Eckgrundstück, Seitengassenlage mit renovierungsbedürftigem Einfamilienhaus - Perchtoldsdorf

Objektnummer: 1551/716

Eine Immobilie von Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	1977
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,57 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	66,28 m²
Heizwärmebedarf:	E 169,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	639.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

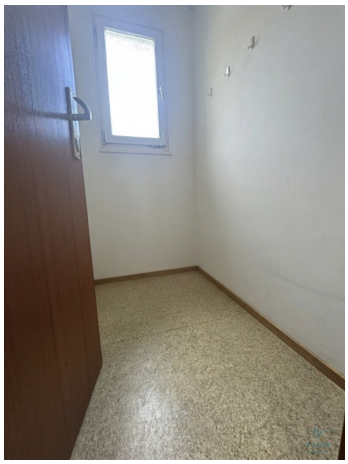
Ihr Ansprechpartner

Lissy Pajor

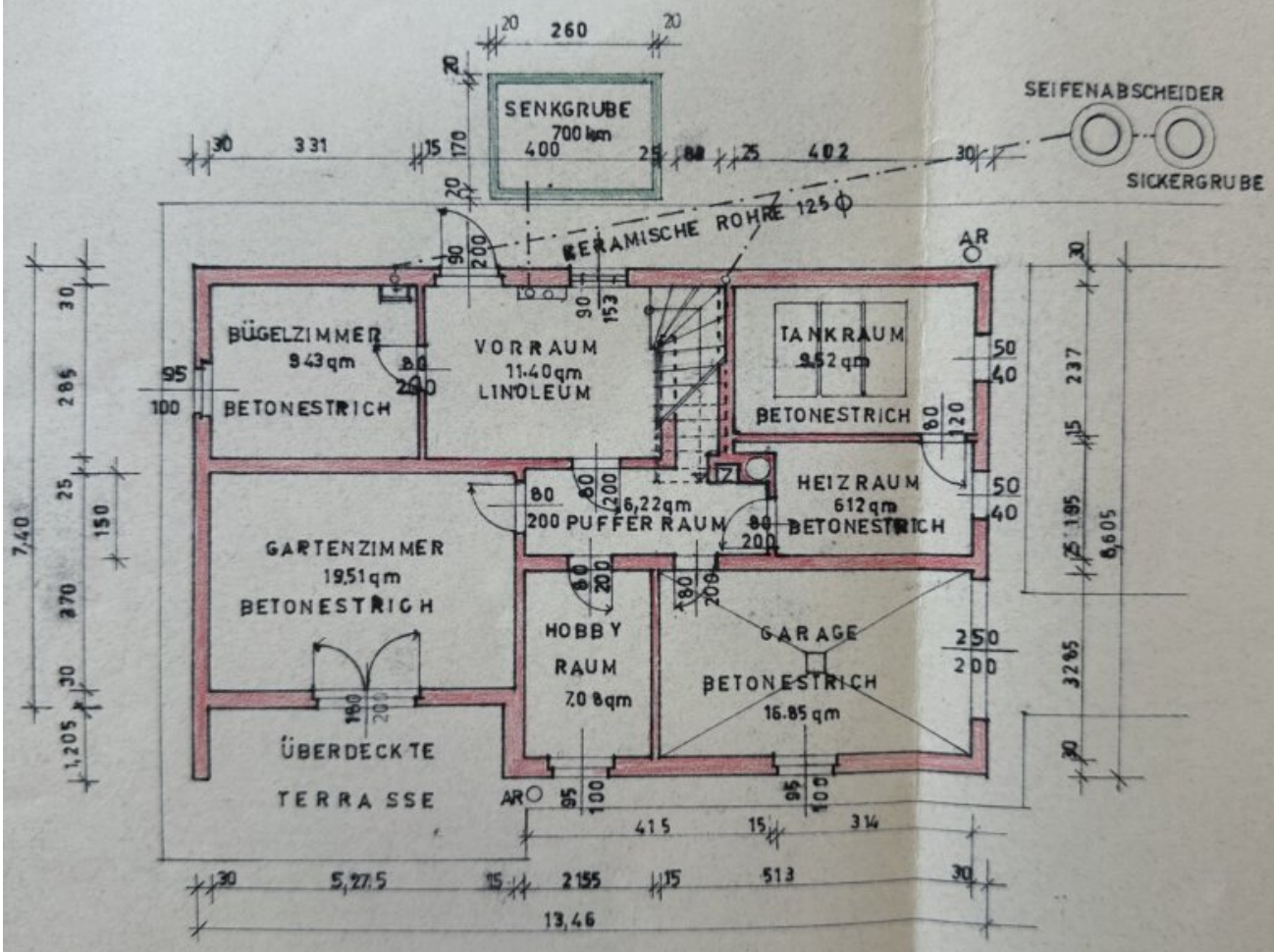
Pajor Immobilien
Hauptstraße 51
2340 Mödling

PAJOR

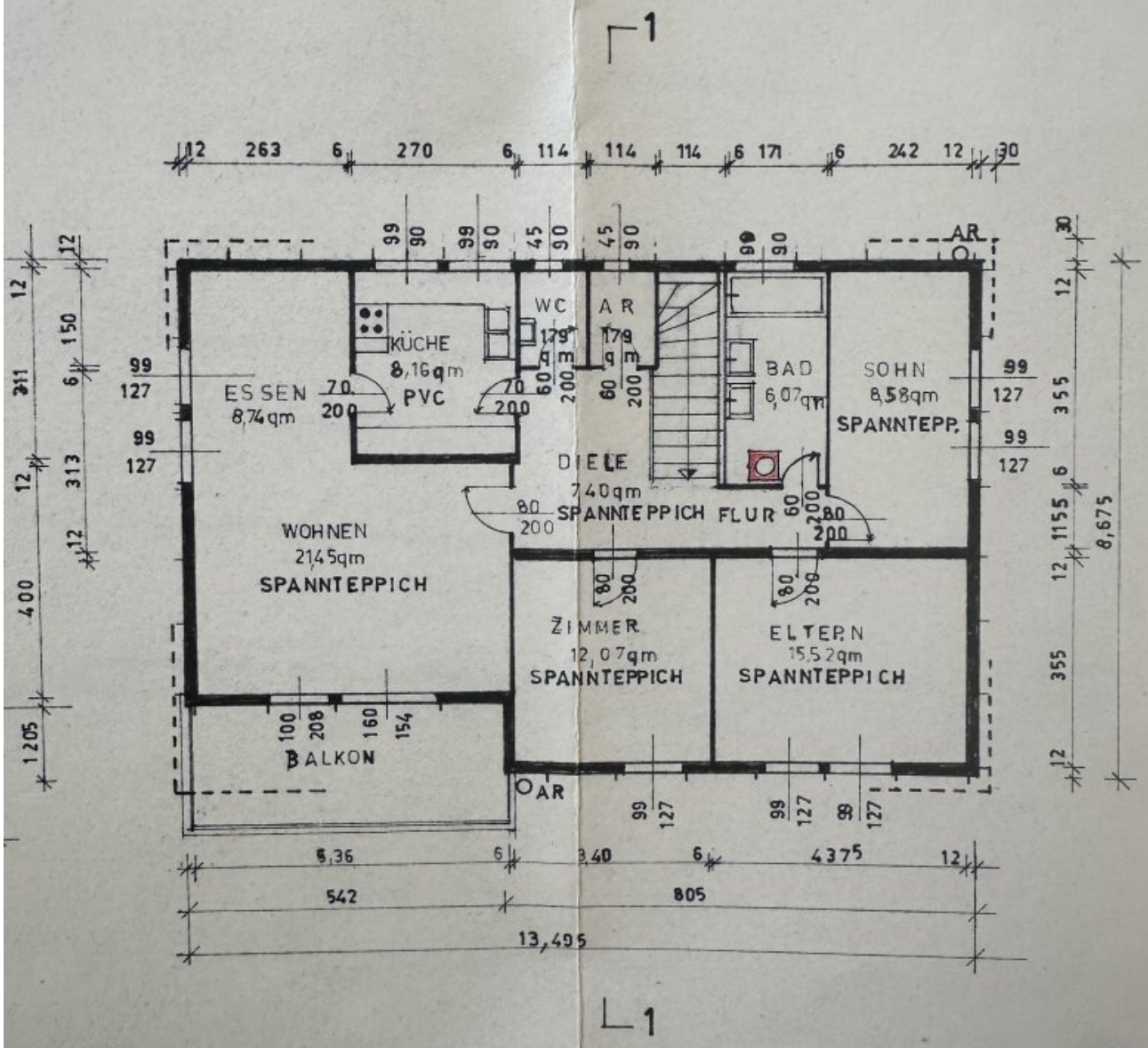
PAJOR
IMMOBILIER



ERDGESCHOSS = KELLER

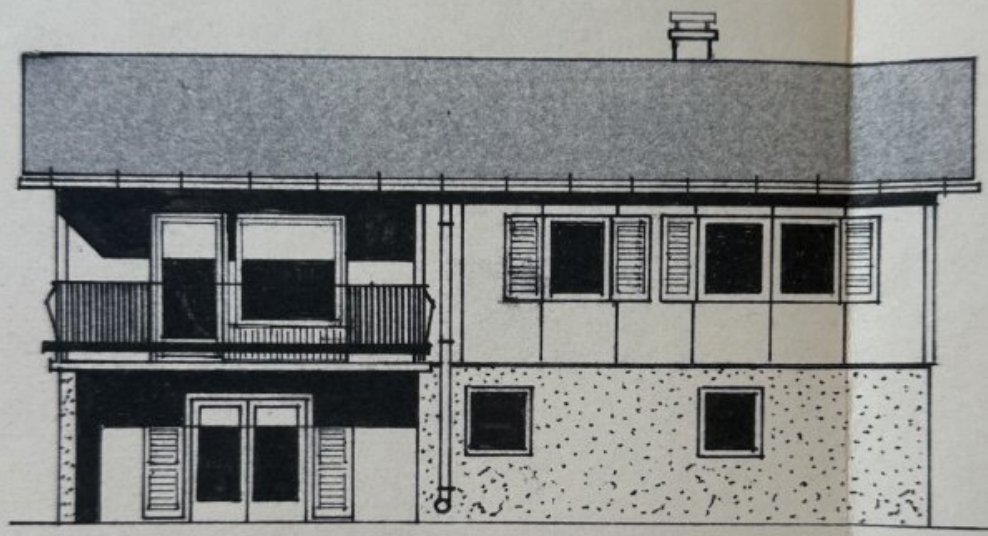


WOHNGESCHOSS



PAJOR

SÜDANSICHT



ERDGESCHOSS = KELLER

20 260 20

PAJOR

553/21
A. Daum Straße
BW-40
553/20
A. Schuricht Straße
Waßmuth Straße
548/7
553/8
2626/2
Ambros Rieder-Gasse
L 2091
KFZ
ÖBB

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Perchtoldsdorf, einem der **begehrtesten** Wohnorte Niederösterreichs!

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie fünf großzügige Zimmer, die viel Platz für **individuelle Gestaltung** und ein **gemütliches Wohnambiente** bieten.

Das Haus befindet sich in einem **renovierungsbedürftigen** Zustand und eröffnet Ihnen somit alle Möglichkeiten, Ihre persönlichen **Wohnträume** zu verwirklichen.

Besonders hervorzuheben ist die **Lage** und die **gemütliche** Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden mit Blick ins Grüne genießen können – ein wertvoller Rückzugsort zum Abschalten und Wohlfühlen. Für Ihr Fahrzeug steht eine praktische Garage zur Verfügung.

Die Böden sind mit Fliesen und Teppichboden ausgestattet, was eine solide Basis für Ihre Renovierungsarbeiten darstellt. Heizung erfolgt über Gas, was für effiziente Wärme sorgt. Ein Wasch- und Trockenraum rundet das Raumangebot sinnvoll ab und erleichtert Ihren Alltag.

Dieses Haus in 2380 Perchtoldsdorf ist die perfekte Gelegenheit für all jene, die ein Zuhause mit viel Potenzial in einer begehrten und familienfreundlichen Umgebung suchen. Nutzen Sie diese Chance und gestalten Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen! Das Haus wird geräumt und ohne Möbel übergeben.

Vereinbaren Sie noch heute schriftlich einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap