

**Schöner Selbstversorgerhof in Thermenumgebung mit ca.
1,4 ha Grund**



Objektnummer: 7939/2300163459

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	1890
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	288,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,18
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814











*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

@immocompany

Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Auf ca. 14.532 m² steht dieser großteils sanierte, gepflegte Hof in sehr angenehmer Lage.

Die Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Jugendzimmer und derzeitiger Seminarraum sind fertig saniert. Das Bad kann noch renoviert werden. Die großen Scheunen und Stallungen sind sehr gepflegt und bereit, wieder genutzt zu werden.

Es gibt auf den Wiesen noch einen Luxus-Hühnerstall und weitere Unterstände usw. für z.B. Ziegen usw. Die Wiesen sind teilweise noch abgeäunt.

Hinten beim Hof befinden sich 2 Garagen.

Geheizt wird zentral mit Holz. Die Ortswasserleitung und der Kanal sind angeschlossen. Das Wasser wird jedoch derzeit von der Wassergenossenschaft bezogen.

Wenn Sie also Lust auf Tiere, Selbstversorgung, Ruhe und nette, unkomplizierte Nachbarn haben, sind Sie hier genau richtig.

ÜBRIGENS: Es gibt im Haus etwas, womit Sie so sicher niemals gerechnet hätten....

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap