# Büro Breitenfurterstraße in 1120 Wien zu mieten




Büro_5

## Objektnummer: 10943907_6

## Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Breitenfurterstraße 111 |
| **Art:** | Büro / Praxis - Bürofläche |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1120 Wien |
| **Zustand:** | Neuwertig |
| **Gesamtfläche:** | 95,92 m² |
| **Bürofläche:** | 95,92 m² |
| **Gesamtmiete** | 1.611,45 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 1.055,12 € |
| **Miete / m²** | 11,00 € |
| **Betriebskosten:** | 287,76 € |

**Provisionsangabe:**

3 BMM zzgl. USt.

# Ihr Ansprechpartner



**Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






STIEGE 2









# Objektbeschreibung

Büros & Lagerfläche Nähe Schloss Hetzendorf in 1120 Wien zu mieten

Dieses repräsentative Bürohaus mit moderner Glasfassade befindet sich in der Nähe des Schlossparks Hetzendorf am Knoten Altmannsdorfer-, Breitenfurter- und Hetzendorferstraße. In nur wenigen Schritten erreichen Sie die S-Bahn-Station Hetzendorf. In unmittelbarer Nähe befinden Sich zahlreiche Restaurants und Supermärkte sowie eine Apotheke, Bank- und Postfiliale. Der Eingangsbereich des Gebäudes ist hell und freundlich gestaltet und die hauseigene Tiefgarage macht die Anreise per PKW unkompliziert. Die Büroflächen selbst verfügt ebenfalls über eine moderne Grundausstattung..

Verfügbare Büroflächen:
1.OG, Top 101, ca. 235 m²
2.DG, Top 6.1, ca. 96 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 12,00

Lagerfläche:
2.UG, Top 4.5, ca. 55 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 5,00

Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,00



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.