IP.ONE - Charmante Bürofläche in 1100 Wien zu mieten

IP.ONE-Wien

Objektnummer: 109241308_12

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fernkorngasse 10
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Gesamtfläche:	191,91 m²
Bürofläche:	191,91 m²
Gesamtmiete	3.091,85 €
Kaltmiete (netto)	2.111,01 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	623,71 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

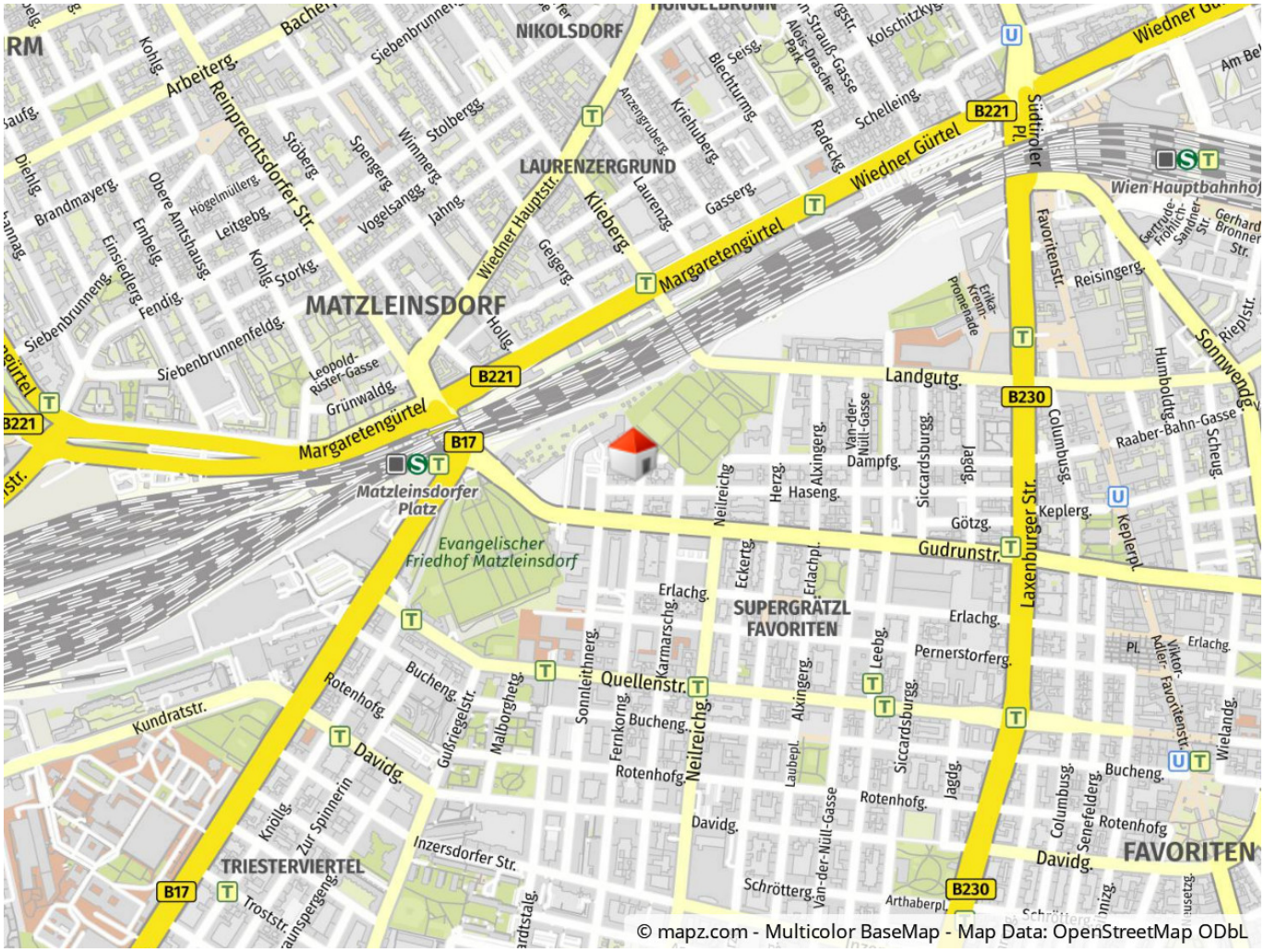
Alles vor Ort hergestellt:
Craft Beer
Barista Coffee
Cakes
Aussie Pies
Sausage Rolls
Kurse
Beer Tasting
Food/Beer Pairing
BREWERY
BAR
© Erich Sinzinger

© Erich Sinzinger

© Erich Sinzinger

© Erich Sinzinger

© Erich Sinzinger


NIKOLSDORF
LAURENZERGRUND
MATZLEINSDORF
Margaretengürtel
Wiedner Gürtel
Wiedner Hauptstr.
Reinprechtsdorfer Str.
Arbeiterg.
Siebenbrunnenfeldg.
Grünwaldg.
Matzleinsdorfer Platz
Evangelischer Friedhof Matzleinsdorf
Landgutg.
Gudrunstr.
Laxenburger Str.
Südtiroler Pl.
Wien Hauptbahnhof
Favoritenstr.
Reisingerg.
Sonnwendg.
Raaber-Bahn-Gasse
Columbusg.
Keplerg.
Keplerpl.
SUPERGRÄTZL FAVORITEN
Erlachg.
Pernerstorferg.
Quellenstr.
Neilreichg.
Davidg.
Rotenhofg.
Bucheng.
Kundratstr.
Inzersdorfer Str.
TRIESTERVIERTEL
FAVORITEN
Schrötterg.
Arthaberpl.
B221
B230
B17
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

IP.ONE - Charmante Bürofläche in 1100 Wien zu mieten

Das IP.ONE Impulszentrum liegt im Schnittpunkt der Achsen Wiedner Hauptstraße und Südgürtel, am Übergang vom innerstädtischen Bereich zum wirtschaftsstarken Süden Wiens. Es bietet eine erstklassige Adresse mit zukunftsweisendem Infrastruktur- und Dienstleistungsangebot. Das IP.ONE ist ein innovativer Standort für Unternehmen aus Handwerk, Gewerbe, Technologie und Dienstleistung und bietet wesentlich mehr als reine Büro- und Gewerbeflächen. Es wird etablierten und jungen Unternehmen ermöglicht, in einem professionellen, attraktiven Umfeld einen nachhaltigen Erfolg zu erzielen.

Das Objekt bietet innovative und funktionale Architektur, ein Foyer mit etwa 100 Sitzplätzen für repräsentative Veranstaltungen und Meetings, Seminar- und Besprechungsraum, Lagerflächen im Keller, großzügige Raumhöhen von 2,8 bzw. 3 m, Deckentraglasten bis 800 kg/m², geräumiger Personen- und Lastenlift (Tragkraft 1000 kg) sowie eine hauseigene Tiefgarage. Im EG des Hauses befindet sich ein Gastronomiebetrieb mit Restaurant- und Cafeteriabereich, der selbstverständlich auch gerne das Catering zu einer Veranstaltung im Hause übernimmt. Die interne Raumaufteilung der Büros ist individuell gestaltbar, die Böden sind mit versiegeltem Estrich bzw. Teppichboden ausgestattet. Pro Arbeitsplatz stehen getrennt schaltbare Steckdosen für Strom und EDV zur Verfügung. Elektrounterteilung mit eigenem Stromzähler und Sicherungskasten. Anschlussmöglichkeit für Telefon, ISDN, Telekabel, Internet in der Mieteinheit, Kabelkanäle an der Fensterfront zur problemlosen Vernetzung der einzelnen Arbeitsplätze.

Verfügbare Flächen:
Bauteil 1:
3.OG, Top 303, ca. 96 m²
4.OG, Top 401, ca. 181 m²
5.OG, Top 5.3, ca. 192 m²
Bauteil 2:
3.OG, Top 3.1, ca. 220 m²
3.OG, Top 3.2, ca. 165 m²
Bauteil 3
3. OG, Top 3.1, ca. 118 m²
3. OG, Top 3.2, ca. 148 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 11,00 - € 13,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 3,25 zzgl. Klimakosten

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.