

Helle Ordinationsräumlichkeiten im klassischen Altbau



1

Objektnummer: 1155/2927
Eine Immobilie von myImmo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1893
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	99,53 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	535.000,00 €
Betriebskosten:	209,86 €
USt.:	41,97 €

Ihr Ansprechpartner

Serkan Geyik

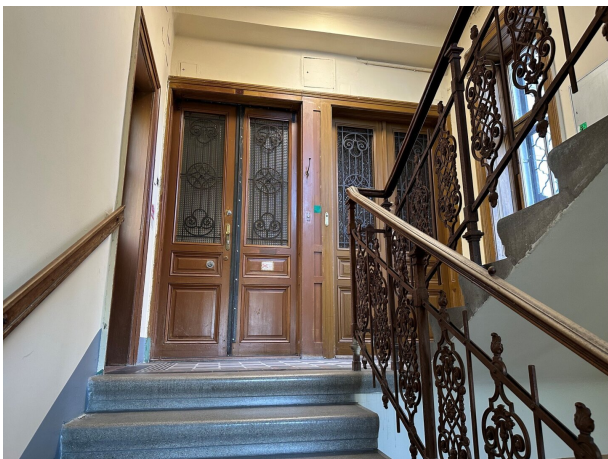
myImmo GmbH
Semperstraße 29/6
1180 Wien

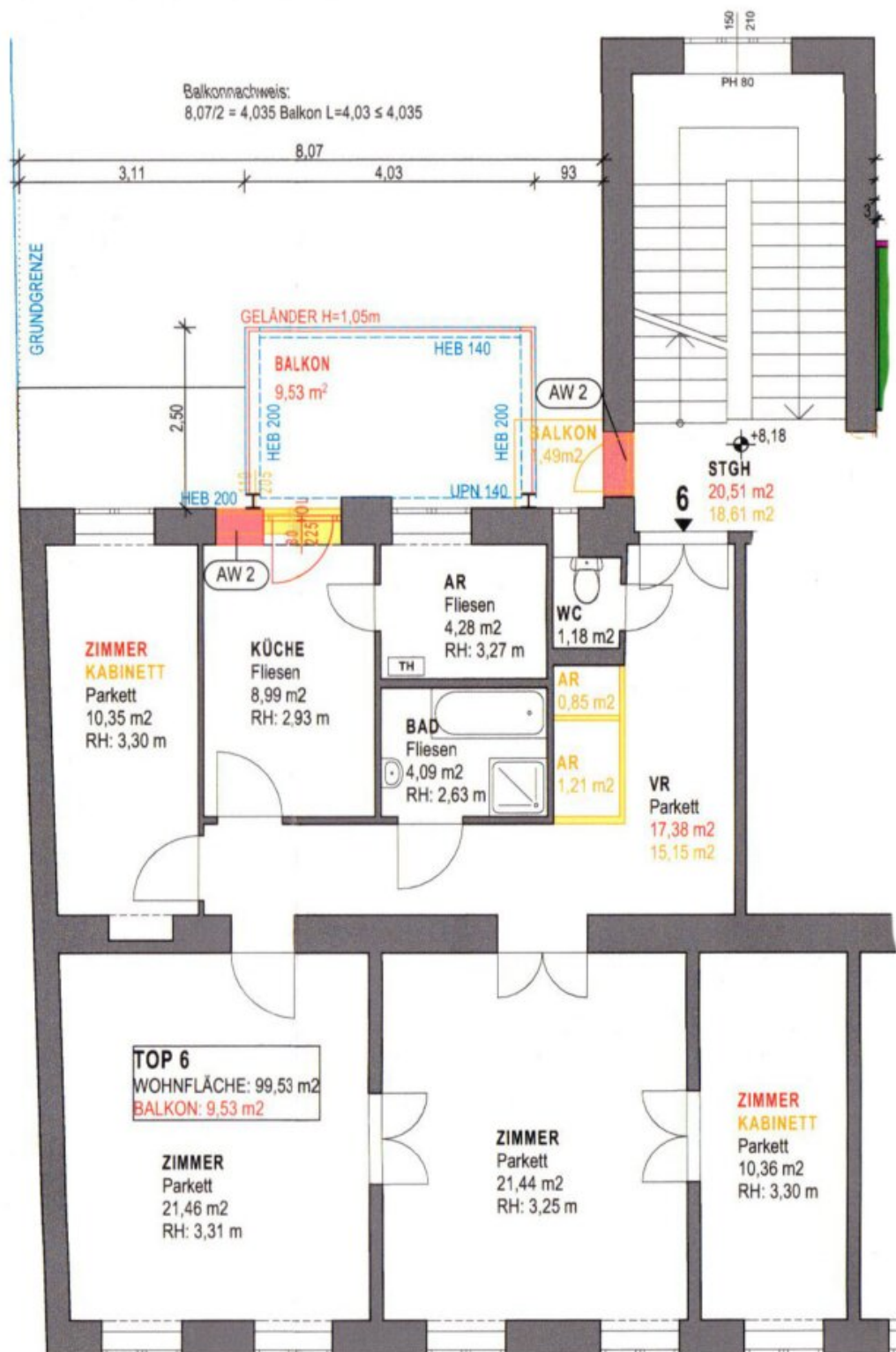
T +43 1 810 10 21 - 12
F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Platz zum Wohlfühlen in klassischem Altbau. Mit knapp 100 m² bietet diese Ordination großzügigen Raum für mehrere Behandlungsräume.

Ein Liftausbau ist bereits bewilligt und wird demnächst realisiert.

Wohnfläche	99,53 m ²
Balkon	9,53 m ² (bewilligt- nicht im Kaufpreis inkludiert)
Zimmer	4
Stockwerk	2. Obergeschoss
Zukünftiger Komfort	Aufzug wird eingebaut

- 4 Zimmer
- Küche
- Bad
- WC
- Vorraum
- Abstellraum

Der Kaufpreis beinhaltet die Ordination selbst. Der Balkon ist bewilligt - die Errichtung ist nicht im Kaufpreis inkludiert – wir erläutern dies gern im Detailgespräch!

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese einzigartige Ordination im 19. Bezirk – ein Zuhause, das Komfort, Lage und Lebensqualität perfekt vereint! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots.

Für weitere Fragen steht Ihnen **Herr GEYIK** gerne unter **+43 1 810 10 21 - 12** zur Verfügung.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap