Büro/Lagerkombination in 1230 Wien zu mieten



Büro

Objektnummer: 10928535

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kolpingstraße 21
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1989
Gesamtfläche:	2.915,16 m²
Bürofläche:	1.237,00 m²
Gesamtmiete	19.126,44 €
Kaltmiete (netto)	13.813,54 €
Miete / m²	6,50 €
Betriebskosten:	2.125,16 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













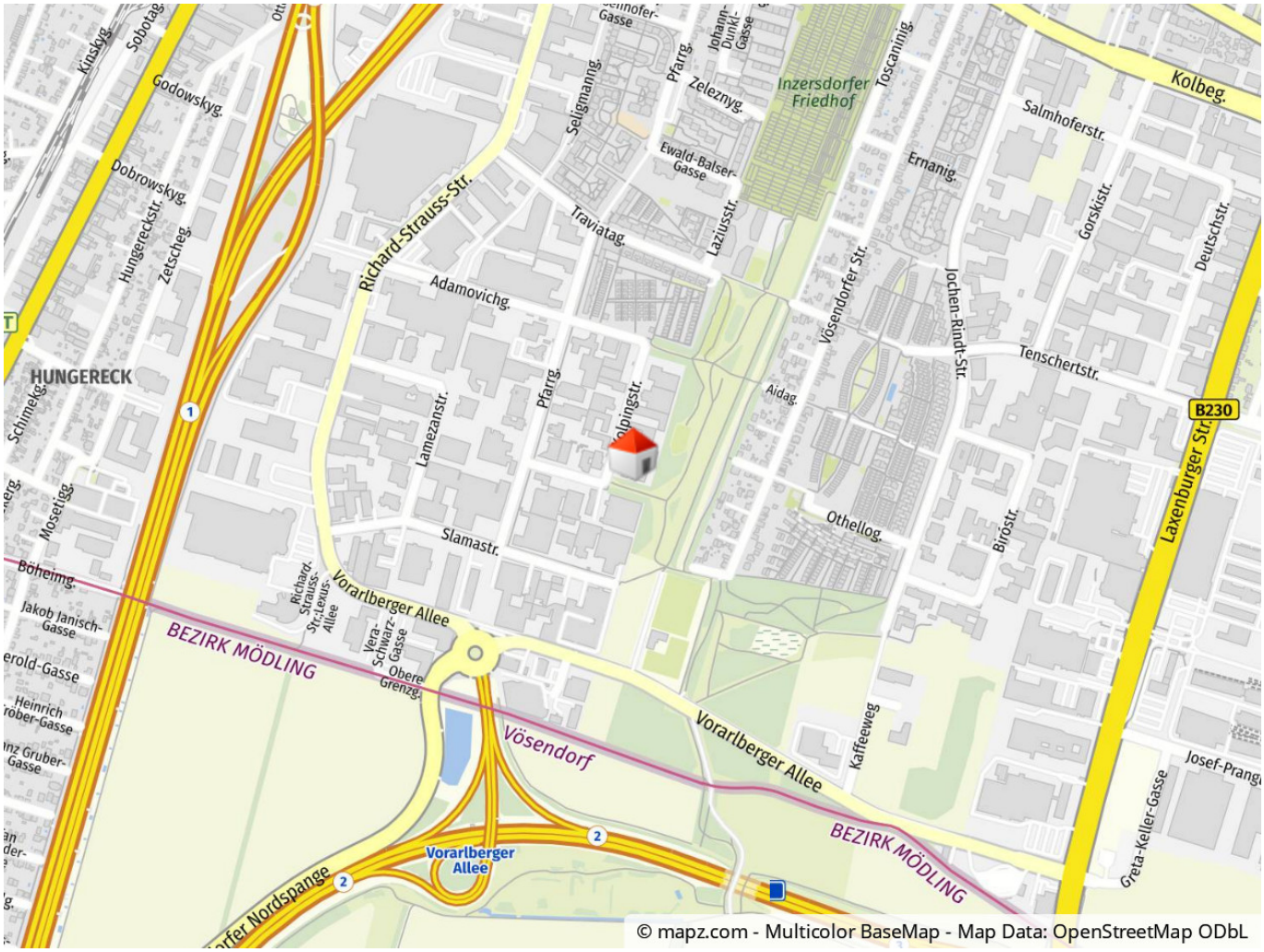












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Büro/Lagerkombination in 1230 Wien zu mieten

Zur Vermietung gelangt eine hochwertige Betriebsliegenschaft, unweit der Richard-Strauß-Straße in Wien Liesing.

Dieses Objekt bietet eine einzigartige Mischung aus Büro- und Lagerflächen sowie genügend Stellplätze direkt auf dem Grundstück. Durch die straßenseitige Ausrichtung ergibt sich eine hervorragende Werbemöglichkeit. Das Gebäude erstreckt sich über drei Stockwerke im vorderen Bereich und zwei im hinteren Teil. Der durchdachte Grundriss ermöglicht eine flexible Nutzung: Teile der Fläche können problemlos als Büro- oder Lagerräume umgestaltet werden. Im vorderen Teil liegen die Büroräume sowie ein einladender Eingangsbereich, der derzeit als Verkaufsraum dient, jedoch problemlos in eine moderne Bürofläche umgewandelt werden kann. Im hinteren Teil befindet sich ein praktischer Lastenlift, der die Lagereinheiten im Erdgeschoss mit dem Obergeschoss verbindet. Zudem befindet sich im hinteren Teil das Lager mit direkter Zufahrt und einer Wendemöglichkeit. Die Liegenschaft ist in einem guten Zustand und ist ab sofort bezugsfertig.

Verfügbare Fläche:
Das Objekt kann nur als Gesamtobjekt angemietet werden (insgesamt 2.915,16 m²).
Büro, ca. 1.237 m²
Dachterrasse, ca. 87 m²
Lager, ca. 888 m²
Grünfläche, ca. 703 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 6,50 (Büro & Lager)
Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,00 (Büro & Lager)

Ein- und Durchfahrt mit 24 Abstellplätze: Pauschal Netto € 1.000,00



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.