Zentrales, unbebautes Baugrundstück mit Festungsblick

Grundstück mit Festungsblick

Objektnummer: 8440/189

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Adolf Pichler Straße 10
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Kaufpreis:	949.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuel Schwenniger

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl

T +43 650 28 28 866

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die Highlights im Überblick

- **677 m² Grundstücksfläche**
- **Widmung Wohngebiet**
- **Zentrale Lage** in Kufstein neben **Adolf-Pichler-Straße 10**
- **Festungsblick ab dem 1. Obergeschoss**
- Grundstück **vermessen und im Grenzkataster eingetragen**
- **Gst.-Nr. 7/20**
- Bebauung mit **Erdgeschoß und 1. Obergeschoß** möglich
- **2. Obergeschoß eventuell möglich**, vorbehaltlich der Abstimmung mit der Gemeinde
- Bei einer Abstandsregelung von 4 m ergibt sich ungefähr eine **bebaubare Fläche von ca. 298 m²**
- **Keine Dienstbarkeiten oder Wegerechte** auf dem Grundstück

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <450m
Klinik <4.175m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <125m
Höhere Schule <2.575m
Universität <300m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <350m

Sonstige
Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <525m
Polizei <375m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <900m
Bahnhof <775m
Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap