

Zweitwohnsitz am Attersee – der See direkt vor der Haustür



Objektnummer: 16758

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4866 Unterach am Attersee
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	66,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



CL
immogroup



CL
immogroup



CL
immogroup

Objektbeschreibung

Ein eigener Platz am Attersee, mitten in Unterach und nur wenige Schritte vom Wasser entfernt. Diese 2-Zimmer-Wohnung mit rund 66 m² bietet die Möglichkeit, sich einen persönlichen Zweitwohnsitz im Salzkammergut zu schaffen – für spontane Wochenenden am See, entspannte Sommertage und Auszeiten vom Alltag.

Das Besondere ist die Lage: Zwischen der Wohnung und dem Attersee liegt keine Straße. Über die angrenzende Wiese erreichen Sie einen öffentlichen Seezugang in wenigen Schritten. So wird der Sprung ins Wasser am Morgen ebenso unkompliziert wie ein paar Stunden am Ufer oder ein spontaner Aufenthalt am See. Gleichzeitig befinden sich die Einrichtungen des täglichen Bedarfs im Zentrum von Unterach in unmittelbarer Nähe.

Auch abseits der Badesaison hat die Region viel zu bieten. Wanderungen, Radtouren und Ausflüge ins Salzkammergut machen den Attersee ganzjährig attraktiv. Im Winter laden die umliegenden Berge zum Skifahren und Langlaufen ein.

Wohnen auf zwei Ebenen

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen eigenen Eingangsbereich mit Garderobe und Treppenaufgang. Auf der darüberliegenden Wohnebene befinden sich die offene Wohnküche, das Schlafzimmer und das Badezimmer. Die Küche aus Buche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Nach Westen ausgerichtete Dachflächenfenster bringen angenehmes Tageslicht in die Räume und sorgen besonders am Abend für eine schöne Lichtstimmung.

Ausstattung

- Eigene Gastherme
- Elektrische Belüftung im Badezimmer
- Innenliegende Jalousien und Insektenschutz
- Dachflächenfenster mit Außenrollläden

Ihr Zweitwohnsitz am Attersee

Ob für das Wochenende, längere Aufenthalte im Sommer oder spontane Tage am Wasser:

Diese Wohnung bietet einen unkomplizierten Ausgangspunkt, um den Attersee und das Salzkammergut nach eigenem Rhythmus zu genießen.

Die Wohnung ist offiziell als Zweitwohnsitz nutzbar. Eine jährliche Zweitwohnsitzabgabe ist zu berücksichtigen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.