Bürogebäude in 1220 Wien im Industriegebiet zu mieten



Objektnummer: 10921423

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillingstraße 6
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2009
Gesamtfläche:	2.714,00 m²
Bürofläche:	2.714,00 m²
Gesamtmiete	40.710,00 €
Kaltmiete (netto)	27.140,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	6.785,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Bürogebäude in 1220 Wien im Industriegebiet zu mieten

Zur Vermietung gelangt ein Bürogebäude inmitten des Gewerbeparks Stadlau, welches 3 Etagen besitzt und eine Gesamtnutzfläche von ca. 2.714 m² besitzt. Im EG befindet sich ein repräsentativer Empfang, welcher auch als Showroom genutzt werden kann. Im 1. und 2. Stockwerk befinden sich gut ausgestattete, flexible Büroeinheiten. im

Das Gebäude befindet sich inmitten des Gewerbeparks Stadlau. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Vielzahl an Unternehmen, unter anderem Kellys, Salesianer, Robust Plastics, Thyssen Krupp, Kia Österreich, ein Transgourmet uvm.

Verfügbare Fläche:
Büro ca. 2.714 m² - verfügbar ab 01.01.2027
Nettomiete/m²/Monat: € 10,00
Betriebskostenakonto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,50



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.