Unbefristet vermietetes Geschäftslokal – attraktive Kapitalanlage



Objektnummer: 1155/2924

Eine Immobilie von myImmo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1893
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	600,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	941,18 €
USt.:	388,24 €

Ihr Ansprechpartner

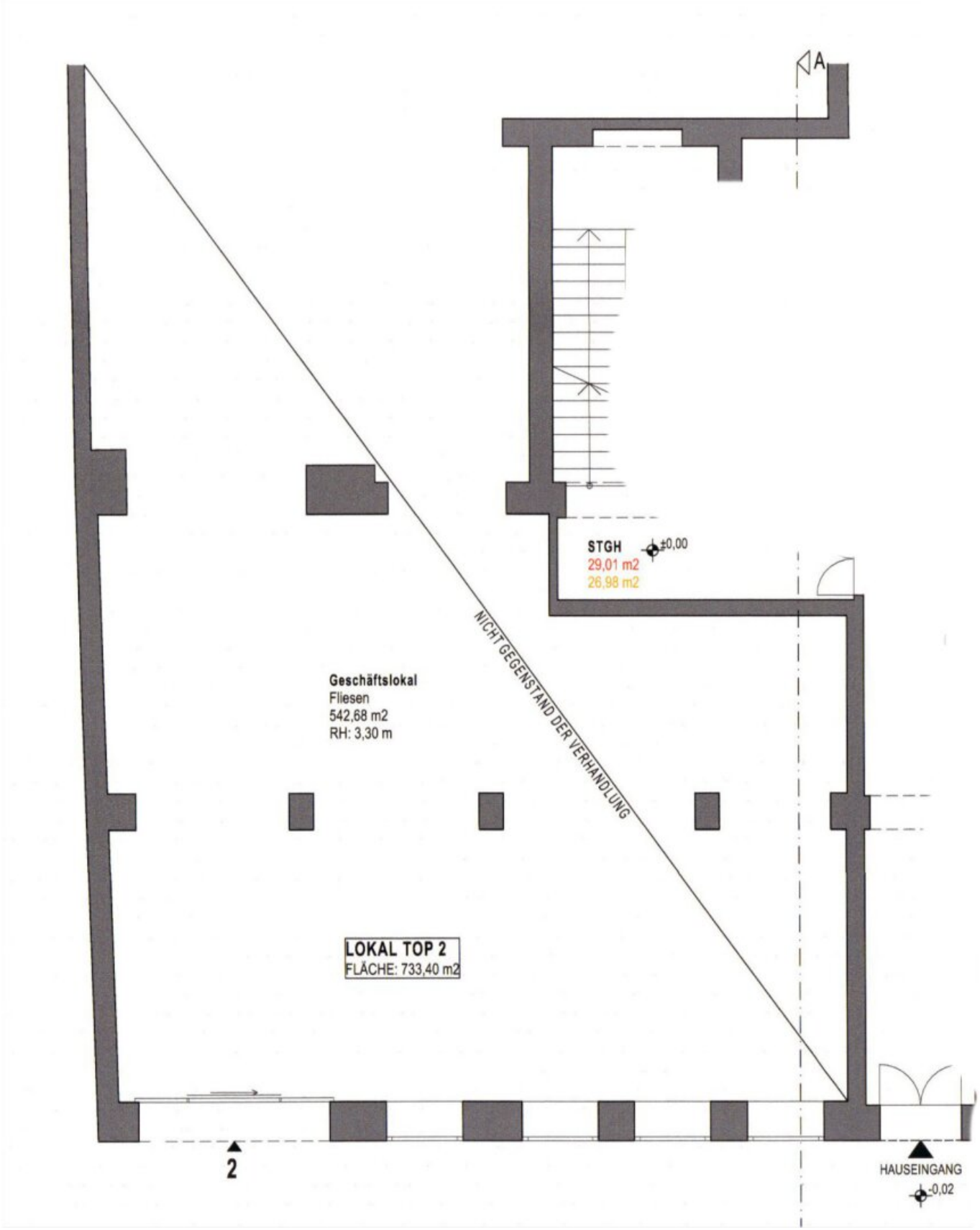
Serkan Geyik

myImmo GmbH
Semperstraße 29/6
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12
F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BILLA
BIO, ABER GÜNSTIG


A
STGH
±0,00
29,01 m2
26,98 m2
NICHT GEGENSTAND DER VERHANDLUNG
Geschäftslokal
Fliesen
542,68 m2
RH: 3,30 m
LOKAL TOP 2
FLÄCHE: 733,40 m2
2
HAUSEINGANG
-0,02

Objektbeschreibung

An Supermarktkette **unbefristet vermietetes Geschäftslokal.**

Index gesicherte Mieteinnahmen in Top-Lage.

Bruttomietrendite **3,99 %**

Geschäftsfläche	600 m²
Stockwerk	Erdgeschoss

Zum Verkauf gelangt ein unbefristet vermietetes Geschäftslokal mit laufenden Mieteinnahmen. Der monatliche Hauptmietzins beträgt € 3.291,67 netto, was jährlichen Mieteinnahmen von rund € 39.500 entspricht.

Mit einer Bruttomietrendite von rund 4 % p. a. bietet diese Gewerbeimmobilie eine interessante Investitionsmöglichkeit für Anleger, die Wert auf laufende Mieteinnahmen und eine langfristige Veranlagung legen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots.

Für weitere Fragen steht Ihnen **Herr GEYIK** gerne unter **+43 1 810 10 21 - 12** zur Verfügung.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap