

## **Bürogebäude in 1220 Wien im Industriegebiet zu mieten**



**Objektnummer: 10921423**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Adresse                | Schillingstraße 6          |
| Art:                   | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land:                  | Österreich                 |
| PLZ/Ort:               | 1220 Wien                  |
| Gesamtfläche:          | 2.714,00 m <sup>2</sup>    |
| Bürofläche:            | 2.714,00 m <sup>2</sup>    |
| Gesamtmiete            | 40.710,00 €                |
| Kaltmiete (netto)      | 27.140,00 €                |
| Miete / m <sup>2</sup> | 10,00 €                    |
| Betriebskosten:        | 6.785,00 €                 |
| Provisionsangabe:      |                            |

3 BMM zzgl. USt

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. (FH) Elisa Stadlinger**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473500  
H 0043153473500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Bürogebäude in 1220 Wien im Industriegebiet zu mieten

Zur Vermietung gelangt ein Bürogebäude inmitten des Gewerbeparks Stadlau, welches 3 Etagen besitzt und eine Gesamtnutzfläche von ca. 2.714 m<sup>2</sup> besitzt. Im EG befindet sich ein repräsentativer Empfang, welcher auch als Showroom genutzt werden kann. Im 1. und 2. Stockwerk befinden sich gut ausgestattete, flexible Büroeinheiten. im

Das Gebäude befindet sich inmitten des Gewerbeparks Stadlau. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Vielzahl an Unternehmen, unter anderem Kellys, Salesianer, Robust Plastics, Thyssen Krupp, Kia Österreich, ein Transgourmet uvm.

Verfügbare Fläche:

Büro ca. 2.714 m<sup>2</sup> - verfügbar ab 01.01.2027

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 10,00

Betriebskostenkonto/m<sup>2</sup>/Monat: dzt. ca. € 2,50



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.