Repräsentative Büro-/Ordinationsfläche ab sofort im Grillmayr Schlössl in Linz/Kleinmünchen zu vermieten!



Terrasse & Garten (Besprechungszimmer)

Objektnummer: 6271/23500

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	286,22 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	3.142,70 €
Kaltmiete	3.772,38 €
Betriebskosten:	629,68 €
USt.:	754,48 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Immobilien GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH








Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Eindrucksvolle Bürofläche im GRILLMAYR SCHLÖSSL in Linz zu vermieten!

- auch als Ordinationsfläche möglich -

Diese Bürofläche verfügt über ca. 286,22m² und befindet sich im Erdgeschoß einer ehemaligen Fabrikantenvilla im Stadtteil Kleinmünchen.

Neben dem beeindruckenden Altbaucharme mit großformatigen Fenstern punktet die Fläche mit einer durchdachten Raumaufteilung und eine uneinsehbaren Terrassen.

AUFTEILUNG:

- Eingangsbereich / Windfang

- Empfangsbereich

- 4 Büroflächen zwischen ca. 29m² und 116m² (3 davon mit Terrassenzugang)

- Teeküche

- getrennte Sanitäranlagen

- Archiv

FREIFLÄCHEN:

- 3 Terrassen

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 3.142,70 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 629,68 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Die Bürofläche garantiert eine ideale Verkehrsanbindung.

Für eine An-/Abreise mit den Öffis steht Ihnen sowohl eine Bus- als auch Straßenbahnhaltestelle vor der Türe zur Verfügung.

Die Autobahnauffahrt A7 befindet sich ebenso in unmittelbarer Nähe.

Vor dem Objekt befinden sich ausreichend Parkplätze. Hier stehen allen Mietern 20 Parkplätze zur Verfügung, welche bereits im Mietpreis inkludiert sind.

Des Weiteren sind auch Fahrradabstellplätze vorhanden.

Für Besorgungen in der Mittagspause bieten sich optimal die in Gehnähe vorhandenen Supermärkte an.

Die auf den Fotos ersichtlichen und vom Vormieter angebrachten Trennwände sind nicht im Grundriss vermerkt und können problemlos wieder entfernt werden.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap