

Wunderschönes Baugrundstück mit schöner Aussicht in Breitenfurter Grünruhelage



Objektnummer: 2480/38

Eine Immobilie von Alexandra Muck Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Kaufpreis:	329.000,00 €
Kaufpreis / m²:	367,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Muck

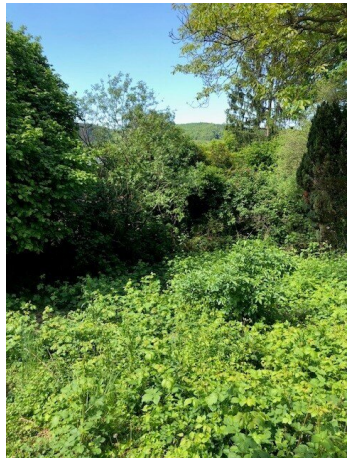
Alexandra Muck Immobilien
Franz Schubert-Straße 61
2384 Breitenfurt bei Wien

T + 4 3 - (0) - 676 35 861 35
H + 4 3 - (0) - 676 35 861 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ein bezauberndes Baugrundstück 895 m² Grundfläche, sehr gut zu bebauen mit einer West – Nord Neigung am Hirschentanz in Breitenfurt Ost in sonniger und ruhiger Siedlungslage wartet auf Sie. Die südliche Straßenfront beträgt ungefähr 20 m. Aufgrund der optimalen Form ist eine repräsentative Villa ebenso möglich wie ein Doppel- oder Zweifamilienhaus, aber auch ideal für einen stylischen Bungalow. Das Grundstück verfügt bereits über Wasser, Strom und Kanalanschluss sowie über einen Brunnen. Die Anschließungskosten für eine Etage sind bereits bezahlt. Das Sommerhaus aus den 1950er Jahren ist leider nicht mehr zu verwenden.

Widmung: Bauland-Wohngebiet

Verbaubar: 198 m²

Bauklasse I bis II

Gebäudehöhe 5 m bis 6 m

Offene Bauweise

Straßenfront ca. 20 m

max. 2 Wohneinheiten zulässig

4 m Vorgartentiefe, rückwärtige Baulinie 28 m

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <6.000m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap