

**Sonniger Baugrund mit Weitblick in Krumbach – voll
aufgeschlossen in ruhiger Siedlungslage**



Objektnummer: 2474/46

Eine Immobilie von BLP17 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2851 Krumbach
Kaufpreis:	83.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



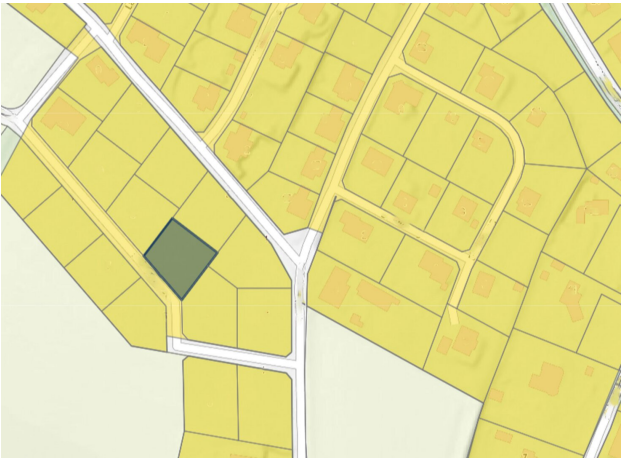
Philipp Horvath

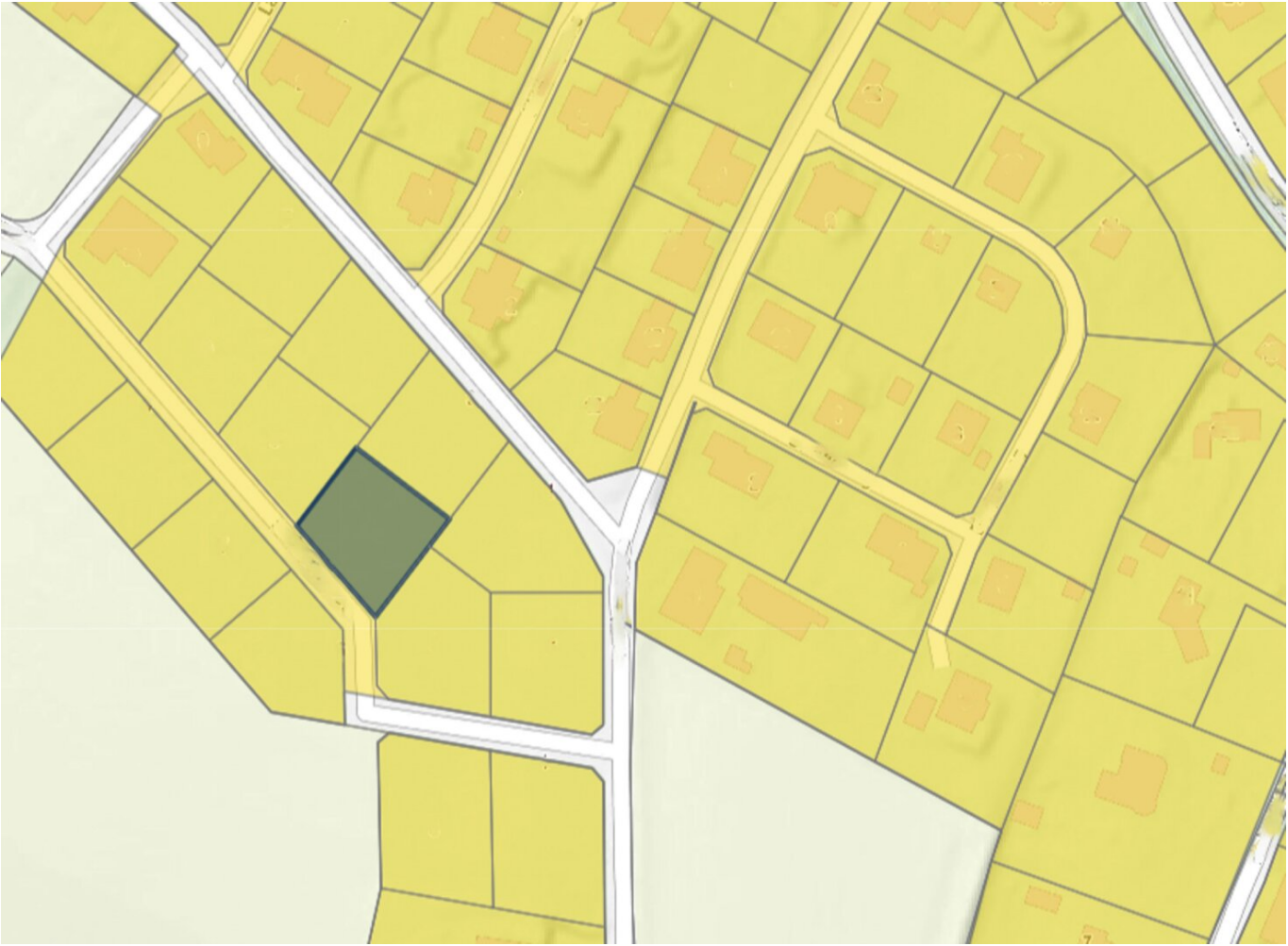
BLP17 GmbH
Grazer Straße 47
7400 Oberwart

T +43 664 11 67 144
H +43 664 11 67 144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein **wunderschönes, voll aufgeschlossenes Baugrundstück in Krumbach**.

Auf einer **Grundstücksfläche** von ca. **874 m²** wartet hier die ideale Grundlage für Ihr neues Eigenheim. Die **Ausrichtung** nach **Süd-Westen** sorgt für viel **Sonne** bis in die Abendstunden, perfekt für entspannte Stunden auf der Terrasse, laue Sommerabende im eigenen Garten oder auch eine Photovoltaikanlage am künftigen Dach.

Das Grundstück liegt in einer gewachsenen, **ruhigen Wohnsiedlung** mit gepflegter Nachbarschaft und bietet einen **herrlichen Blick** auf die **umliegenden Hügel** und **Wälder**. Die Zufahrt erfolgt über eine neu asphaltierte Gemeindestraße. Hier verbinden sich ländliche Idylle und Naturnähe mit der Infrastruktur einer funktionierenden Gemeinde.

Besonders erfreulich: Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen** und sämtliche Gemeindекosten sind bereits bezahlt. Sie können daher ohne zusätzliche Anschließungskosten direkt mit der Planung Ihres Traumhauses beginnen. Die Widmung lautet **Bauland Wohngebiet**.

HIGHLIGHTS

- Ca. 874 m² Grundstücksfläche
- Sonnige Süd-West-Ausrichtung
- Voll aufgeschlossen inkl. bezahlter Gemeindекosten
- Widmung Bauland Wohngebiet
- Ruhige Siedlungslage mit Blick ins Grüne
- Neu asphaltierte Zufahrtsstraße
- Freie Gestaltungsmöglichkeit

Zögern Sie nicht und senden Sie uns jetzt Ihre Anfrage, um sich die ersten Besichtigungstermine zu sichern!

Für weitere Detailfragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Philipp Horvath** sehr gerne telefonisch unter **+43 664 11 67 144** oder per E-Mail unter philipp@blp17.at zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap