Altbau-Wohnung beim Reinlpark nahe U3 und Technischem Museum



Objektnummer: 1619/8275

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	197.000,00 €
Betriebskosten:	137,44 €
USt.:	13,74 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 (0)660 470 25 31

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

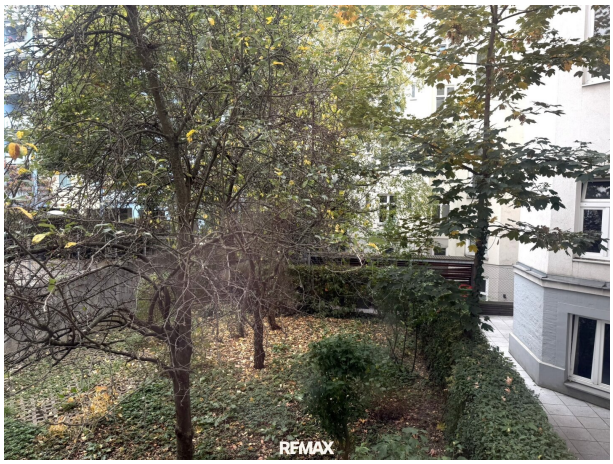

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








16
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







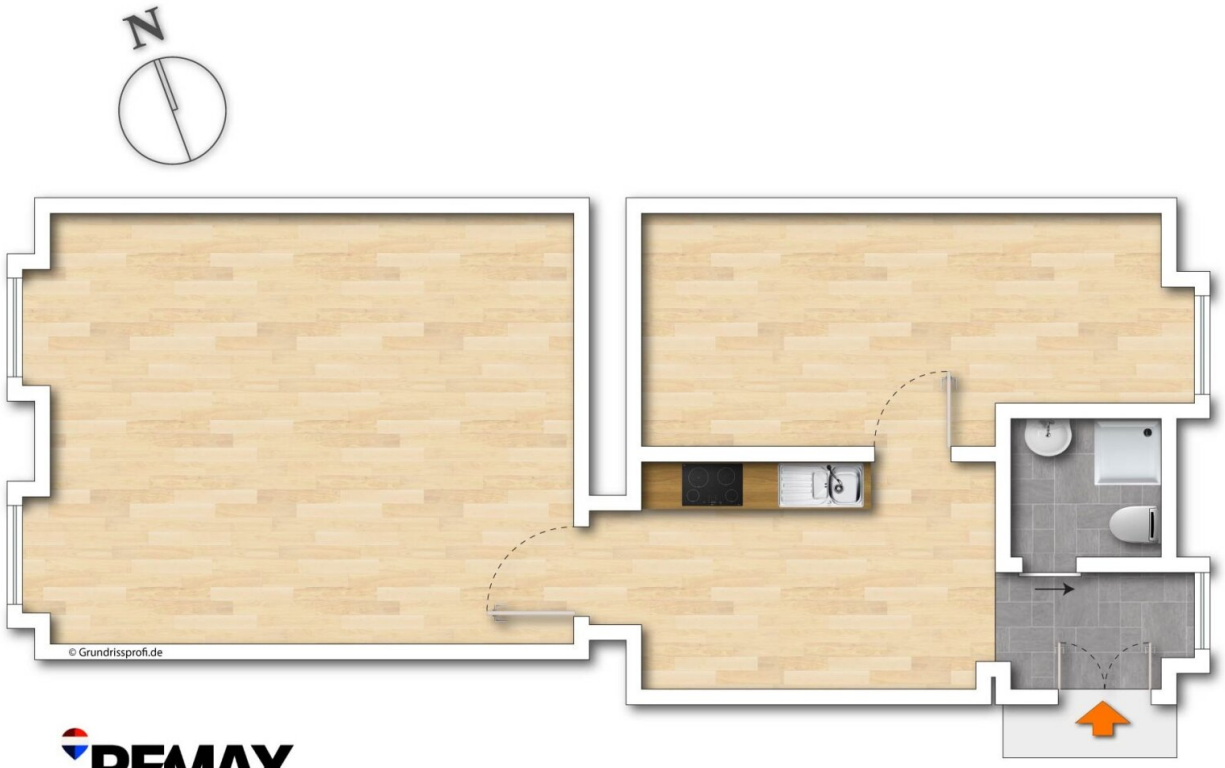

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Märzstraße
569
STRASSENBAHN
HALTESTELLE
10
LIMITED
EDITION
MIT LED
RE/MAX


RE/MAX

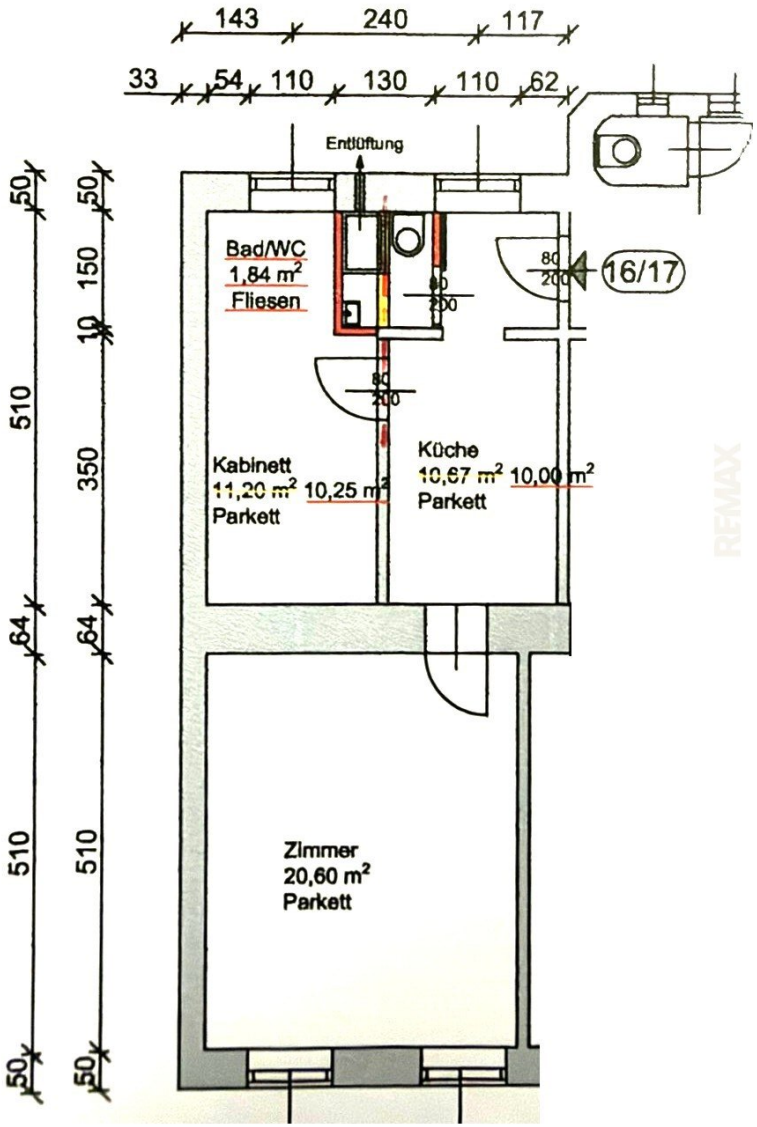


RE/MAX

RE/MAX

TOP 16/17

43,52m² 42,69m²



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Zwei-Zimmer-Wohnung in einem Altbau-Haus an der Goldschlagstraße - nur ca. 10 Gehminuten von der U3 Johnstraße entfernt.

Aus dem Vorraum gelangen Sie in einen Raum mit Küchenzeile sowie das Bad mit Dusche und WC.

Aus dem Küchenraum können Sie das nord-west-seitige Wohnzimmer und das hof- und süd-ost-seitige Schlafzimmer betreten.

Der Wohnung ist auch ein vom Gang zugänglicher Einlagerungsraum zugeordnet, der über einen Waschmaschinenanschluss verfügt.

Highlights

angenehmes Räumgefühl dank hoher Räume

hofseitiges Schlafzimmer

straßenseitige Fassade und Fenster im Haus vor kurzem saniert

gepflegtes Stilaltbau-Haus

gute öffentliche Anbindung (10A, Straßenbahn 10, U3, U4, S45)

gute Nahversorgung dank Nähe zur Märzstraße, Meiselstraße und Hütteldorfer Straße

gute Anbindung an das Radverkehrsnetz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap