

**Freizeitwohnsitzwidmung ! Gepflegte große Wohnung in  
Zentrumsnähe .**



Wohngebäude

**Objektnummer: 4353/438**

**Eine Immobilie von Seekircher Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Art:</b>            | Wohnung                     |
| <b>Land:</b>           | Österreich                  |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 6353 Going am Wilden Kaiser |
| <b>Baujahr:</b>        | 1975                        |
| <b>Zustand:</b>        | Gepflegt                    |
| <b>Alter:</b>          | Neubau                      |
| <b>Wohnfläche:</b>     | 94,00 m²                    |
| <b>Zimmer:</b>         | 4                           |
| <b>Bäder:</b>          | 2                           |
| <b>WC:</b>             | 2                           |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 569.000,00 €                |
| <b>Betriebskosten:</b> | 610,00 €                    |

## Ihr Ansprechpartner



### Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH  
Museumstraße 3  
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

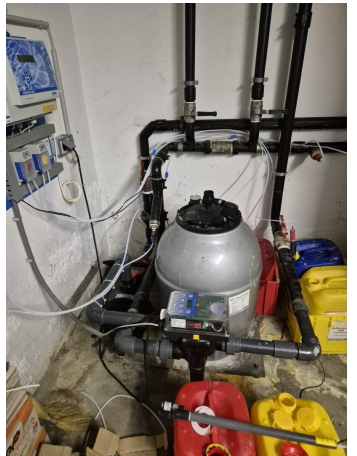
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













SEEK  
IMMO

GRUNDRISS · ERDGESCHOSS

## Wohnung Top 11



# SEEK

### RAUMPROGRAMM

Wohnzimmer 1

Küche 1

Wohn-/Schlafraum 2

Küche 2

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Dusche / WC 1

Dusche / WC 2

Diele

### LEGENDE

Wohnen / Kochen

Schlafen

Sanitär

Verkehrsfläche

Fenster

2 Wohnräume · 2 Küchen · 2 Schlafzimmer · 2  
Bäder

Schematische Darstellung, nicht maßstäblich. Maße  
ohne Gewähr.



## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf kommt hiere ein große gepflegte Wohnung mit der begehrten Freizeitwohnsitzwidmung !**

**Highlights des Objektes :**

**# gepflegtes Wohngebäude großteils mit Freizeitwohnsitzwidmung**

**# schöner Allgemeingarten mit großem Pool und Grillplatz !**

**# 2 Einbauküchen und 2 Badezimmer mit Dusche und WC ( derzeit ist die Wohnung auf 2 Wohnungen aufgeteilt ! )**

**# Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß ( Eingang im Untergeschoß und im Erdgeschoß )**

**# Sehr ruhige und zentrale Lage in Going.( Dorfzentrum , Geschäfte und Ärzte fußläufig erreichbar )**

**# unzählige Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung !**

**etc,etc**

Ein Rückzugsort am Wilden Kaiser –

großzügige Ferienwohnung in Going

Inmitten der beeindruckenden Tiroler Bergwelt erwartet Sie diese gepflegte Wohnung in 6353 Going am Wilden Kaiser. Auf rund 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche verbindet sie ein angenehmes Raumangebot mit einer attraktiven Lage und einem Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert. Ob als Ferienwohnung für erholsame Auszeiten oder als persönlicher Rückzugsort in den Bergen – hier finden Sie beste Voraussetzungen, um Tirol von seiner schönsten Seite zu genießen.

Die Wohnung bietet vier Zimmer und damit viel Platz für unterschiedliche Lebenssituationen: für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden, entspannte Urlaubstage oder ein eigenes Zimmer für Gäste. Zwei Badezimmer und zwei WCs sorgen dabei für zusätzlichen Komfort und eine praktische Aufteilung – besonders dann, wenn mehrere Personen gleichzeitig vor Ort sind.

Ein besonderes Highlight sind die vielseitigen Ausblicke: Der Blick auf die Berge, in die Ferne und ins Grüne lässt die alpine Umgebung unmittelbar Teil des Wohnalltags werden. Die offene, naturnahe Atmosphäre lädt dazu ein, den Tag ruhig zu beginnen, die frische Tiroler Luft zu genießen und nach einem erlebnisreichen Ausflug entspannt nach Hause zu kommen.

Das Gebäude ist in Massivbauweise errichtet und mit einem klassischen Satteldach ausgestattet. Eine Gas-Zentralheizung sorgt für Wärme, während die Einbauküche bereits eine praktische Grundlage für genussvolle Stunden bietet. Öffnungsfähige Fenster ermöglichen angenehmes Lüften und bringen frische Bergluft in die Räume.

Auch die Lage überzeugt durch eine gute Verbindung von Natur und Alltag. Eine Busanbindung befindet sich in der Nähe. Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind ebenfalls gut erreichbar – ideale Voraussetzungen für einen komfortablen Aufenthalt und eine unkomplizierte Versorgung im täglichen Leben.

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung vereint großzügiges Platzangebot, praktische Ausstattung und die besondere Kulisse des Wilden Kaisers. Ob als Ferienwohnung, persönlicher Rückzugsort oder attraktive Immobilie in einer der reizvollsten Regionen Tirols: Hier wartet ein Zuhause mit viel Potenzial und einem Ausblick, der lange in Erinnerung bleibt.

Kaufpreis: 569.000,00 €

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap