DOPPELTES GARTENGLÜCK! 454 m² Eigengrund, 2 Kleingartenhäuser möglich!



Objektnummer: 7939/2300163465

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.Sc. Dunja Ostic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie wünschen sich einen eigenen Garten, einen Rückzugsort vom Alltag oder einen Platz, an dem Sie gemeinsam mit Familie und Freunden entspannte Stunden im Grünen verbringen können? In Strasshof an der Nordbahn erwartet Sie eine besondere Gelegenheit: Zwei direkt aneinandergrenzende Kleingartengrundstücke mit jeweils 227 m² werden gemeinsam zum Verkauf angeboten und ergeben eine großzügige Gesamtfläche von 454 m² auf Eigengrund.

Das Besondere daran: Laut Auskunft des zuständigen Bauamts ist auf jedem der beiden Grundstücke grundsätzlich die Errichtung eines eigenen Kleingartenhauses möglich!

Ob Sie sich einen gemütlichen Rückzugsort mit Garten, eine grüne Oase für die ganze Familie oder zwei nebeneinanderliegende Freizeitdomizile für sich und Ihre Liebsten wünschen, hier eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, Ihre ganz persönlichen Gartenträume zu verwirklichen.

Die derzeit naturbelassenen Grundstücke bieten mit ihrem bestehenden Baum- und Strauchbestand eine grüne Grundlage, die Sie nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Die Highlights auf einen Blick

- 454 m² Eigengrund: kein Pachtgrundstück!
- Zwei bereits im Grundbuch ausgewiesene Grundstücke mit jeweils 227 m²
- Zwei Kleingartenhäuser laut Bauamt grundsätzlich möglich
- Widmung: Grünland-Kleingärten (Gkg)
- Bestehender Baum- und Strauchbestand
- Lage im Siedlungsbereich von Strasshof an der Nordbahn
- Stromkästen an der Grundstücksgrenze vorhanden
- Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Garten- und Freizeitnutzung

Wichtige Informationen zur Nutzung

Die Grundstücke sind als Grünland-Kleingärten (Gkg) gewidmet. Die Errichtung von Kleingartenhäusern ist grundsätzlich möglich, die konkrete Bebauung richtet sich jedoch nach

den geltenden kleingartenrechtlichen Bestimmungen.

Ein Hauptwohnsitz sowie ganzjähriges Wohnen sind nicht zulässig.

Die Aufschließung und die tatsächlichen Anschlussmöglichkeiten werden derzeit mit der zuständigen Gemeinde abgeklärt.

Kaufpreis: 149.000 €

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich gleich zwei Kleingartengrundstücke auf Eigengrund zu sichern!

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m

Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap