Bürofläche mit sehr gutem Preis-/Leistungsverhältnis zu mieten - 1120 Wien



Fassade

Objektnummer: 10921428

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Altmannsdorferstraße 89
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1992
Gesamtfläche:	227,00 m²
Bürofläche:	227,00 m²
Gesamtmiete	3.745,50 €
Kaltmiete (netto)	2.497,00 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	624,25 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner

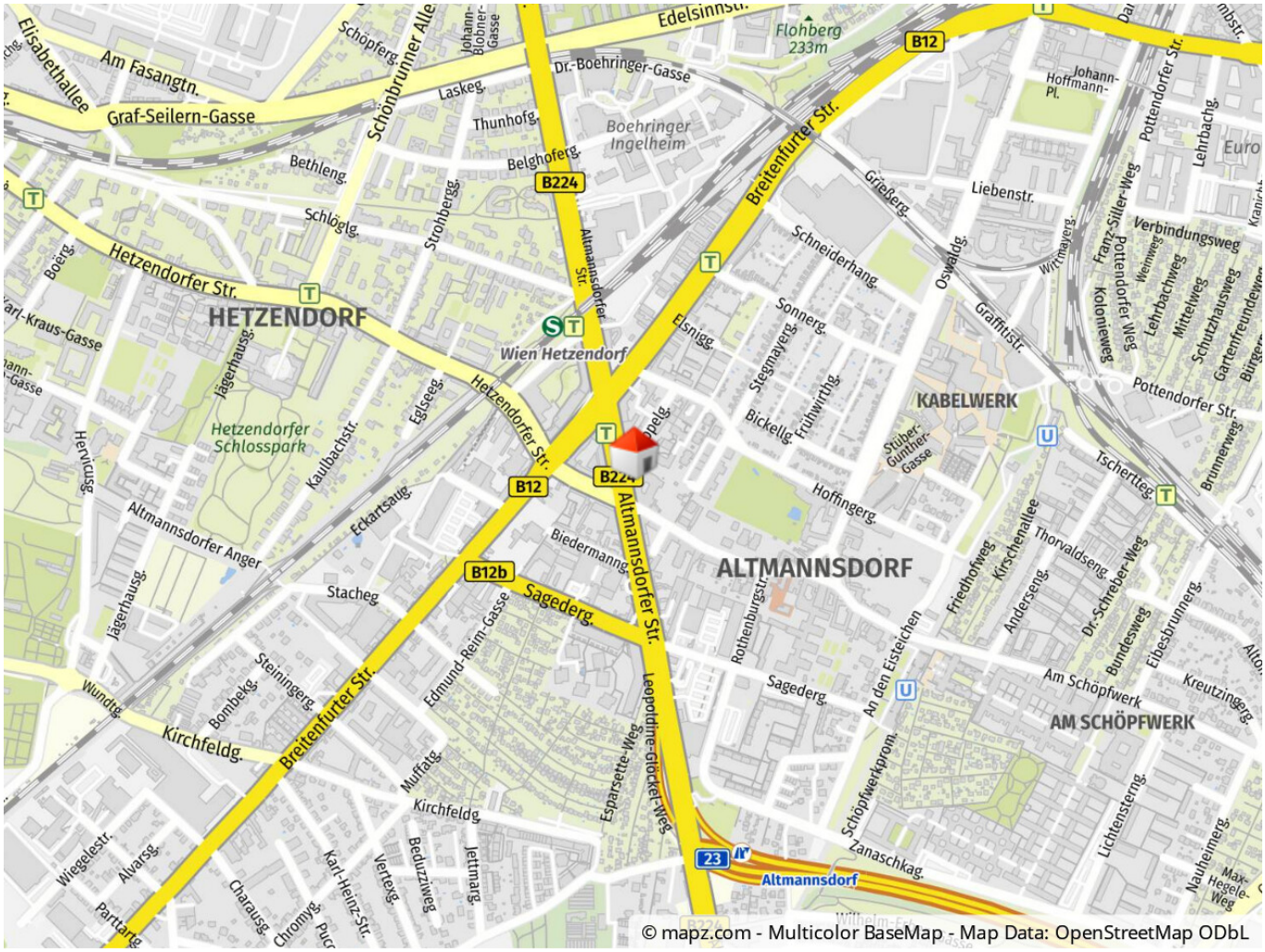


Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


HETZENDORF
ALTMANNSDORF
KABELWERK
AM SCHÖPFWERK
Wien Hetzendorf
Altmannsdorf
Hetzendorfer Schlosspark
Boehringer Ingelheim
Flohberg 233m
Hetzendorfer Str.
Breitenfurter Str.
Altmannsdorfer Str.
Dr.-Boehringer-Gasse
Graf-Seilern-Gasse
Am Fasangtn.
Elisabethallee
Schönbrunner Allee
Schöpferg.
Laskeg.
Thunhofg.
Belghoferg.
Bethleng.
Schlöglg.
Strohbergg.
Boergs.
Karl-Kraus-Gasse
Jägerhausg.
Egiseeg.
Kaulbachstr.
Hervicusg.
Altmannsdorfer Anger
Eckartsaug.
Biedermanng.
Stacheg.
Sagederg.
Edmund-Reim-Gasse
Steiningerg.
Bombekg.
Wundtg.
Kirchfeldg.
Muffatg.
Esparsette-Weg
Leopoldine-Glöckel-Weg
Rothenburgstr.
An den Eisteichen
Schöpfwerkprom.
Zanaschkag.
Lichtensterng.
Nauheimerg.
Max-Hegele-Weg
Wiegelestr.
Alvarsg.
Partlang.
Charausg.
Chromyg.
Karl-Heinz-Str.
Vertexg.
Beduzziweg
Jettmarg.
Liebenstr.
Grießerg.
Oswaldg.
Wittmayerg.
Schneiderhang.
Sonnerg.
Stegmayerg.
Bickellg.
Frühwirthg.
Elsnigg.
Grafftstr.
Franz-Siller-Weg
Pottendorfer Weg
Kolonieweg
Weinweg
Lehrbachweg
Mittelweg
Schutzhausweg
Gartenfreundeweg
Verbindungsweg
Pottendorfer Str.
Brunnerweg
Tschertteg.
Stüber-Gunther-Gasse
Hoffingerg.
Friedhofweg
Kirschenallee
Thorvaldseng.
Andersengasse
Dr.-Schreber-Weg
Bundesweg
Eibesbrunnerg.
Kreutzingerg.
Am Schöpfwerk
Johann-Hoffmann-Pl.
Pottendorfer Str.
Lehrbachg.
Johann-Blöbner-Gasse
Altmannsdorfer Str.
B12
B224
B12b
23
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Bürofläche mit sehr gutem Preis-/Leistungsverhältnis, 1120 Wien

In verkehrsgünstiger Lage direkt an der Altmannsdorferstraße kommen in einem älteren Neubau effiziente Büroflächen mit sehr gutem Preis-/Leistungsverhältnis zur Vermietung. Der Grundriss ist flexibel und kann an mieterspezifische Anforderungen adaptiert werden. Die Büroräume sind durch einen Mittelgang getrennt, die Fenster gehen zu einer Seitenstraße bzw. zum ruhigen Innenhof.

In der hauseigenen Tiefgarage stehen Garagenplätze zur Verfügung.

Verfügbare Fläche:
4. OG, Top 11, ca. 227 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 11,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,75



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.