Wohnen wo die Natur beginnt - Waldrandgrundstück mit Option auf Waldpacht



Objektnummer: 1588/94

Eine Immobilie von Putz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau-Brunn
Kaufpreis:	319.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schevcig

Putz Immobilien
Gartengasse 10
2721 Bad Fischau Brunn

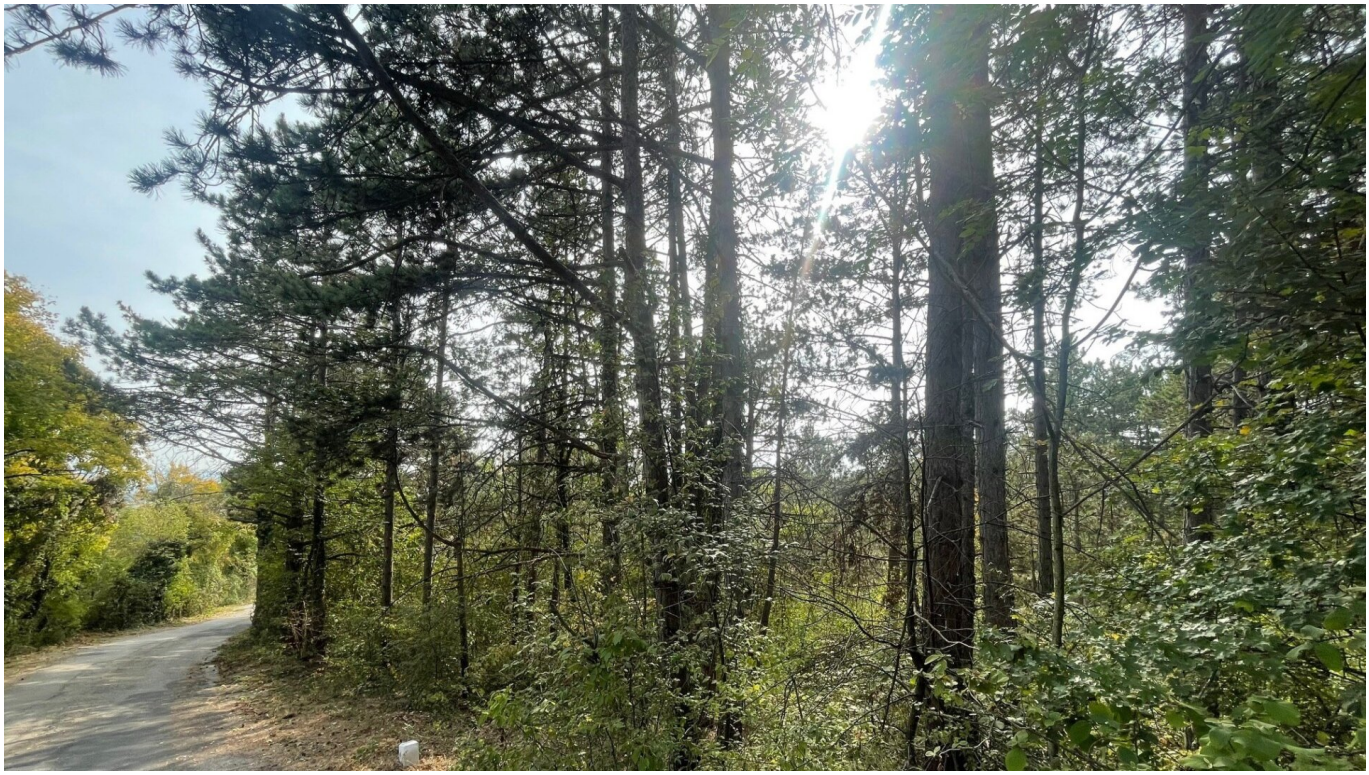
H +436764554164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


334/4
325/1
434/555
341/7
429/8
1321/4
320/2
320/4
327/1
323/6
13
321/2
434/555
330/1
324/1
324/3
325/4
8
6
323/8
7
429/3
323/2
1107/1
324/8
323/12
328/1
330/3
324/6
4
15
324/5
4a
1408
324/4
323/2
352/6
352/8
323/11



