Großzügiges Baugrundstück bzw. Baulandmodell in Villach/Oberschütt



.

Objektnummer: 8332/185

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9587 Villach
Kaufpreis:	648.450,00 €
Provisionsangabe:	

23.344,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien
Dornbach 56
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Der Baugrund mit einer Größe von ca. 3.930m² liegt in ruhiger idyllischer Waldrandlage.

Das Grundstück bietet durch seine Größe und Widmung vielfältige Möglichkeiten. Ob für eine nachhaltige Projektentwicklung oder Ihr privates Domizil. Ein Teilungsentwurf für eine Projektierung bzw. einer Aufteilung in vier Baugründe liegt bereits vor.

Das Trinkwasser wird über die örtliche Wassergemeinschaft bereitgestellt. Die übrigen Anschlüsse (Telefon, Glasfaser, Elektrizität, öffentlicher Kanal) sind an der Grundgrenze vorhanden. An der östlichen Grundgrenze befindet sich ein alter Stadl, welcher geschliffen werden kann.

Die Kombination aus großzügiger Grundstücksfläche, die vollständig als Bauland gewidmet ist, bei guter Erschließung, sowie der attraktiven Lage und Nähe zu Villach-Stadt macht diese Liegenschaft besonders interessant.

Die sonnige Lage sorgt zudem für zahlreiche Sonnenstunden über den Tag und unterstreicht die hohe Wohn- und Lebensqualität.

Ob als langfristige Wertanlage, es besteht keine Bauverpflichtung, die Entwicklung eines Wohnprojektes oder nicht zuletzt eine Bebauung mit Ihrem privaten Rückzugsort, - dieses Grundstück bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten und verbindet Standortqualität mit attraktivem Entwicklungspotenzial. Hier könnte Ihr Traum vom Eigenheim verwirklicht werden. Ruhe und Natur sind garantiert.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Polizei <4.000m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap