Bürofläche in Simmering - 1110 Wien zu mieten

IMG_5463

Objektnummer: 10949098_4

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Geiselbergstraße 15-19
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Nach_vereinbarung
Gesamtfläche:	573,50 m²
Bürofläche:	573,50 m²
Gesamtmiete	7.804,19 €
Kaltmiete (netto)	5.735,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	1.341,99 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Brian Oremus

Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473289
H 004366488962120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

5.OBERGESCHOSS
ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG

ORAG

STIEGE 2
INFRACOM
6.OG
WiLoft
5.OG
savd
4.OG
3.OG
2.OG
AMS
1.OG
NOFIRE PROSAFETY
EG
Dussmann
β-FFICE
BETTER OFFICES
ORAG

Objektbeschreibung

Top Büros in guter Lage in 1110 Wien zu mieten

Das Office Eleven in der Geiselbergstraße 15-19 im 11. Bezirk bietet moderne Büros in einem aufstrebenden Viertel mit hervorragender Infrastruktur.
Die Büros sind hochwertig ausgestattet, unter anderem mit Doppelboden, Klimatisierung, Teeküchen, getrennten WC-Einheiten und zum Teil eingebauten Glaswänden, die für ein offenes Raumgefühl sorgen. Außenjalousien bieten zusätzlichen Komfort und Sonnenschutz. Die flexiblen Grundrisse lassen sich an die individuellen Anforderungen des Unternehmens anpassen.

Die Nähe zur A23 Südosttangente sowie die hauseigene Tiefgarage gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit, und je nach Verfügbarkeit können Stellplätze dazu gemietet werden.

Verfügbare Flächen:
Stiege 2
1.OG, ca. 578 m²
3.OG, Top B4, ca. 81 m²
3.OG, Top B5, ca. 66 m²
Stiege 3
4.OG, ca. 574 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 10,00
Betriebskostenakonto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,34 (+ € 1,00 m² bei Anmietung von Top B4/B5)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.