

Bürofläche mit sehr gutem Preis-/Leistungsverhältnis zu mieten - 1120 Wien



Fassade

Objektnummer: 10921428

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Altmannsdorferstraße 89
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Gesamtfläche:	227,00 m ²
Bürofläche:	227,00 m ²
Gesamtmiete	3.473,10 €
Kaltmiete (netto)	2.497,00 €
Miete / m ²	11,00 €
Betriebskosten:	624,25 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

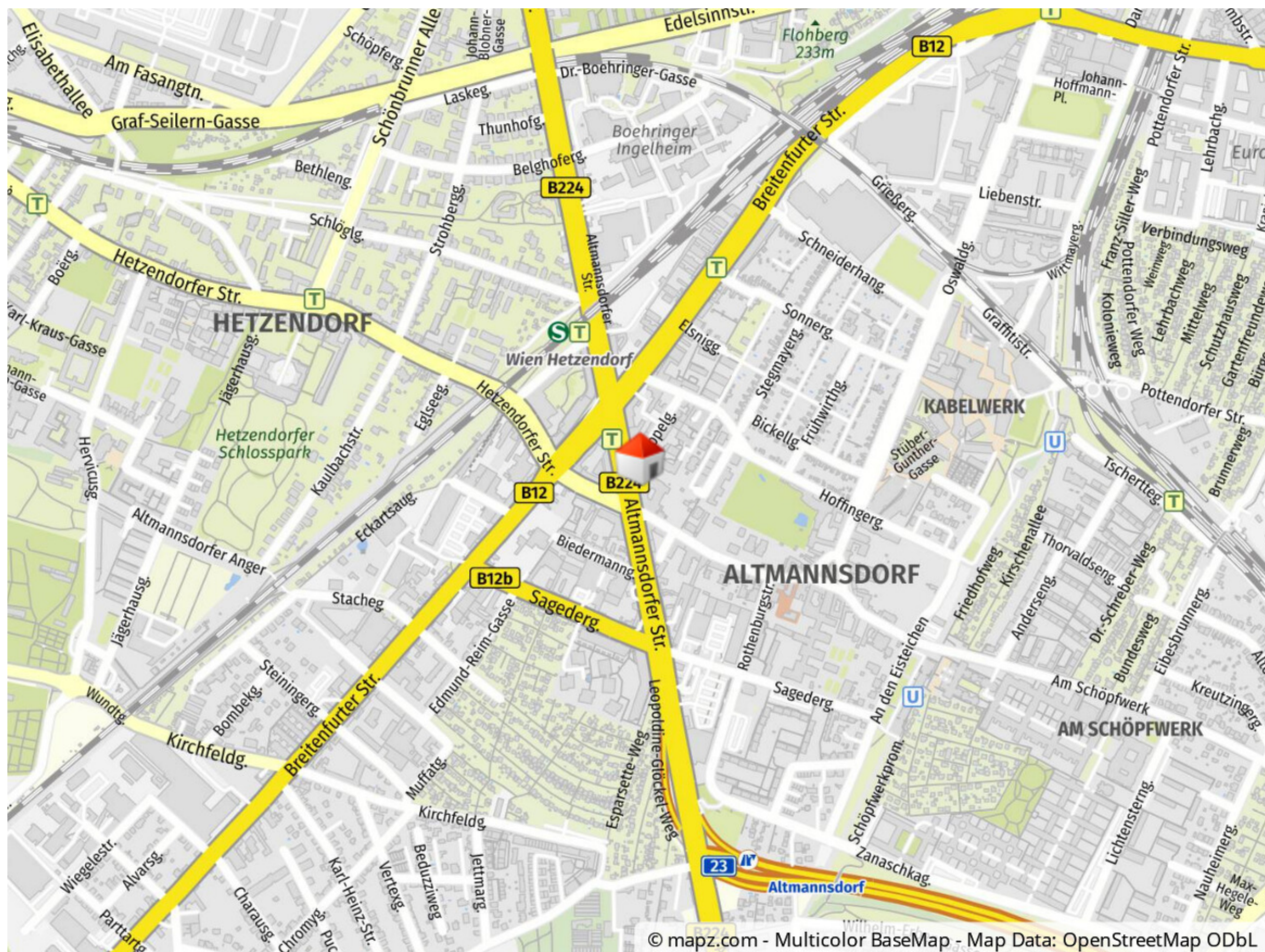
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Bürofläche mit sehr gutem Preis-/Leistungsverhältnis, 1120 Wien

In verkehrsgünstiger Lage direkt an der Altmannsdorferstraße kommen in einem älteren Neubau effiziente Büroflächen mit sehr gutem Preis-/Leistungsverhältnis zur Vermietung. Der Grundriss ist flexibel und kann an mieterspezifische Anforderungen adaptiert werden. Die Büroräume sind durch einen Mittelgang getrennt, die Fenster gehen zu einer Seitenstraße bzw. zum ruhigen Innenhof.

In der hauseigenen Tiefgarage stehen Garagenplätze zur Verfügung.

Verfügbare Fläche:

4. OG, Top 11, ca. 227 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 11,00

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,75



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.