CHARMANTE LOGGIAWOHNUNG ZUM ERSTBEZUG - PROVISIONSFREIES NEUBAUPROJEKT NAHE LAXENBURG



Objektnummer: 1939/220815

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2481 Achau
Baujahr:	2029
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	46,55 m²
Nutzfläche:	46,55 m²
Gesamtfläche:	52,36 m²
Zimmer:	2
Keller:	1,76 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	238.500,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Eva Zankl-Gugerell

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 676 841420494
H +43 676 841420494

Gerr
Verfü



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



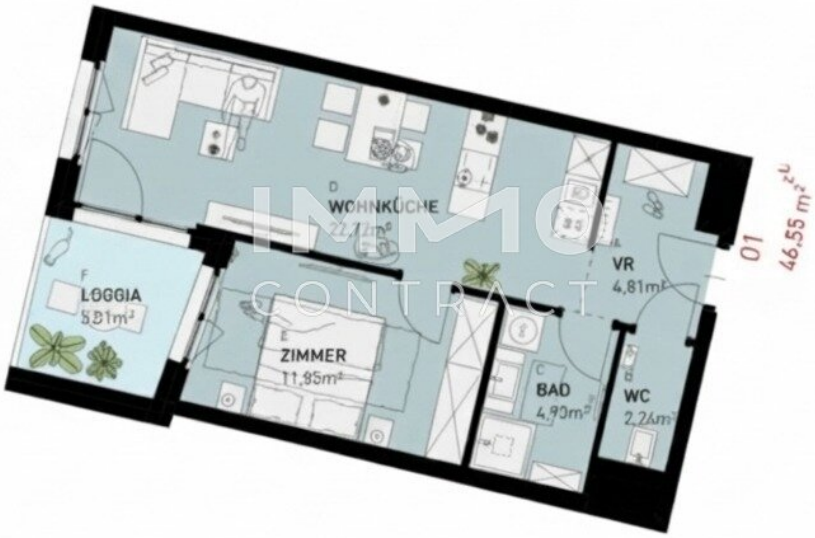







IMMO
CONTRACT

TOP 01 | +1 OBERGESCHOSS 01 | STIEGE 01



IMMO CONTRACT

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00	EINHEITEN-NUMMER
00,00 m2	EINHEITEN-NUTZFLÄCHE K, WDO (ohne loggia und freiflächen)
RAUMSTEMPEL:	RAUMFLÄCHE (über
00,0 (00,0) m2	RAUMFLÄCHE (über 1,5m raumhöhe)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. bilder- und visualisierungen sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschläge. die raum- und möblierungsideen können nach durch die detailplanung gerechtfertigt ändern. alle in den plänen eingezeichneten einrichtungsgegenstände sind diese nicht im lieferumfang der eigentumswohnung enthalten – eine naturmaßnahme ist jedenfalls erforderlich. zusätzliche abgrenzungs-stellen und geringe abweichungen nach unterschied, wobei die baubehörde möglich ist. aufgrund baulicher, technischer und bauphysikalischer gründe kann es zu geringfügigen abweichungen kommen. auf den verkaufsflächenplänen. eine änderung zum ausarbeitung stellt das gewünschte eigentum der bauherrschaft gemäß der und ist gesetzlich genehmigt. jegliche verwendung, veröffentlichung, übernahme, nutzung oder weitergabe an dritte in zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche planungs- grundrisse, fenster und änderungen vorbehalten.

Objektbeschreibung

Besser kann man 2 Zimmer wohl kaum planen: Dieses kompakte Apartment verfügt über ca. 54 m² Wohnfläche und eine sehr charmante Loggia mit ca. 8 m². Diese ist sowohl über die Wohnküche als auch über das Schlafzimmer (mit Bad en Suite) begehbar. Ein großes Vorzimmer mit Zugang zum Abstellraum und zur Toilette runden das Raumangebot ab.

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie gerne an und erhalten Sie umgehend weiterführende Informationen zum Projekt und den verfügbaren Apartments!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück nahe Wien – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis: Verwendung von KI generierten Visualisierungen zur Veranschaulichung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <500m

Universität <9.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap