Exklusives Investment Studio Apartment im Elements Resort**** Zell am See



Objektnummer: 11026

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gletschermoosstraße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2019
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	38,33 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	65,00 m²
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,79
Kaufpreis:	298.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Fersterer

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstraße 52 / 1A
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER
KI-bearbeitet


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

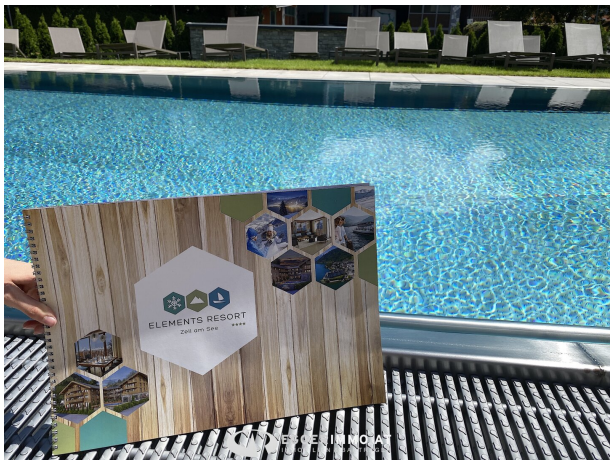

EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER




ELEMENTS RESORT


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER




EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

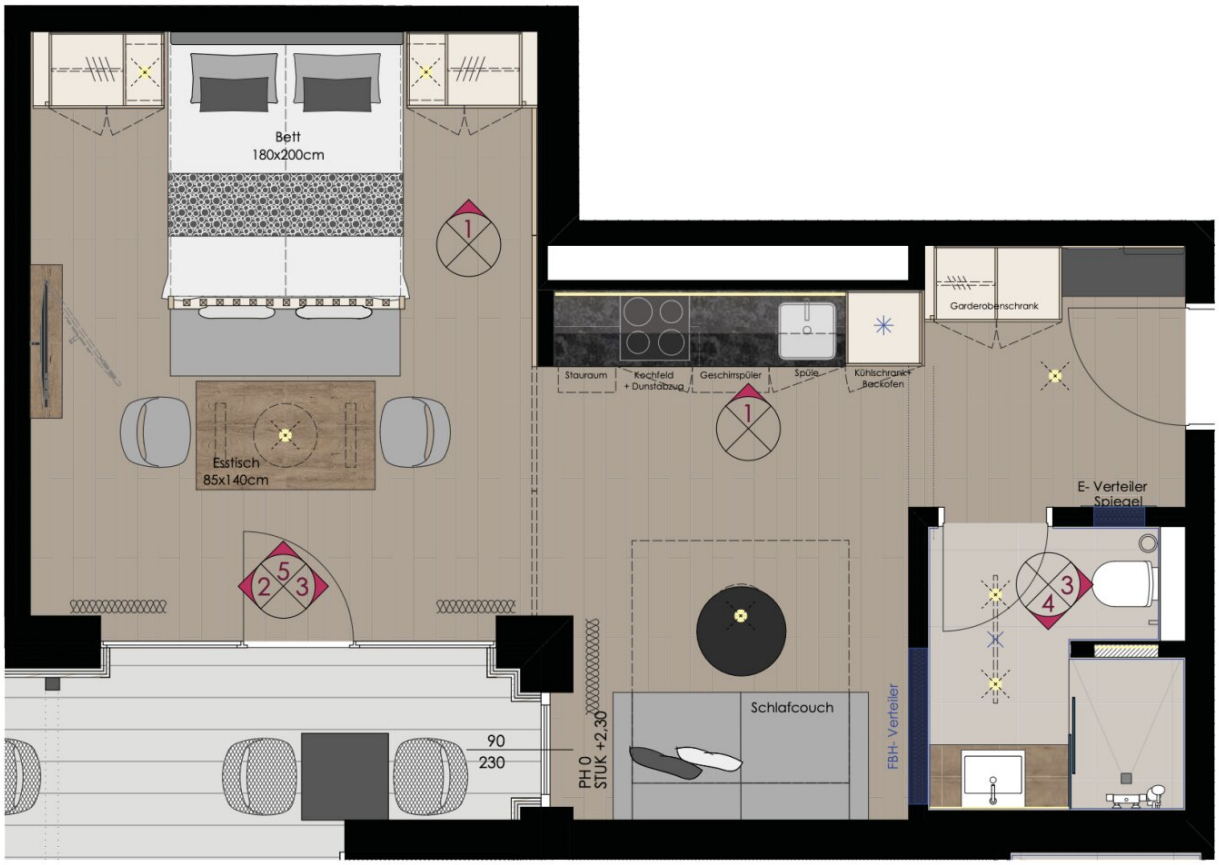

EGGERIMMO.AT




EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER


Lifteinstieg
EGGERIMMO.AT



EGGERIMMO.AT
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

Objektbeschreibung

Luxuriös wohnen, erstklassige Hotelannehmlichkeiten genießen und gleichzeitig von einer professionellen touristischen Vermietung profitieren.

In einer der begehrtesten Urlaubsregionen Österreichs, eingebettet zwischen dem Zeller See, der Schmittenhöhe und dem Kitzsteinhorn, befindet sich dieses hochwertig ausgestattete Apartment im modernen **Elements Resort** in Zell am See.

Die Immobilie vereint exklusiven Wohnkomfort mit einem attraktiven touristischen Vermietungskonzept und bietet damit eine interessante Möglichkeit, in eine Ferienimmobilie in einer ganzjährig gefragten Urlaubsdestination zu investieren.

Hochwertige Ausstattung und alpiner Wohnkomfort

Das Apartment besticht durch eine gelungene Kombination aus modernem Design, alpinem Charme und hochwertigen Materialien.

Die geschmackvolle Einrichtung schafft eine einladende Atmosphäre und bietet Gästen ein komfortables Urlaubszuhause.

Großzügige Fensterflächen sorgen für helle Räume und eröffnen einen herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt. Elektrische Außenjalousien unterstreichen den hohen Ausstattungsstandard.

Die sonnige Terrasse lädt dazu ein, nach einem erlebnisreichen Urlaubstag zu entspannen und die beeindruckende Bergkulisse zu genießen.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Exklusive Hotelinfrastruktur inklusive

Als Eigentümer profitieren Sie von der umfangreichen Infrastruktur des Elements Resort, die auch den Urlaubsgästen zur Verfügung steht.

Zu den Annehmlichkeiten zählen:

- Rezeption und großzügiger Empfangsbereich
- Restaurant und stilvoller Barbereich

- Sonnige Hotelterrasse
- Fitnessraum
- Wellnessbereich mit Ruheraum
- Finnische Sauna und Kräutersauna
- Infrarotsitze
- Ganzjährig beheizter Außenpool
- Tiefgarage

Diese Einrichtungen sorgen für ein besonderes Urlaubserlebnis und unterstreichen die hochwertige Positionierung des Resorts.

Professionelle Vermietung – Ihre Immobilie als Investment

Das Apartment ist in ein professionell organisiertes touristisches Vermietungskonzept eingebunden.

Eine erfahrene Vermietungsagentur übernimmt die Vermarktung, Gästebetreuung und Organisation der laufenden Vermietung. Dadurch profitieren Eigentümer von einer weitgehend unkomplizierten Abwicklung, ohne sich selbst um Buchungen, Gästewechsel und die tägliche Organisation kümmern zu müssen.

Die touristische Vermietung erfolgt über einen Mietpool. Die erzielten Einnahmen werden entsprechend dem jeweiligen Beteiligungsverhältnis auf die Eigentümer verteilt.

Eine Immobilie mit besonderem Potenzial

Hochwertige Ferienapartments in unmittelbarer Nähe zu den Skigebieten und mit umfassender Hotelinfrastruktur sind in der Region Zell am See-Kaprun besonders gefragt.

Die Kombination aus attraktiver Ganzjahresdestination, gehobener Ausstattung,

professioneller Vermietung und der Möglichkeit zur Eigennutzung macht dieses Apartment zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit.

Investieren Sie dort, wo andere ihren Urlaub verbringen – und genießen Sie die Vorzüge Ihrer eigenen Immobilie inmitten der österreichischen Alpen.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen zum Apartment, zum Vermietungskonzept und zu den wirtschaftlichen Rahmenbedingungen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <550m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.375m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <450m
Polizei <2.700m
Post <900m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <225m
Flughafen <725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.