Sonniges, unbebautes Baugrundstück mit etwas Aussicht in Breitenfurt West



Objektnummer: 2480/41

Eine Immobilie von Alexandra Muck Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Kaufpreis:	267.000,00 €
Kaufpreis / m²:	329,00 €

Infos zu Preis:

Die Aufschließungskosten sind bei Baueinreichung zur Zahlung fällig.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Muck

Alexandra Muck Immobilien
Franz Schubert-Straße 61
2384 Breitenfurt bei Wien

T + 4 3 - (0) - 676 35 861 35
H + 4 3 - (0) - 676 35 861 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Realisieren Sie Ihren Traum vom Eigenheim. Es erwartet Sie ein wunderschönes Baugrundstück von 811 m² Grundfläche, sehr gut zu bebauen mit einer leichten Ost Neigung in Breitenfurt West. Die südliche Straßenfront beträgt ungefähr 34 m. Aufgrund der optimalen Form ist eine repräsentative Villa ebenso möglich wie ein Doppel- oder Zweifamilienhaus, aber auch ideal für einen stylishen Bungalow.

- Widmung: Bauland-Wohngebiet
- Verbaubar: ca. 193 m²
- Bauklasse I bis II
- Gebäudehöhe 5 m bis 6 m
- Offene Bauweise
- Straßenfront ca. 34 m
- max. 2 Wohneinheiten zulässig
- 4 m Vorgartentiefe
- Aufschließungskosten: derzeit € 33.375,-- fällig bei Baueinreichung
- Wasseranschluss am Grundstück
- Strom-, Kanal-, Gasanschlüsse sowie Internet Speed, Kabel-TV befinden sich an der Straße

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <6.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap