5 Zimmer Haus am Gießhübl // Wärmepumpe // großer Garten // großer Keller // Garage // Blick über Burg Lichtenstein!



Objektnummer: 6457/314

Eine Immobilie von Vizuete Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2372 Gießhübl
Baujahr:	1972
Nutzfläche:	135,00 m²
Gesamtfläche:	135,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	600,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 152,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,47
Gesamtmiete	2.500,00 €
Kaltmiete (netto)	2.047,00 €
Kaltmiete	2.272,73 €
Betriebskosten:	225,73 €
USt.:	227,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Diego Vizuete

VIZUETE Immobilien GmbH
Hauptstraße 3
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





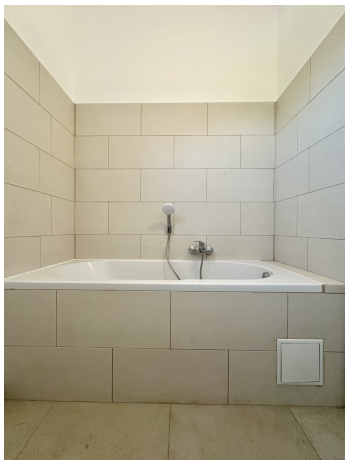






















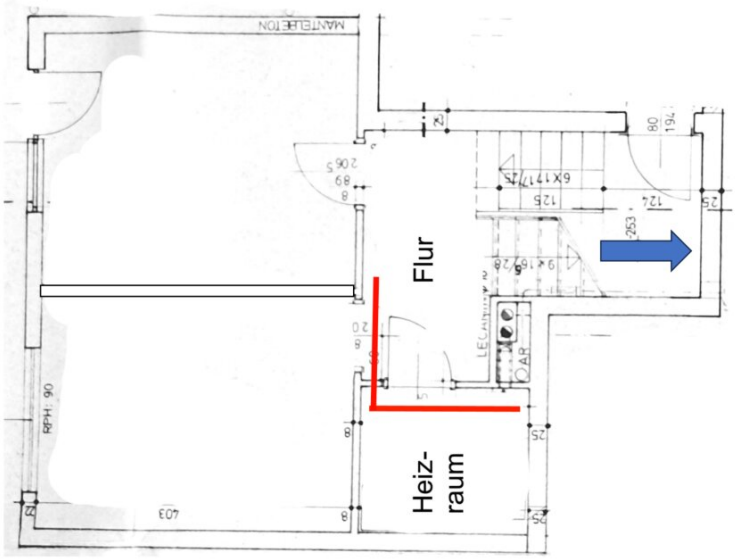




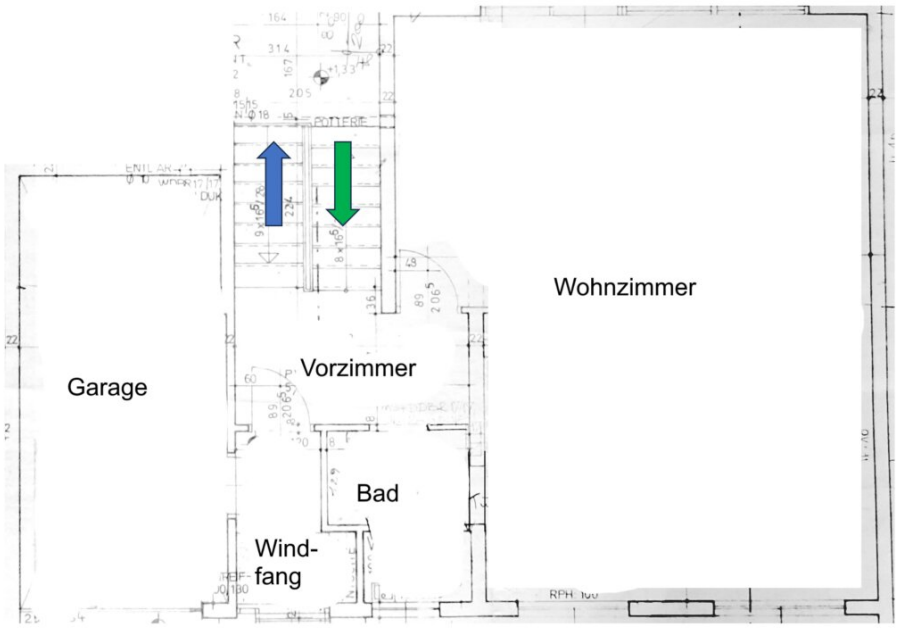




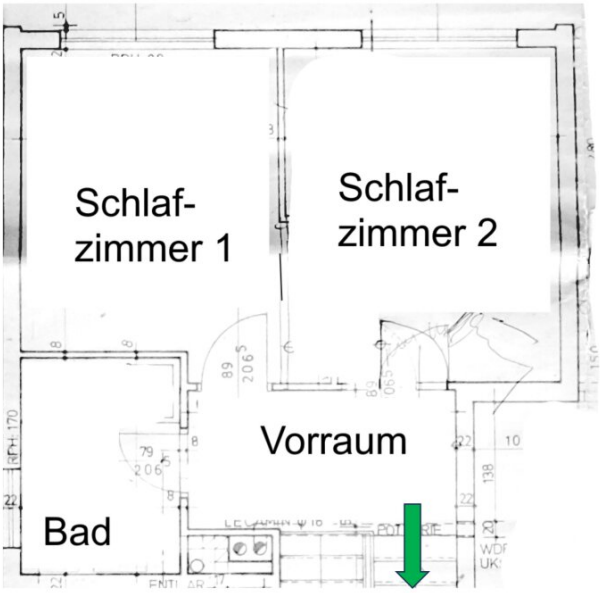
Garten/Unterer Bereich



Erdgeschoss/Eingang



Obergeschoss



Objektbeschreibung

Derzeit wird das Haus renoviert.

Zur Vermietung gelangt ein **ca. 130m² großes Einfamilienhaus mit ca. 600m² Garten und Garage**.

Eckdaten und Ausstattung:

- NEUE Küche!
- Wohnfläche ca. 129,95m²
- Wärmepumpe
- 5 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche inkl. WC
- Badezimmer mit Badewanne inkl. WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- großer Garten (ist noch in Arbeit)
- großer Keller
- Garage

Anmerkung: Derzeit wird das Haus renoviert. Weitere Informationen zur Ausstattung und baufortschritt erhalten Sie auf Anfrage.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und übermitteln Ihnen gerne weitere Informationen zur Liegenschaft.

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Klinik <4.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap