Gemütliche Wohnung mit Balkon in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/224

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 55
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	74,86 m²
Balkone:	1
Gesamtmiete	775,21 €
Kaltmiete (netto)	440,00 €
Kaltmiete	582,23 €
Betriebskosten:	142,23 €
Heizkosten:	112,30 €
USt.:	80,68 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 03573 22470
H 0664 91 609 34

















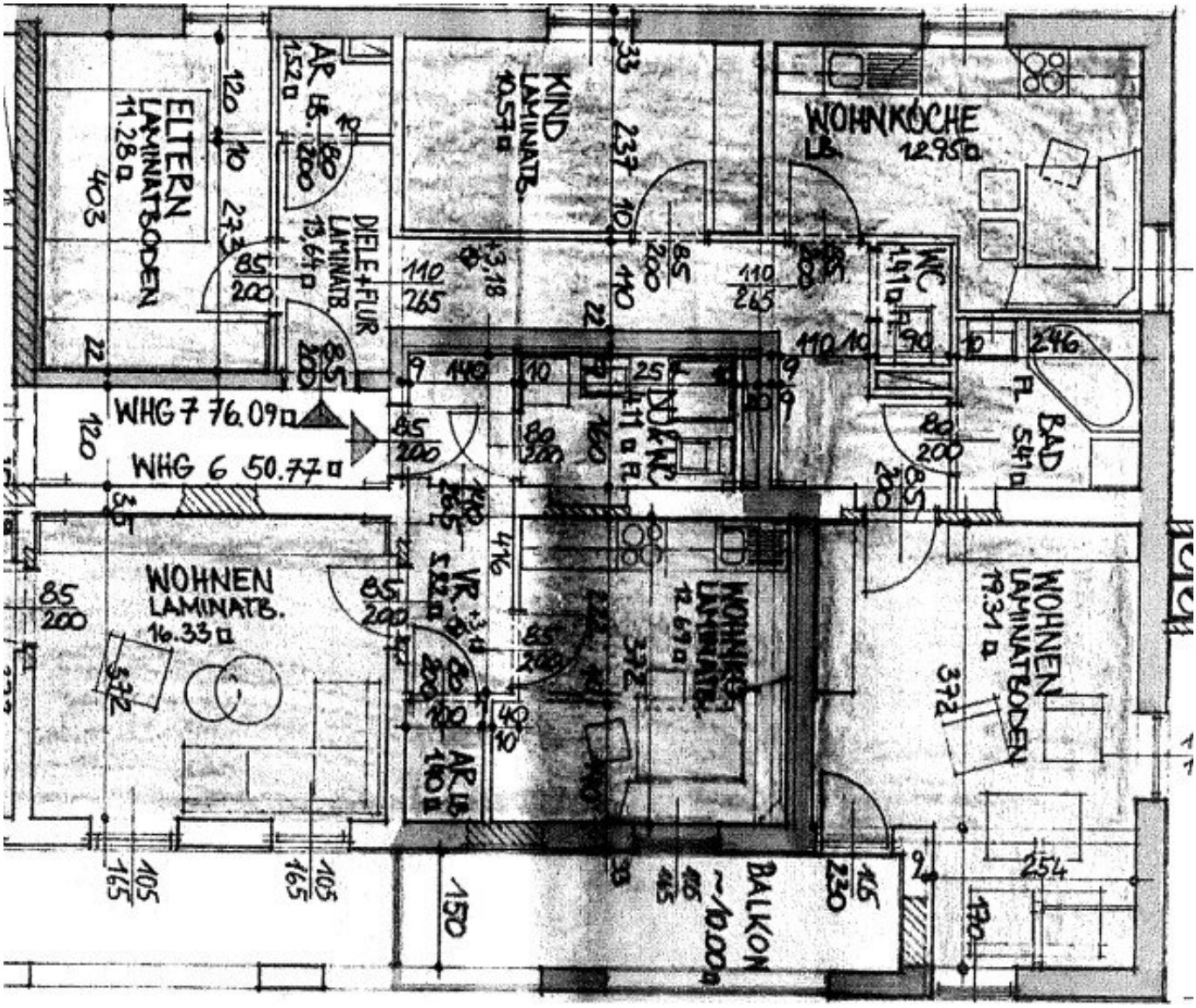











ELTERN
LAMINATBODEN
11.28 □
AR 1.52 □
DIELE+FLUR
LAMINATB.
13.64 □
KIND
LAMINATB.
10.57 □
WOHNKÜCHE
LB.
12.95 □
WC
1.91 □
BAD
5.41 □
WHG 7 76.09 □
WHG 6 50.77 □
WOHNEN
LAMINATB.
16.33 □
VR 5.82 □
DUKRO
1.11 □
WOHNEN
LAMINATB.
12.67 □
WOHNEN
LAMINATBODEN
19.31 □
AR 1.10 □
BALKON
~10.00 □

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Wohnung in Fohnsdorf mit praktischer Raumaufteilung und angenehmem Wohngefühl. Über den Vorraum sind alle Räume bequem erreichbar. Die Wohnung bietet eine Wohnküche mit ausreichend Platz für Kochen und Essen, ein separates Wohnzimmer zum Entspannen, ein Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer, das sich auch gut als Büro nutzen lässt. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum im Alltag.

Das Badezimmer und das WC sind getrennt angeordnet, was zusätzlichen Komfort bietet. Der Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen. Beheizt wird die Wohnung mittels Gas-Zentralheizung, wodurch eine verlässliche Wärmeversorgung gewährleistet ist.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Familien. Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Die Wohnung ist erst wieder ab 1. Oktober 2026 verfügbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <400m
Krankenhaus <4.575m

Kinder & Schulen
Schule <3.225m
Kindergarten <4.225m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <6.600m

Sonstige
Bank <650m
Geldautomat <825m
Post <825m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <2.450m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <5.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap