4 km von Weigelsdorf super Baumeisterhaus mit guter Verkehrsanbindung nach Wien



Objektnummer: 11590

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Ebreichsdorf
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	190,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	590.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Tolles Baumeisterhaus zum sofortigen Bezug in wunderschöner Lage mit Seebenützung

bestehend aus großem zentralen Vorraum, Gästezimmer mit Bad und Wc, Ausgang auf die Terrasse, weiters großer Wohn-Küchen -Essbereich ebenfalls

mit Ausgang auf eine Sonnen und Schatten Terrasse.

Ein Gäste WC mit Dusche.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Kinderzimmer mit Ausgang auf eine Terrasse, Schlafzimmer mit Schrankraum, Badezimmer mit Wanne Dusche und WC.

Ein wunderschöner Garten mit Gartenhaus, eine Bewässerungsanlage sowie ein Rasenroboter stehen zu Verfügung.

Ein wunderschöner See rundet diese tolle Liegenschaft ab.

Fotos folgen in Kürze

Der Kaufpreis beträgt € 590.000.-

Für Besichtigungstermine bitte Fr. Barbanek anrufen

0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap