Allerheiligen: Doppelhaushälfte am Waldrand mit unverbauter Aussicht über Innsbruck

Außenansicht

Objektnummer: 8440/188

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Allerheiligenhofweg 10
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1983
Wohnfläche:	106,09 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	256,87 m²
Keller:	58,46 m²
Heizwärmebedarf:	G 179,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	949.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

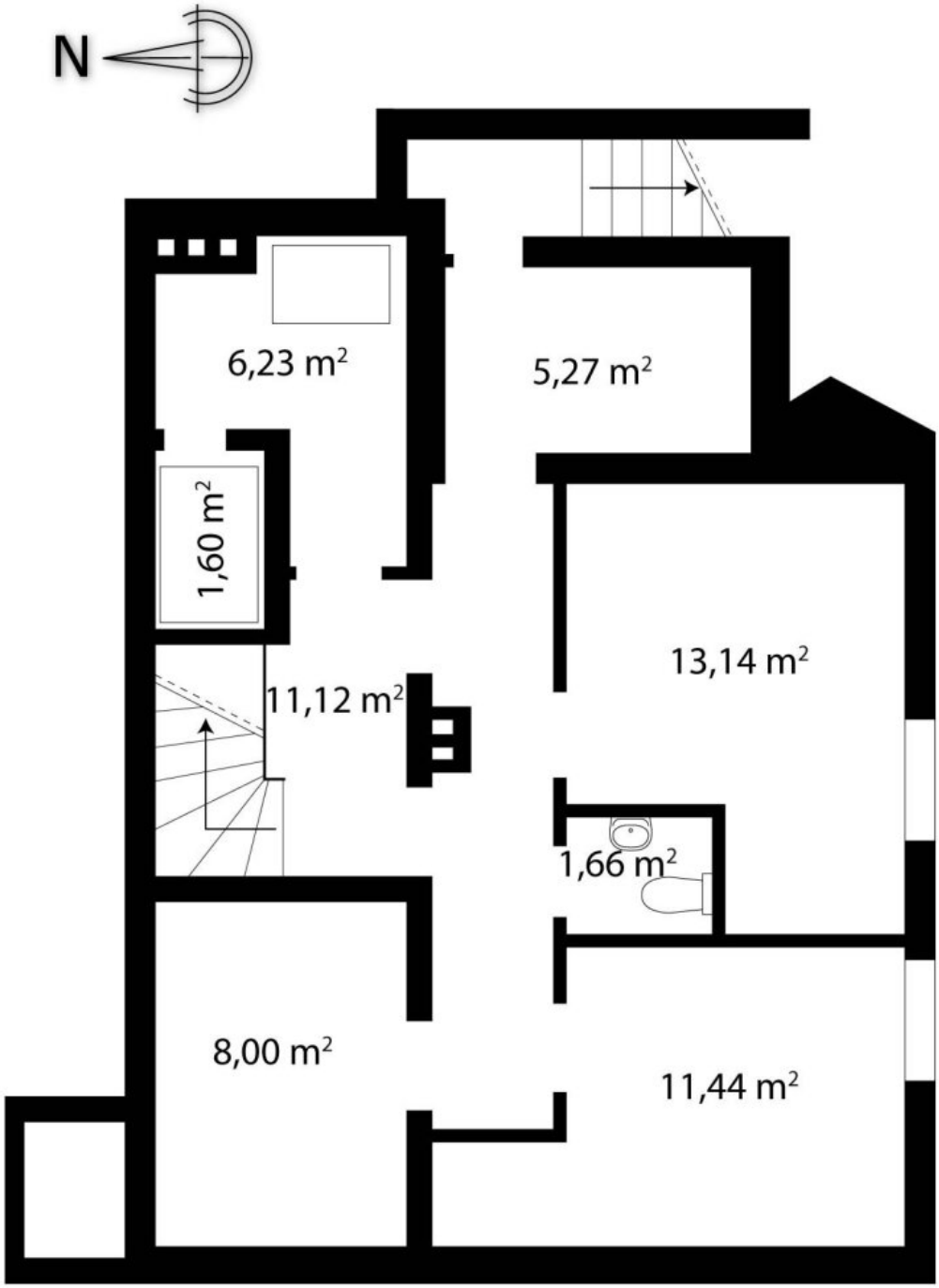
Ihr Ansprechpartner

Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

N
1,53 m²
38,96 m²
1,62 m²
4,70 m²
6,20 m²
7,23 m²
7,36 m²
1,82 m²
21,85 m²
4,75 m²
256,87 m²

N
10,65 m²
15,47 m²
18,88 m²
5,49 m²
7,18 m²


N
6,23 m²
5,27 m²
1,60 m²
13,14 m²
11,12 m²
1,66 m²
8,00 m²
11,44 m²

Objektbeschreibung

In einer besonders ruhigen und naturnahen Lage von **Innsbruck-Allerheiligen**, direkt am Waldrand, befindet sich diese 1983 errichtete Doppelhaushälfte mit **unverbauter Aussicht über Innsbruck**.

Das Haus bietet ca. **106,09 m² Wohnfläche** auf zwei Ebenen.

Zusätzlich stehen außergewöhnlich großzügige Nebenflächen zur Verfügung: ca. **55,48 m² Dachbodenfläche** sowie ca. **58,46 m² Kellerfläche**. Der teilweise beheizte Keller verfügt über große Fenster, ein WC mit Waschbecken und ist zusätzlich über eine Außentreppe erreichbar.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. **360 m².**

Das Haus befindet sich noch im **ursprünglichen Zustand von 1983** und bietet damit viel Potenzial für eine individuelle Modernisierung und Neugestaltung.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <725m
Klinik <3.200m
Krankenhaus <2.575m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <225m
Universität <900m
Höhere Schule <2.275m

Nahversorgung
Supermarkt <700m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige
Bank <725m
Geldautomat <725m
Polizei <900m
Post <725m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <525m
Bahnhof <100m
Autobahnanschluss <1.950m
Flughafen <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap