NEUER PREIS: Wohnen und arbeiten in einzigartiger Kombination – moderner Bungalow mit Poollandschaft und Gewerbehalle



Objektnummer: 1637/3715

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4892 Pfaffing
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	324,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	999.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Günther Mamoser

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 676 516 94 40
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

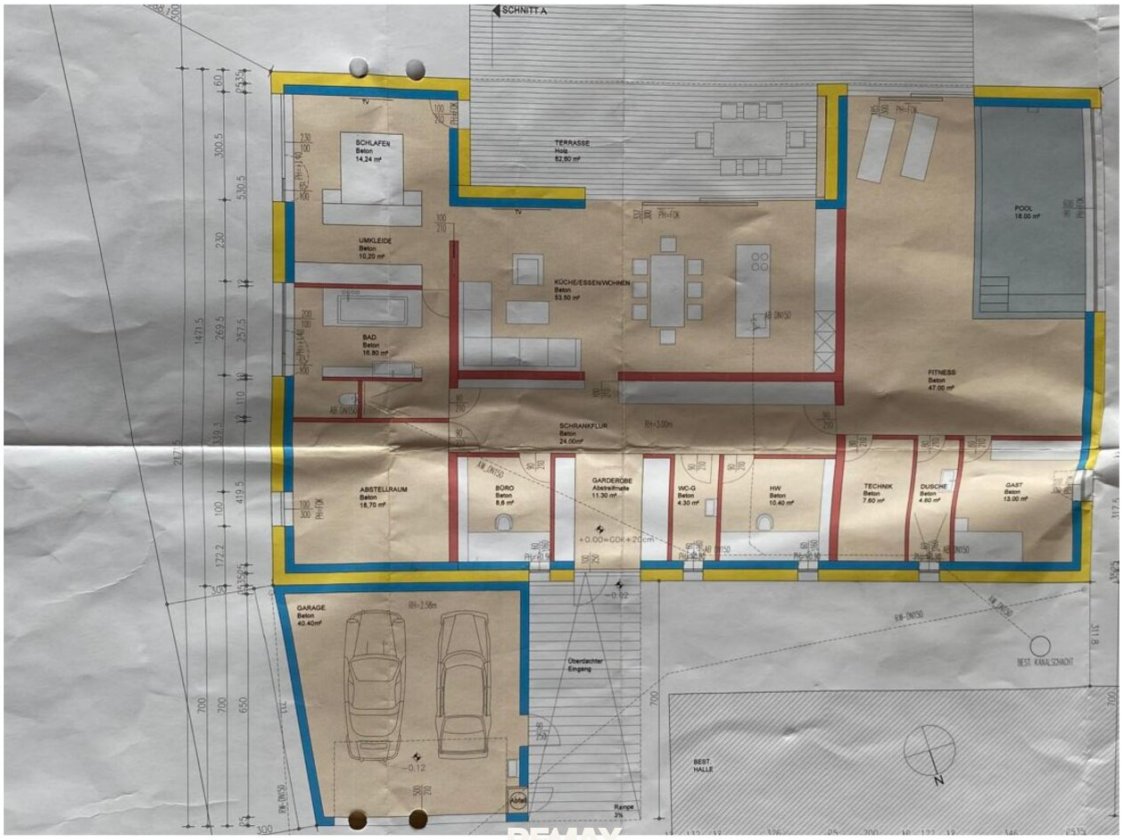

RE/MAX


MUSTANG
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Grundriss


SCHNITT A
SCHLAFEN
Beton
14.24 m²
TERRASSE
Holz
82.80 m²
POOL
18.00 m²
UMKLEIDE
Beton
10.20 m²
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN
Beton
53.50 m²
BAD
Beton
16.80 m²
FITNESS
Beton
47.00 m²
SCHRANK/FLUR
Beton
24.00m²
ABSTELLRAUM
Beton
18.70 m²
BÜRO
Beton
8.6 m²
GARDEROBE
Abstellraum
11.30 m²
WC-G
Beton
4.30 m²
HW
Beton
10.40 m²
TECHNIK
Beton
7.80 m²
DUSCHE
Beton
4.60 m²
GAST
Beton
13.00 m²
GARAGE
Beton
40.40m²
Überdachter
Eingang
BEST. KANALSCHACHT
BEST. HALLE
Rampe
3%
N

LAND
OBERÖSTERREICH

DORIS-Report

Überblick



Grundstücksinformation

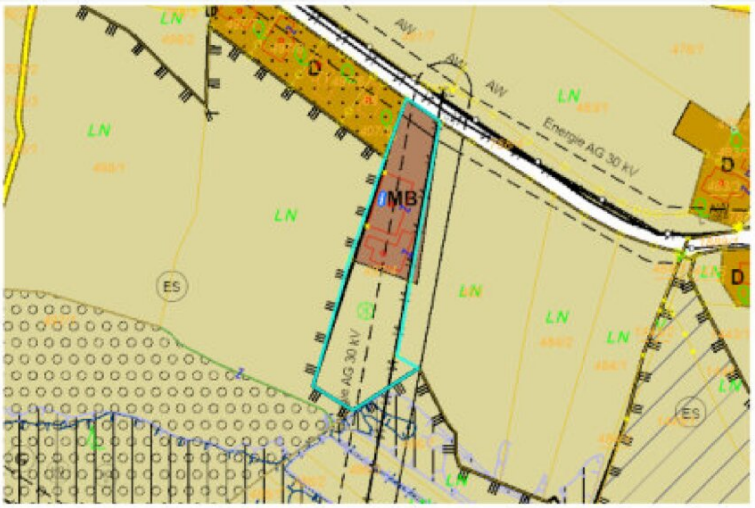
Grundstücksgrenzen

Katastralgemeindenummer: 50021
Katastralgemeinde: Oberalberting
Grundstücksnummer: 497/4
Gemeindenummer: 41723
Gemeindename: Pfaffing

Grundbuchsinformation

Grundbuch:: 50021
Einlagezahl:: 139
Rechtsstatus: Grundsteuerkataster
Fläche lt. Grundbuch: 5304 m²

Flächenwidmungsplan



Digitaler Flächenwidmungsplan[1]

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wohnen und genießen, aber auch arbeiten

5300 m² parkähnliches Grundstück mit einem Seerosenteich mit 700 m² und teilweise altem Baumbestand. Die Grundstücksgrenzen sind blickgeschützt bepflanzt.

Angrenzend ist ein Naturschutzgebiet, das nicht bebaut werden kann.

Sie wohnen in einem modernen Bungalow mit Hallenbad und einem 12 Meter Überlaufpool auf der Terrasse.

Das gesamte Haus hat eine Raumhöhe von 3 Meter und ist komplett unterkellert,

Beheizt wird mit einer Wärmepumpe und Fußbodenheizung im ganzen Haus. Dazu eine zentrale Wohnraumlüftung.

Eine Doppelgarage für den Fuhrpark und eine große Fläche an der Zufahrt kann auch gewerblich genutzt werden.

Die Lagerhalle mit 15 x 30 Meter und 4 Meter Raumhöhe ist die ideale Einstellfläche für Autos Wohnwagen, Boot oder was auch immer, lässt auch eine gewerbliche Nutzung zu.

Zur Lage:

Weniger als 5 Min. zur B1, 8 Min. in das Ortsgebiet mit dem Bahnhof von Vöcklamarkt oder Frankenmarkt.

Ca. 15 - 20 Min. zur Autobahn St. Georgen oder zum Attersee.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Klinik <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <2.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap