Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Tiefgaragenabstellplatz



Objektnummer: 7834/488

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	30,73 m²
Nutzfläche:	30,73 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	51,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	120.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

























Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses in Linz und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 31 m².

Die Wohnung bietet einen hellen Wohn- und Schlafbereich mit angrenzender Küche. **Besonders praktisch: Die Küche lässt sich durch verschiebbare Glaselemente vom Wohnbereich abtrennen und bei Bedarf optisch nahezu verschwinden.** So bleibt der Wohnraum offen und großzügig, während sich der Küchenbereich dennoch klar separieren lässt.

Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet. Parkett- und Fliesenböden sorgen für eine praktische und pflegeleichte Ausstattung. Ein Personenaufzug ermöglicht einen komfortablen Zugang zur Wohnung.

Zusätzlichen Stauraum bietet das zugehörige Kellerabteil.

Ein eigener Tiefgaragenabstellplatz kann für 15.000 € erworben werden.

Aufgrund der kompakten Größe und der guten Infrastruktur eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Pendler oder Anleger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <4.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap