Schöner Selbstversorgerhof in Thermenumgebung mit ca. 1,4 ha Grund



Objektnummer: 7939/2300163459

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	1890
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	288,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,18
Kaufpreis:	369.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814









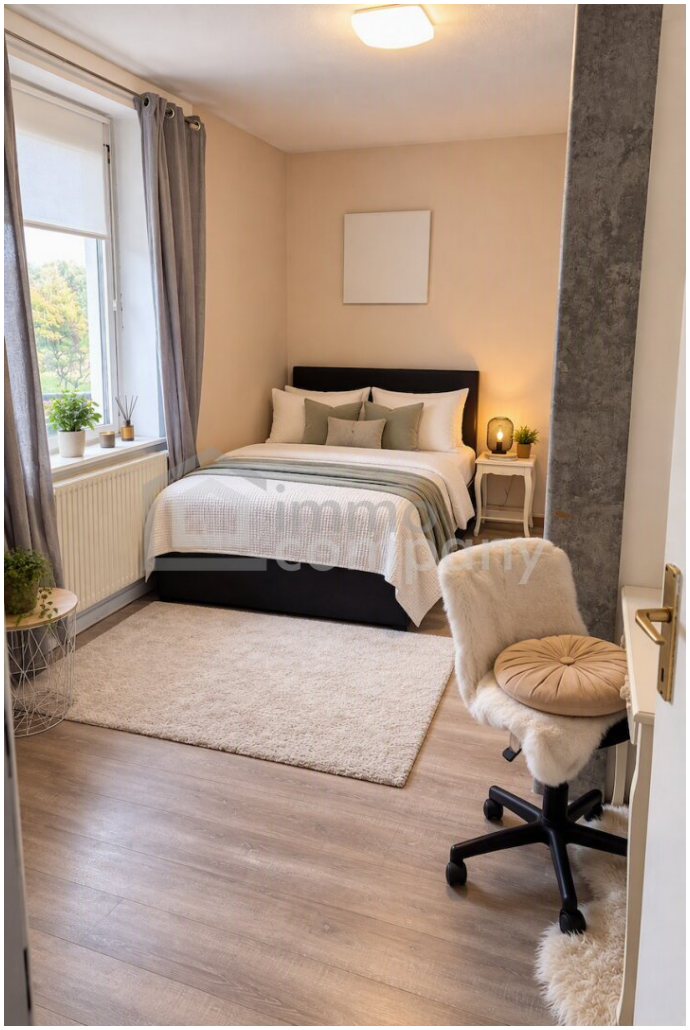



















Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Auf ca. 14.532 m2 steht dieser großteils sanierte, gepflegte Hof in sehr angenehmer Lage.

Die Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Jugendzimmer und derzeitiger Seminarraum sind fertig saniert. Das Bad kann noch renoviert werden. Die großen Scheunen und Stallungen sind sehr gepflegt und bereit, wieder genutzt zu werden.

Es gibt auf den Wiesen noch einen Luxus-Hühnerstall und weitere Unterstände usw. für z.B. Ziegen usw. Die Wiesen sind teilweise noch abgezäunt.

Hinten beim Hof befinden sich 2 Garagen.

Geheizt wird zentral mit Holz. Die Ortswasserleitung und der Kanal sind angeschlossen. Das Wasser wird jedoch derzeit von der Wassergenossenschaft bezogen.

Wenn Sie also Lust auf Tiere, Selbstversorgung, Ruhe und nette, unkomplizierte Nachbarn haben, sind Sie hier genau richtig.

ÜBRIGENS: Es gibt im Haus etwas, womit Sie so sicher niemals gerechnet hätten....

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap