

Ordination mit 3-Zimmern in klassischem Altbau



1

Objektnummer: 1155/2925
Eine Immobilie von myImmo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1893
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	92,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	485.000,00 €
Betriebskosten:	194,09 €
USt.:	38,82 €

Ihr Ansprechpartner

Serkan Geyik

myImmo GmbH
Semperstraße 29/6
1180 Wien

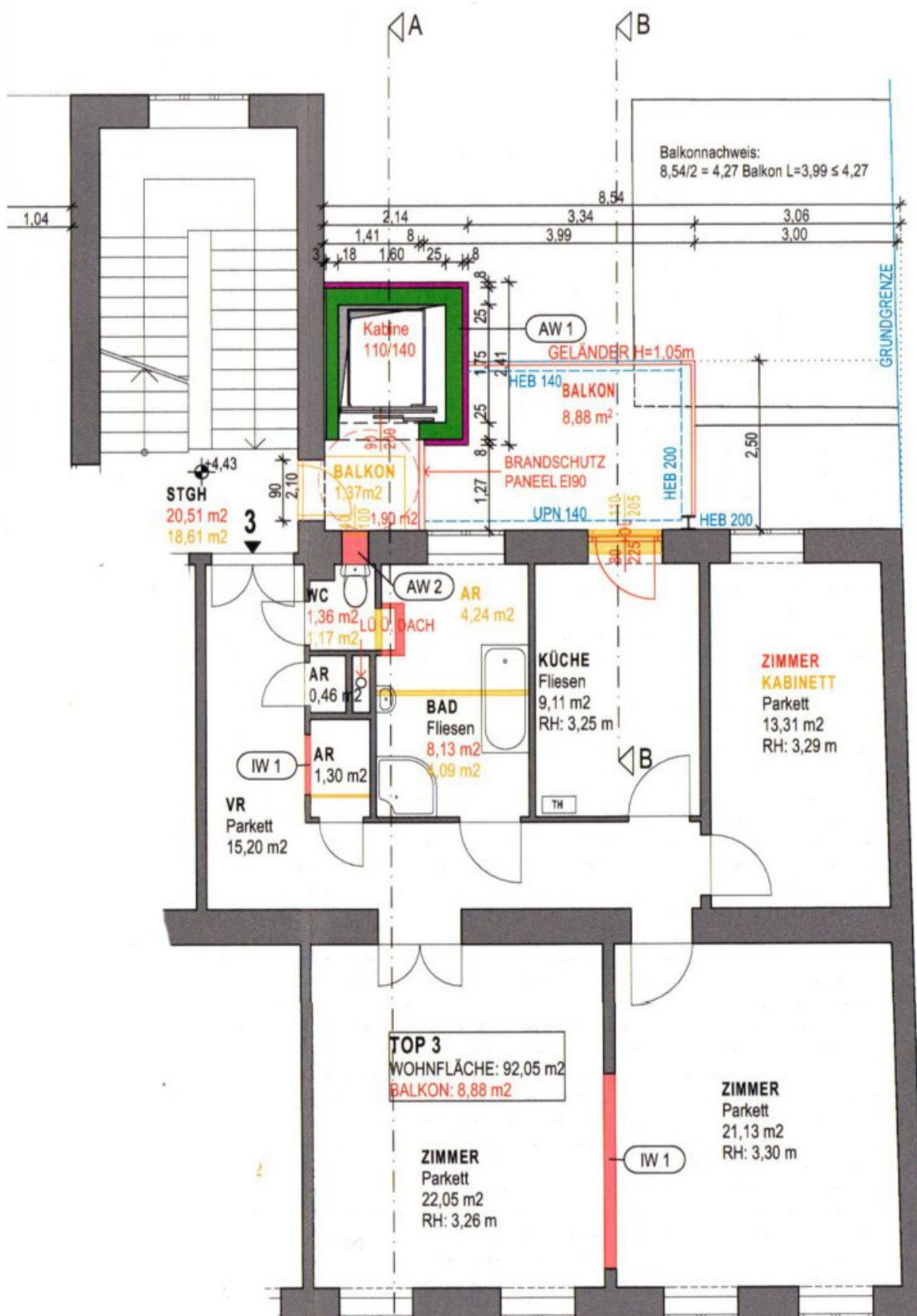
T +43 1 810 10 21 - 12
F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die großzügigen Räumlichkeiten befinden sich im 1.Obergeschoss eines klassischen Altbaus und besticht mit ihrem ursprünglichen Charme und viel Potenzial.

Ein Liftausbau ist bereits bewilligt und wird demnächst realisiert.

Wohnfläche	92,05 m ²
Balkon	8,88 m ² (bewilligt- nicht im Kaufpreis inkludiert)
Zimmer	3
Etage	1. Obergeschoss
Zukünftiger Komfort	Aufzug wird eingebaut

- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Vorraum

Der Kaufpreis beinhaltet die Ordination selbst. Der Balkon ist bewilligt - die Errichtung ist nicht im Kaufpreis inkludiert – wir erläutern dies gern im Detailgespräch!

Für weitere Fragen steht Ihnen **Herr GEYIK** gerne unter **+43 1 810 10 21 - 12** zur Verfügung.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap