

**München Süd - Solln - TOP renovierte 2 Zimmer Wohnung
im beliebter Wohngegend jetzt kaufen!**



Objektnummer: 16734

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	81476 München
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	53,58 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	420.000,00 €
Betriebskosten:	162,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 664 / 40 30 502

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

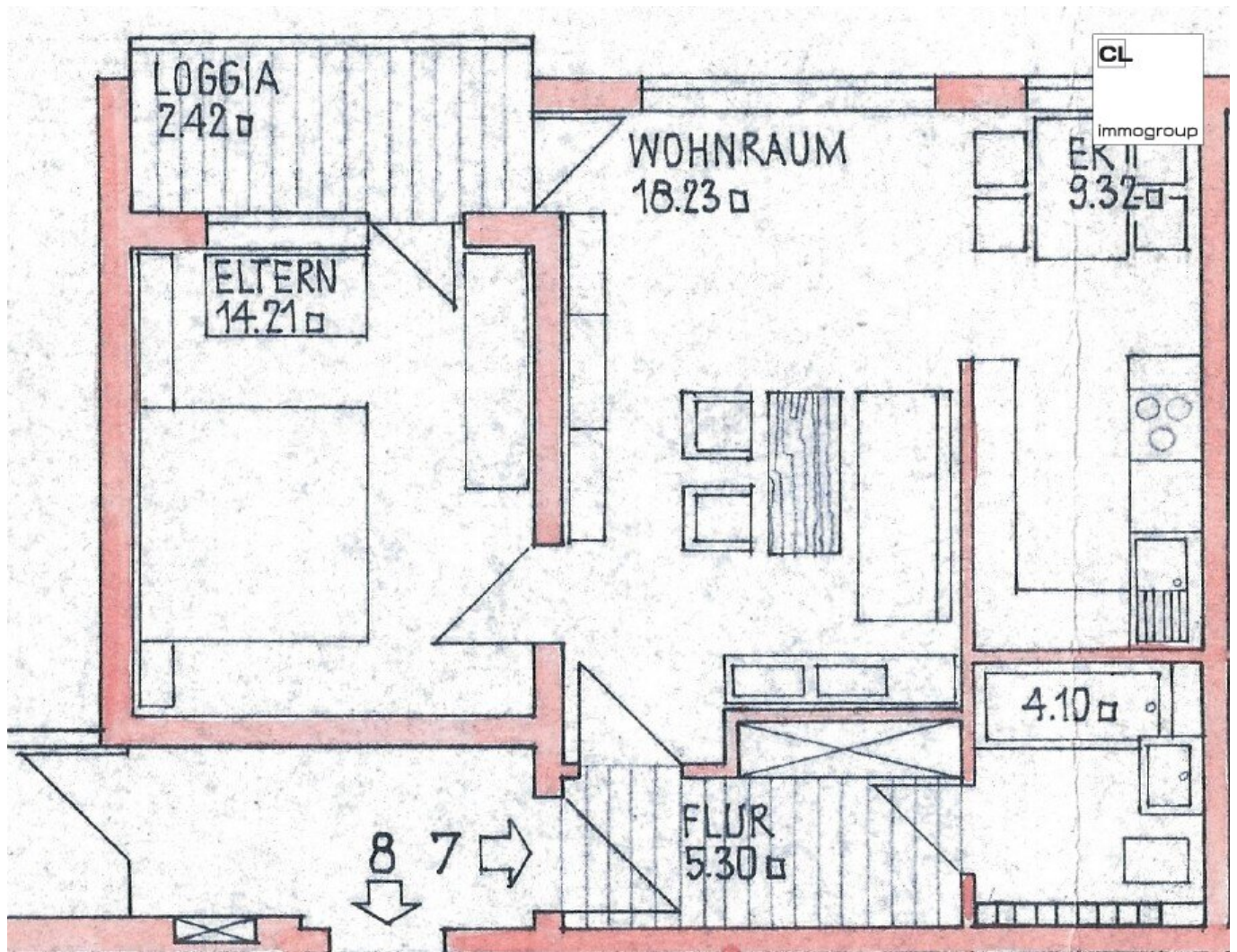












Objektbeschreibung

Diese ca. 54 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 7. Stock eines größeren Mehrparteienhauses im Münchner Stadtteil Forstenried/Solln. Mit ihrer durchdachten Raumaufteilung, der Loggia und den kürzlich durchgeführten Renovierungen bietet sie eine attraktive Gelegenheit für Eigennutzer und Kapitalanleger.

Die Wohnung wurde liebevoll renoviert und präsentiert sich mit einem neu verlegten Fußboden sowie einer brandneuen Einbauküche inklusive sämtlicher Elektrogeräte. Damit sind bereits wichtige Wohnbereiche modernisiert und bieten eine ansprechende Grundlage für den neuen Eigentümer.

Vom Vorraum aus sind sämtliche Räumlichkeiten zentral begehbar. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und ermöglicht den direkten Zugang zur Loggia – ideal, um den Wohnraum um einen angenehmen Außenbereich zu ergänzen.

Das separat gelegene Schlafzimmer bietet einen eigenen Rückzugsbereich und verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zur Loggia. Das Badezimmer ist bequem vom Eingangsbereich aus erreichbar und mit einer Dusche sowie einem WC ausgestattet.

Die Wohnung liegt im 7. Stock und ist über einen Personenaufzug komfortabel erreichbar. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Allgemeine Stellflächen für Fahrzeuge stehen ebenfalls zur Verfügung.