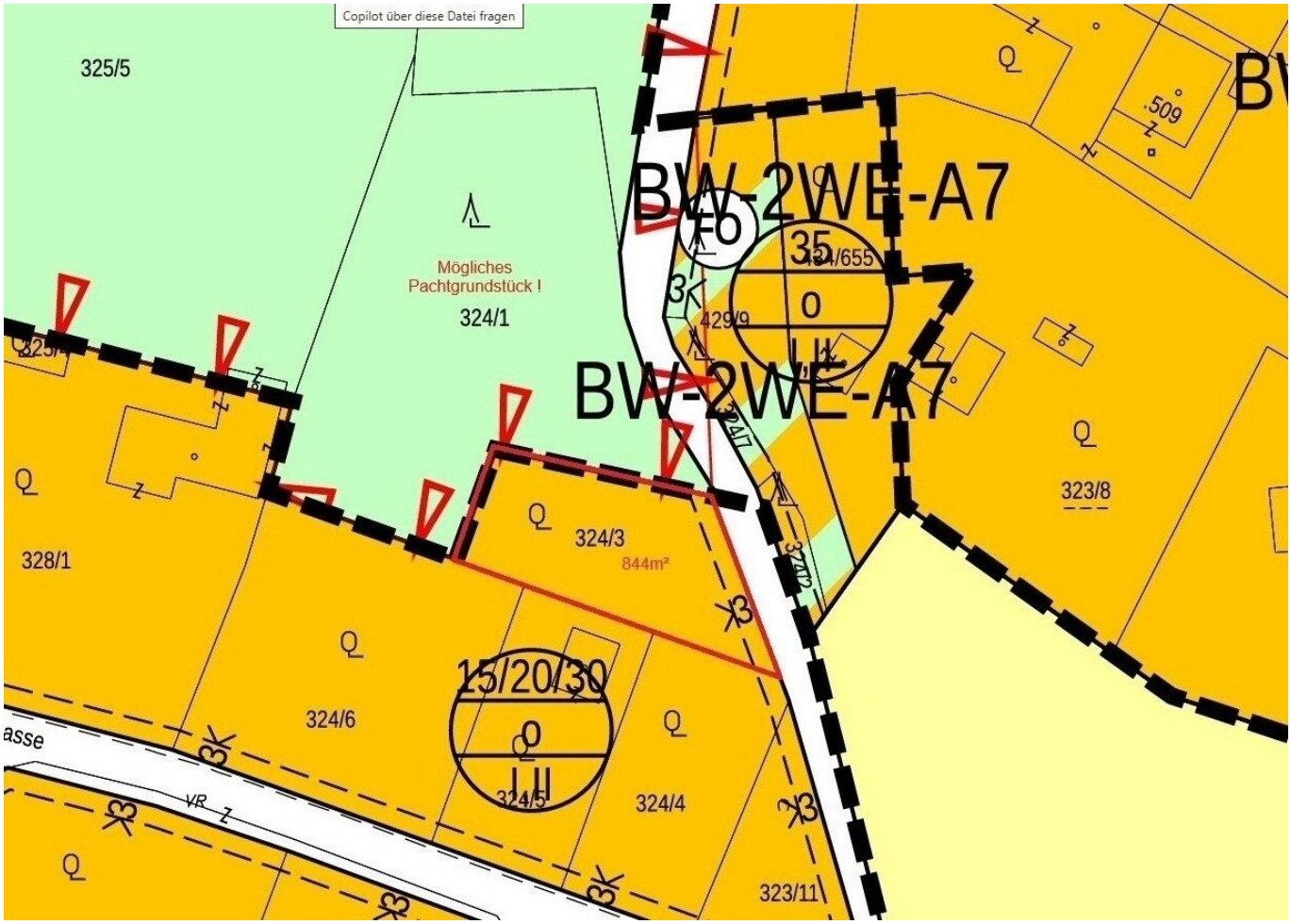









OPTION PACHT
WALD
324/1
BAUGRUNDSTÜCK
324/8
325/1
434/333
429/3
321/4
320/2
320/4
321/1
325/5
434/355
321/2
330/1
325/3
325/4
323/8
322/
323/12
328/2
328/1
324/6
324/5
324/4
323/2
323/11
352/8
1408
4a
1407/1
13
8
6
7
4
15
5a


Copilot über diese Datei fragen
325/5
Mögliches
Pachtgrundstück !
324/1
BW-2WE-A7
6
35
0
III
324/655
429/9
BW-2WE-A7
324/7
324/2
323/8
328/1
324/3
844m²
15/20/30
0
III
324/6
324/5
324/4
323/11
VR
509

Objektbeschreibung

Sie suchen einen besonderen Platz für Ihr zukünftiges Zuhause – ruhig, naturnah und mit viel Freiraum?

Zum Verkauf steht ein wunderschön gelegenes, **bereits aufgeschlossenes Baugrundstück mit 844 m²** in attraktiver Lage direkt am Waldrand. Hier lässt sich der Traum vom eigenen Haus mit Garten in unmittelbarer Nähe zur Natur verwirklichen.

Eine außergewöhnliche Besonderheit dieses Angebots ist die Möglichkeit, das **direkt angrenzende Waldgrundstück mit einer Fläche von ca. 2.451 m² zusätzlich zu pachten**.

Damit eröffnet sich die Möglichkeit, das eigene Zuhause um ein beeindruckendes Stück Natur zu ergänzen. Insgesamt liegen somit **über 3.200 m² Grundstücks- und Waldfläche unmittelbar nebeneinander** – davon 844 m² Baugrundstück zum Kauf und ca. 2.451 m² Wald mit Pachtoption.

Der Wald vor der eigenen Haustüre schafft eine besondere Atmosphäre und bietet Ruhe, Naturverbundenheit und einen hohen Erholungswert.

Highlights Baugrundstück

- **844 m² aufgeschlossenes Baugrundstück**
- Wunderschöne und ruhige **Waldrandlage**
- **Widmung** BW-2WE
- **Bebauungsbestimmungen** 20% Bebaubarkeit/offene Bauweise/Bauklasse I (Bauklasse 2 mit Ergänzungsabgabe möglich)
- Viel Platz für Haus, Garten und individuelle Gestaltung

Highlights Waldgrundstück

- **2.451 m² angrenzende Waldfläche optional zur Pacht**

- Insgesamt über **3.295 m² unmittelbar zusammenhängende Fläche**
- Natur und Erholung direkt vor der Haustüre
- Seltene Gelegenheit für Naturliebhaber und Ruhesuchende

Ein Grundstück mit besonderem Charakter

Hier erwerben Sie nicht einfach nur einen Bauplatz. Sie schaffen sich die Möglichkeit für ein Zuhause, bei dem **Garten und Wald unmittelbar ineinander übergehen**.

Eine seltene Kombination aus großzügigem Baugrundstück, Waldrandlage und der Möglichkeit, zusätzlich mehr als 2.400 m² angrenzenden Wald zu pachten.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und stehen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap