

Gemütliche Mietwohnung mit Loggia im 1. Stock nahe Zentrum



Objektnummer: 3040/2326

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	419,52 €
Kaltmiete	520,75 €
Betriebskosten:	101,23 €
Heizkosten:	64,32 €
USt.:	64,93 €
Provisionsangabe:	

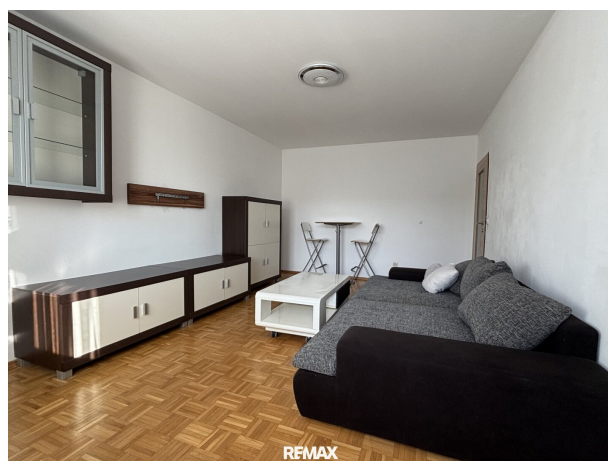
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

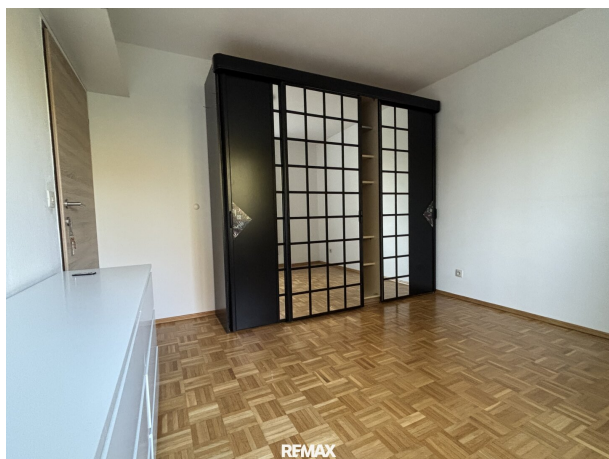
Ihr Ansprechpartner



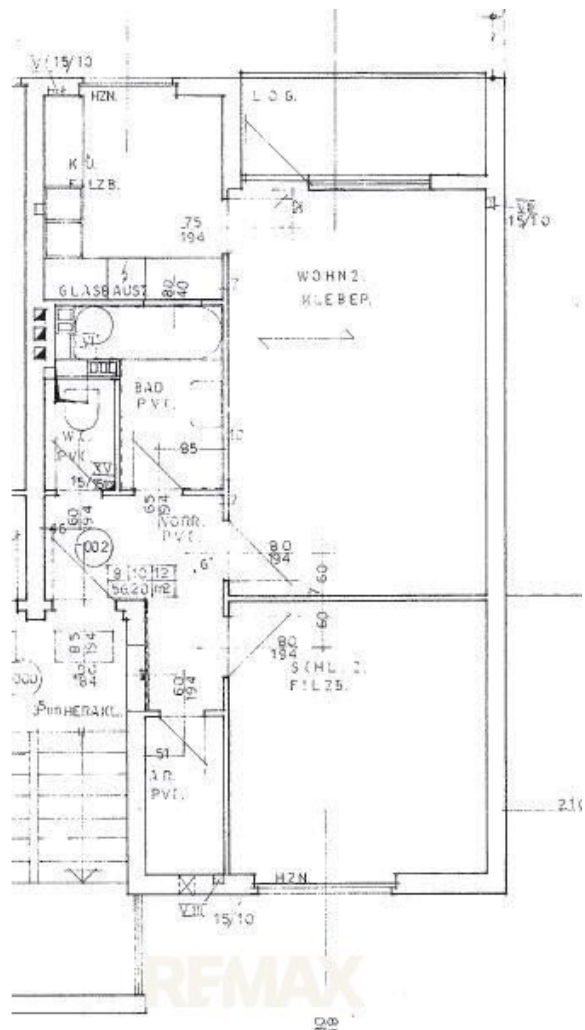
Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3









Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer Mietwohnung in der Nähe des Stadtzentrums sind, dann sind sie hier genau richtig!

Bei dieser Immobilie handelt sich um eine schöne freundliche 2-Zimmer Wohnung im 1. Stock mit Loggia und KFZ-Abstellplatz in einem Mehrparteienhaus.

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage!

Die Raumaufteilung setzt sich folgendermaßen zusammen:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, separates WC und Abstellraum.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Kaution: € 1.950,-

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <6.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap