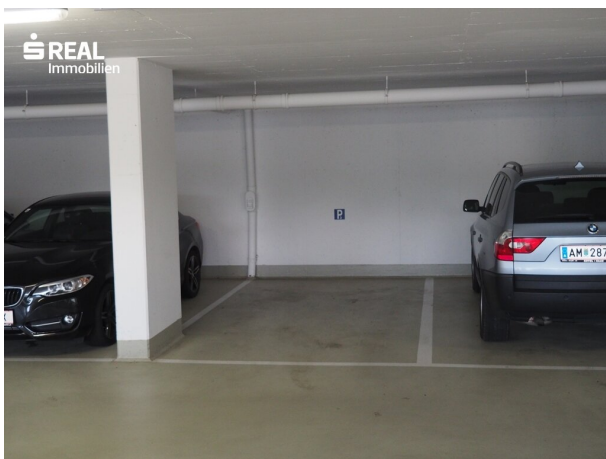
Johannes Wiesinger

Haag (Termine nach Vereinbarung)
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag



Mitglied des
immobilienring.at





2 + 1 Zimmer, 2,5 Bäder

Änderungen vorbehalten

TOP 24

ähnlich TOP 15 (1.OG)
TOP 18 (1.OG)
TOP 27 (2.OG)



GRUNDRISS M 1:100

WOHN- NUTZFLÄCHE

ohne Loggia/Balkon: ca.51 m²

Wohn- u. Geschäftshaus Haag, Stadtplatz-Sparkassenstr.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage direkt am Haager Hauptplatz und bietet modernen Wohnkomfort auf ca. 51 m² Wohnfläche.

Die südseitig ausgerichtete Wohnung befindet sich in der 2. Etage und punktet mit hellen Räumlichkeiten und einer großzügigen, ca. 12 m² großen Terrasse, die sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist.

Die Wohnung ist ab 01.01.2027 beziehbar.

Raumaufteilung und Ausstattung:

- Heller Wohn- und Essbereich
- Gemütliches Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC
- Praktischer Abstellraum
- Eigenes Kellerabteil
- Ca. 12 m² große Terrasse
- Eigener Tiefgaragenplatz

Mietkosten und Kautio

Die monatliche Gesamtmiete beträgt € 795,00. Darin sind der Tiefgaragenplatz sowie die Heiz- und Betriebskosten bereits enthalten.

Die Kautio beträgt € 3.000,--.

Mietdauer



Das Mietverhältnis ist vorerst auf 3 Jahre befristet. Bei entsprechender Eignung und nach Absprache mit dem Eigentümer ist eine Verlängerung des Mietverhältnisses möglich.

Wohnen im Herzen von Haag

Die zentrale Lage direkt am Hauptplatz ermöglicht kurze Wege und eine gute Erreichbarkeit der örtlichen Infrastruktur. In Kombination mit der sonnigen Terrasse, der durchdachten Raumaufteilung und dem inkludierten Tiefgaragenplatz bietet diese Wohnung ein attraktives Zuhause für Singles oder Paare.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.