Gepflegte Einzelgarage in 8020 Graz – Ihr Parkplatz für 120,00 € mtl.!



Objektnummer: 7775/304

Eine Immobilie von Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Babenbergerstraße 124
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Gesamtmiete	120,00 €
USt.:	20,00 €

Infos zu Preis:

Vertragserrichtung € 120,00 inkl. MwSt., Mietvertragvergebührung Miete x 36 davon 1% = € 34,56

Provisionsangabe:

240,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Schwarz

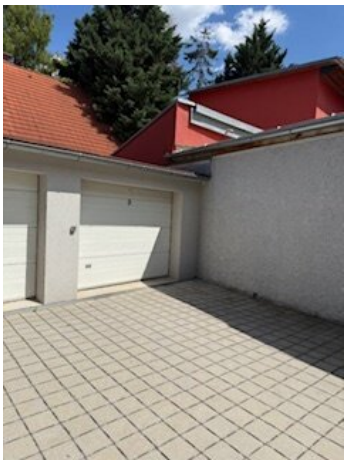
BHS IMMOSTUDIO e.U.
Hofgasse 8 / II
8010 Graz

T +43 316 82 89 74
H +43 664 306 28 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








5





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Einzelgarage in der pulsierenden Stadt Graz!

Diese gepflegte und geräumige Einzelgarage befindet sich im Erdgeschoss eines attraktiven Wohngebiets in 8020 Graz, Steiermark. Für nur 120,00 € monatlich haben Sie die Möglichkeit, Ihr Fahrzeug sicher und geschützt unterzubringen.

Die Garage ist nicht nur ein idealer Ort, um Ihr Auto vor Witterungseinflüssen und möglichen Schäden zu bewahren, sie bietet Ihnen auch den Komfort, den Sie sich wünschen. Dank der optimalen Lage im Erdgeschoss ist das Ein- und Ausparken besonders bequem, sodass Sie schnell und ohne großen Aufwand zu Ihrem Ziel gelangen können.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend! Sowohl Bus- als auch Straßenbahnlinien befinden sich in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie alle wichtigen Punkte der Stadt schnell und unkompliziert erreichen. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln, die Freizeit genießen oder Besorgungen erledigen möchten – hier sind Sie immer gut angebunden.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer Vielzahl an Annehmlichkeiten in der Nachbarschaft. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte sowie eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind nur wenige Minuten entfernt. So wird Ihnen der Alltag erleichtert und Sie haben alles Wichtige in greifbarer Nähe.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre eigene Garage in Graz zu mieten. Schützen Sie Ihr Fahrzeug und genießen Sie die Vorteile einer zentralen Lage mit hervorragender Infrastruktur. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute Ihre Einzelgarage! Ihr Auto wird es Ihnen danken!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <750m
Klinik <550m
Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <350m

Universität <1.475m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <525m
Bank <375m
Post <225m
Polizei <925m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <525m
Autobahnanschluss <4.900m
Bahnhof <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap