

Luxus-Chalet am Arlberg - Ski in & Ski out



Objektnummer: 6566/2768

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6764 Lech
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Infos zu Preis:	

Preis auf Anfrage

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 660 7234700
H +43 660 7234700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Hans-Peter Zangerle
+43 660 72 34 700

- ✓ *UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG*
- ✓ *VERKAUF ZUM BESTPREIS*
- ✓ *ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN*

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Objektbeschreibung

Sensationelles Alpenrefugium in absoluter Traumlage

Inmitten der beeindruckenden Bergwelt des Arlbergs präsentiert sich dieses hochwertige Chalet als exklusiver Rückzugsort für anspruchsvolle Eigentümer. Die neuwertige Immobilie verfügt über sehr großzügige Wohn- und Nutzfläche auf einem ideal an der Skipiste gelegenen Grundstück und verbindet alpine Architektur mit modernem Wohnkomfort. Das vollständig möblierte Anwesen überzeugt durch großzügige Räumlichkeiten, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Gesamtkonzept.

Über mehrere Ebenen erstrecken sich repräsentative Wohnbereiche, komfortable Gästesuiten sowie vielseitige Freizeit- und Erholungsangebote. Ein Aufzug gewährleistet eine bequeme Verbindung der Geschosse. Terrassen und Balkone schaffen zusätzliche Freiräume und eröffnen einen eindrucksvollen Blick auf die alpine Umgebung.

Ein privater Wellnessbereich mit Schwimm- und Entspannungsmöglichkeiten, Sauna und weiteren Erholungseinrichtungen bietet ideale Voraussetzungen für Ruhe und Regeneration. Ergänzt wird das Angebot durch einen Fitnessbereich, einen Unterhaltungsraum sowie praktische Neben- und Serviceflächen.

Die privaten Schlafbereiche sind großzügig gestaltet und verfügen überwiegend über eigene Badezimmer. Damit eignet sich das Chalet hervorragend für Aufenthalte mit Familie und Gästen. Zusätzliche Funktionsräume unterstützen einen komfortablen und diskreten Betrieb.

Im Mittelpunkt des Hauses stehen die großzügigen Wohn- und Essbereiche mit hochwertiger Küchenausstattung. Eine stilvolle Bar, ein Kamin und der direkte Zugang zu den Außenflächen schaffen ein repräsentatives Ambiente für gesellige Stunden und besondere Anlässe.

Auch technisch erfüllt die Immobilie hohe Ansprüche. Eine moderne Wärmeversorgung, Fußbodenheizung und die hochwertige Möblierung gewährleisten angenehmen Wohnkomfort. Garagen- und Außenstellplätze runden das Angebot ab.

Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint Privatsphäre, alpine Lebensqualität und luxuriöse Ausstattung zu einem stimmigen Gesamtkonzept. Es bietet einen exklusiven Rahmen, um die Bergwelt des Arlbergs zu genießen und Familie sowie Gäste in stilvollem Ambiente zu empfangen.

Vertrauliche Vermarktung

Aufgrund der besonderen Exklusivität dieser Immobilie erfolgt die Weitergabe des ausführlichen Exposés ausschließlich an ernsthaft interessierte Kaufinteressenten und nach vorheriger Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA).

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für ein erstes Gespräch zur Verfügung. Bei entsprechendem Kaufinteresse und nach Unterzeichnung der Vertraulichkeitsvereinbarung übermitteln wir Ihnen das ausführliche Exposé und informieren Sie über die weiteren Schritte. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Inserat ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Titelbild mit KI generiert.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap